



Crna Gora / Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju  
Sekretariati për bujqësi, zhvillim rural dhe ekologji  
Br./Nr.17-070/24-15/2  
Ulcinj/Ulqin, 29.01.2024.god/vit

Sekretariat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta, „**Sesmetal**“ d.o.o. iz Ulcinja, br. 17-070/24-15//1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat- Izgradnje objekta od opšteg interesa- Proizvodnja žičanih proizvoda, trgovinu i usluge export import, na katastarskoj parceli 1235/2 i 1235/4 KO Pistula, Opština Ulcinj., i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**I–Utvrđuje se da za projekat- Izgradnje objekta od opšteg interesa- Proizvodnja žičanih proizvoda, trgovinu i usluge export import, na katastarskoj parceli 1235/2 i 1235/4 KO Pistula, Opština Ulcinj, nosioca projekta „Sesmetal“ d.o.o. iz Ulcinja , nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

**II –Nosioc projekta, „Sesmetal“ d.o.o., može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.**

### O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „Sesmetal“ d.o.o. iz Ulcinja, obratio se Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, zahtjevom br. 06-06-332/23-147/1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za projekat izgradnje objekta od opšteg interesa- Proizvodnja žičanih proizvoda, na katastarskoj parceli 1235/2 i 1235/4 KO Pistula, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18), član 11, stav 2).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG , br. 20/07 i “Sl.list Crne Gore” br.47/13, 53/2014 i br.037/18) , utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, pod broj 6, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Projektovani objekat se nalazi na kat. parc. br. 1235/2 i 1235/4, KO Pistula, Opština Ulcinj.
- Objekat se nalazi na lokaciji koja je potpuno ravna. Prilaz parceli je sa zapadne strane parcele i to sa glavnog puta Ulcinj- Vladimir . Na parceli se predviđa izgradnja objekta ukupne površine 1.451.88m<sup>2</sup> Spratnost objekta visine 10,60m. na parceli od 3206.00 m<sup>2</sup> .
- Objekat je visine 10,50m shodno funkciji i dozvoljenim parametrima iz opštinske odluke br.01-040/21-1150 od 01.02.2023g.gdje je dozvoljena visina objekta 10.80m od kote nivelisanog uređenog terena.
- Namjena objekta je proizvodnja žičanih proizvoda (pletene mreže za ograđivanje) i skladištenje (cijevi, limovi, ograde, žice, ekseri i ostali proizvodi od žice), trgovina i usluge export import.
- Konstrukcija objekta se predviđa od čelične konstrukcije iznad kote terena koja se oslanja i fundira na AB konstrukciju ispod tla.
- Krov je planiran dvovodni od sendvič panela sa svim potrebnim slojevima izolacije. Krovne ravni su sa padovima shodno datoj konstrukciji krovne rešetke. Zidovi kao i pokrivanje predviđeno od sendvič panela sa svim potrebnim slojevima izolacije.
- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, predviđeno je priključenje objekta vodovodnu mrežu koju održava D.O.O. "Vodovod I kanalizacija" Ulcinj.
- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, predviđeno je priključenje objekta na biološki prečistač otpadnih voda, obzirom da fekalna kanalizaciona mreža koju održava "Vodovod I kanalizacija" d.o.o. Ulcinj nije razvijena na ovom dijelu opštine. Kanalizacioni kolektori su dimenzionisani na osnovu količine izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, procentu istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste i ukupnog broja svih sanitarnih predmeta. Fekalna kanalizacija objekta je projektovana kao odvojeni sistem u odnosu na atmosfersku kanalizaciju.
- U toku izvođenja pripremnih radova i izgradnje objekta doći će do povećanja nivoa buke na lokaciji kao i emisije u vazduh od rada mašina na lokaciji. Buka koja će se javiti na gradilištu generiše se usled rada mašina i transportnih sredstava. Njen uticaj je u toku izvođenja radova naročito izražen na ljude koji rade na gradilištu, ali su ti efekti privremenog karaktera. Povoljna okolnost ovog uticaja je da se on osjeća na lokaciji gradilišta.
- U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta.
- Tokom izgradnje objekta moguć je uticaj na kvalitet zemljišta i voda, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. .
- U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline.
- Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivata iz vozila građevinske operative.
- U toku funkcionisanja projekta. Komunalni otpad će se sakupljati u kontejnere i predavati komunalnom preduzeću. Investitor treba da ima sklopljen ugovor sa komunalnim preduzećem o preuzimanju komunalnog otpada.
- Zbog same lokacije projekta, ne može doći do pojave kumuliranja uticaja projekta sa uticajima drugih projekata.

U cilju zaštite segmenata životne sredine, nosilac projekta je dužan da u toku izvođenja i eksploatacije projekta obezbijedi uslove i sprovede sljedeće aktivnosti:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima iz dokumentacije koji se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborat.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,  
Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a



**SEKRETAR,**

Zecarije Sulejmanović