

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-91/20-2
Ulcinj/Ulqin, 09.07.2020.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-91/20-1 od 02.07.2020.godine od strane investitora D.O.O. „POWER-INVEST“ - Podgorica, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.9.10. IX zona) „ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), na katastarskoj parceli br.597 KO Sukobin, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

D.O.O. „POWER-INVEST“ - Podgorica daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.9.10. IX zona) „ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), na katastarskoj parceli br.597 KO Sukobin, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.:15-91/20-1 od 02.07.2020.godine, D.O.O. „POWER-INVEST“ - Podgorica, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.9.10. IX zona) „ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god., na katastarskoj parceli br.597 KO Sukobin, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev na idejno rješenje Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.9.10. IX zona) „ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god., na katastarskoj parceli br.597 KO Sukobin, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), propisano je da je na lokaciji 9.10. IX zona moguće postavljanje privremenog objekta, montažno-demontažni - ugostiteljskog objekta sa ugostiteljskom terasom. Objekat je od lakih materijala i svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

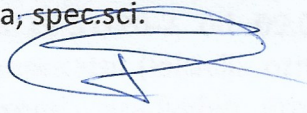
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

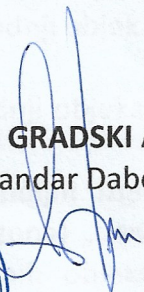
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru D.O.O. „POWER-INVEST“ - Podgorica na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.9.10. IX zona) „ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), na katastarskoj parceli br.597 KO Sukobin, Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva