

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-128/1-17

Ulcinj / Ulqin, 22.03.2017 god.

K

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta – Opština Ulcinj koje zastupa v.d. Sekretar-a Mustafa Gorana, za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje podzemnog 10kV kablovskog voda od MBTS 1000kVA "Agropogon" do betonskog ugaonog stuba U 12 (tačke "A") u zoni A, B i C, u zahvatu DUP-a "Ulcinjско Polje" – Opština Ulcinj, na dio kat.parc. br.30/225 KO Ulcinjsko Polje, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta – Opština Ulcinj koje zastupa v.d. Sekretar-a Mustafa Gorana, br.05-128/17 od 22.02.2017 god. za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje podzemnog 10kV kablovskog voda od MBTS 1000kVA "Agropogon" do betonskog ugaonog stuba U 12 (tačke "A") u zoni A, B i C, u zahvatu DUP-a "Ulcinjско Polje" – Opština Ulcinj, na dio kat.parc. br.30/225 KO Ulcinjsko Polje.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Crnogorskog Elektrodistributivnog Sistema – Region 4 oko izdavanja elektro-energetske saglasnosti za postavljanje podzemnog 10kV kablovskog voda, odnosno do okončanja postupka kod Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost oko izdavanja saglasnosti na mjere zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta – Opštine Ulcinj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-128/17 od 22.02.2017 god. za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje podzemnog 10kV kablovskog voda od MBTS 1000kVA "Agropogon" do betonskog ugaonog stuba U 12 (tačke "A") u zoni A, B i C, u zahvatu DUP-a "Ulcinjско Polje" – Opština Ulcinj, na dio kat.parc. br.30/225 KO Ulcinjsko Polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi br.05-1196/1-16 od 16.11.2016 godine, za izradu tehničke dokumentacije za podzemni 10kV kablovski vod od MBTS 1000kVA "Agropogon" do betonskog ugaonog stuba U 12 (tačke "A") u zoni A, B i C, u zahvatu DUP-a "Ulcinjско Polje"
- Opština Ulcinj, na dio kat.parc. br.30/225 KO Ulcinjsko Polje;
- Glavni projekat br.22 od 15.12.2016 godine, uradjen od strane doo "DINHO" Ulcinj;
- Izveštaja o reviziji glavnog projekta br.813/16 od 22.12.2016 godine, uradjen od strane doo "MMK Control" Bar;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "DINHO" doo Ulcinj, br.0557512/7 od 01.04.2016 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "MMK Control" doo Bar, polisa br.6-25391 od 12.09.2016 god, izdata od "UNIQA osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br.3 – izvod, KO Ulcinjsko Polje, izdata dana 09.03.2017 godine, br.108-956-1228/2017 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.30/225, kao raspolaganje 1/1 Opština Ulcinj – 1/1 svojina Crne Gore.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-128/3-17 od 28.02.2017 godine – CEDIS – Region 4 i br.05-128/4-17 od 28.02.2017 godine – Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, dokaz oko izdavanja saglasnosti na priključenje, odnosno dokaz oko izdavanja saglasnosti na mjere zaštite od požara.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština CG primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ –

CEDIS – Region 4, odnosno Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.



Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dipl.pravnik



Sekretar

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise