

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1137/1-17

Ulcinj / Ulqin, 01.11.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu br.05-1137/1-17 od 25.07.2017 godine podnijet od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijeta Opštine Ulcinj, koje zastupa sekretar Mustafa Gorana dipl.ing.maš., za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta - trasa vodovodne, fekalne i atmosfenske kanalizacije, na djelovima katastarskih parcela br. 6502/1 sa l.n. br. 3849 KO Ulcinj i 6503 sa l.n. br.604 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješuu Opština Ulcinj, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje,

## **RJEŠENJE**

**I. IZDAJE SE Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj**, koga zastupa sekretar Mustafa Gorana dipl.ing.maš., gradjevinska dozvola za izgradnju objekta - trasa vodovodne, fekalne i atmosfenske kanalizacije, na djelovima katastarskih parcela br. 6502/1 sa lista nepok. br. 3849 KO Ulcinj i 6503 sa lista nepokretnosti br. 604 KO Ulcinj, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješuu Opština Ulcinj (sl.list CG br.14/12 - opštinski propisi).

Namjena objekta: hidrotehnička infrastruktura – vodovodna, fekalna i atmosfenska kanalizaciona mreža.

**II.** Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu br.1/ 17 od 24.01.2017 godine, uradjen od strane "Arch&Construction" doo Ulcinj (vodeći projektant Džemalj Derviši, dipl.ing. građ.), revidovan od strane "Virmont" doo Bar, br.11 od 29.01.2017 godine (vodeći revident Vojo Rajković, dipl.ing.građ.), ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1137/17 od 01.11.2017 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

**III.** Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

**IV.** Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

**V.** Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

**VI.** Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije.



VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## Obrazloženje

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijeta Opština Ulcinj, koje zastupa sekretar Mustafa Gorana dipl.ing.maš., obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1137/17 od 25.07.2017 godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta - trasa vodovodne fekalne i atmosferske kanalizacije, na djelovima katastarskih parcela br. 6502/1 sa l.n. br. 3849 KO Ulcinj i 6503 sa l.n. br.604 KO Ulcinj, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješuu Opština Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-1238/1-16 od 25.11.2016 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije na djelovima katastarskih parcela br. 6502/1 i 6503 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" na katastarskoj parceli br. 6502/1 u Pinješuu Opština Ulcinj.
- Glavni projekat br.1/17 od 24.01.2017 godine, uradjen od strane "Arch& Construction" doo Ulcinj (vodeći projektant Džemalj Derviši, dipl.ing.građ.).
- Izveštaj revizije glavnog projekta, uradjen od strane "Virmont" doo Bar, br.11 od 29.01.2017 godine (vodeći revident Vojo Rajković, dipl.ing.građ.).
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Arch& Construction" doo Ulcinj, br.0557648/8 od 14.12.2016 godine, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Virmont" doo Bar, Polisa br.0565029/0 od 06.06.2016 god, izdata strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora Opštine Ulcinj, polisa br.0571774/4 od 08.10.2017 godine, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj sekretarijat je pribavio sledeću dokumentaciju:

- dokaz o pravu svojine - list nepokret. br.604 izvod, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-4776/2017 Ulcinj od 01.08.2017 godine u kojoj su upisana katastarska parcela br.6503 kao svojina 1/1 Crne Gore – raspolaganje 1/1 Opština Ulcinj;
- dokaz o pravu svojine - list nepokret. br.3849 izvod, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-4775/2017 Ulcinj od 01.08.2017 godine u kojoj su upisana katastarska parcela br.6502/1 kao svojina 1/1 Crne Gore –subjekt raspolaganja 1/1 Opština Ulcinj;
- Akt br.09-265/17–197/17 od 09.08.2017 godine zaveden pod br.05-1137/17 od 09.08.2017 godine, da nije potrebna saglasnost Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Ulcinj s'obzirom da je u pitanju opštinska investicija na državnoj imovini na kojem je nosilac prava Opština Ulcinj izdat od strane Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Ulcinj.
- Rješenje br.06-468/17 od 20.10.2017 godine, kojim se daje saglasnost za izdavanje gradjevinske za izgradnju objekta – trasa vodovodne fekalne i atmosferske kanalizacije, na djelovima katastarskih parcela br. 6502/1 i 6503 KO Ulcinj, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješuu Opština Ulcinj
- Akt br.06-1249/17-2 od 30.10.2017 godine, kao dokaz da se za predmetni objekta – kao objekat od opšteg interesa investitor ne plaća naknada za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta dostavljen od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta – Opštine Ulcinj.



- Vodovodna saglasnost br.14697 od 11.09.2017 godine izdata od strane JP Vodovod i Kanalizacija – Ulcinj.

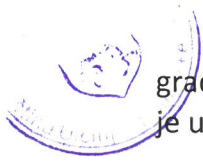
- Shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) "objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture" spadaju u lokalne objekte od opšteg interesa i isti na osnovu člana 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja ("sl.list CG" br.56/ 2016 godine) kao objekat vodovodne i kanalizacione infrastrukture izuzet je od obaveze plaćanja posebne naknade na investiciju.

Aktom br.05-1337/3-17 od 28.07.2017 god., ovaj organ je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od doo "Cedis" Podgorica elektroenergetsku saglasnost na dostavljeni glavni projekat predmetnog objekta. Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljeno tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/ 11, 47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbansitičke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrdjeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja



gradjevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predmetni objekat spada u lokalne objekte od opšteg interensa.

Članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja ("sl.list CG" br.56/ 2016 godine) predmetni objekat kao objekat vodovodne i kanalizacijone infrastrukture izuzet je od obaveze plaćanja posebne naknade na investiciju.

U zakonom predvidjenom roku za izdavanje gradjevinske dozvole od strane investitora odnosno nadležnog organa - preduzeća nije dostavljena vodovdna saglasnost za predmetni objekat tako da je ovaj sekretarijat donio zaključak br.05-1137/1-17 od 25.08.2017 godine o prekidu upravnog postupka u predmetnoj stvari. Dostavom naprijed navedenog akta stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana, 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak,**

Arben Tagani, dip.pravnik



**Sekretar,**

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

**Dostavljeno:**

1x Imenovanom,  
1x gradj.inspekciji,  
1x arhivi,  
1x U spise