

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
SHĚRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TĚ QYTETIT  
Broj/Nr: 15-122/20-1  
Ulcinj/Ulqin, 20.11.2020.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-122/20 od 10.11.2020.god., od strane investitora **Ahmeti Skender Safet**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“- Opštinski propisi, broj 09/19), na dijelu katastarske parcele br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

### RJEŠENJE

**Ahmeti Skender Safetu daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“- Opštinski propisi, broj 09/19), na dijelu katastarske parcele br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.**

### Obrazloženje

Aktom broj:15-122/20 od 10.11.2020.god., **Ahmeti Skender Safet** podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na dijelu katastarske parcele br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Služba glavnog gradskog arhitekta razmotrila je zahtjev investitora na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na dijelu katastarske parcele br.5935/1 KO Ulcinj i odlučilo kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19) utvrđeno je da arhitektonske volumene

objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19).

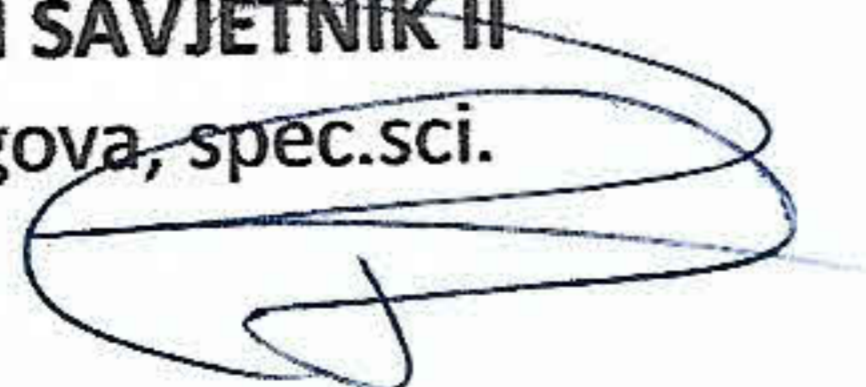
Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz prethodno izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka - član 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pri čemu je investitor kao sastavni dio idejnog rješenja priložio i izjašnjenje od strane obrađivača DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“- Opštinski propisi, broj 09/19), a koje se tiče minimalne udaljenosti objekta od granice susjedne parcele.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ahmeti Skender Safet, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“- Opštinski propisi, broj 09/19), na dijelu katastarske parcele br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

• Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje br.15-113/20-1 od 06.10.2020.god., o davanju saglasnosti na idjeno rješenje.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

