

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.o.o. "Dijari"**, koga zastupa direktor Ahmet Zariqi (u daljem tekstu: **Investitor**). PIB 03096505

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje mješovita namjena na urbanističkoj parceli broj **1**, zona **B** podzona **9** u zahvatu **Dup-a** "Ulcinjско polje", koju čini katastarska parcela br.30/178 KO "Ulcinjско polje".

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2. i da shodno članu 12. naknada za stambeni prostor iznosi 30,00€/m².

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo "V&B Studio desing" Ulcinj. broj. 10/16 od 10.06.2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-903/6-16 od 14.07.2016.uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog člana, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-652/16 od 22.07.2016.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

REKAPITULACIJA

Površina prizemlja:	169,20 m²
Površina prvog sprata:	175,05 m²
Površina drugog sprata:	175,05 m²
Površina trećeg sprata:	175,05 m²
Površina četvrtog sprata:	175,05 m²
UKUPNO:	869,40 m²

Ugovorne strane su saglasne da naknada iznosi za **869,40 m² x 30.00€/m² = 26.082,00€.**

Član 5.

Shodno članu 27. stav 2. Odluke, ukoliko investitor plati cjelokupni iznos naknade jednokratno prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada mu se umanjuje za 25%, odnosno **26.082,00€ x 25%=6.520,50€**. Kada se obračunato umanjeno odbije Investitoru ostaje za uplatu **19.561,50€**.

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535-825239060-28**, cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 25.07.2016, uplatio : **19.561,50€**

(slovima: devetnaesthiljadapetstošezdesetjedan eura i pedeset centi)

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-903/6-16 od 14.07.2016.godine.

Član 7.

Obaveze Opštine su :

- da sredstva naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.
- da će u pogledu komunalnog opremanje građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji mješovite namjene i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,
Mustafa Gorana



za INVESTITOR-a,
Almet Zariqi



po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za finansije
-Sek.za komun.djelatnosti i
-Arhiva