

K



CRNA GORA
 MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
 GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
 ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
 Br./ Nr.:15-85/20-1
 Ulcinj / Ulqin, 24.06.2020.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br. 15-85/20 od 19.06.2020.godine od strane investitora **Mustafa Š. Ljirim**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – hotel sa 4 zvijezde , spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP16, zona „B“, u zahvatu UP-a „Pristan“ („Službeni list CG, opštinski propisi br.14/2012) i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u UP „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, za Prvu zonu: urbanističke parcele UP16, UP18 i UP42/trg marinera u zahvatu UP „Pristan“ u Ulcinju usvojen zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-9/16 od 15.01.2016.god., („Službeni list CG, opštinski propisi br.06/2016), na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3200/1, 3200/3, 3588/3, 3588/4 i 3200/5 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Mustafi Š. Ljirimu **daje se saglasnost** na idejno rješenje – hotel sa 4 zvijezde , spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP16, zona „B“, u zahvatu UP-a „Pristan“ („Službeni list CG, opštinski propisi br.14/2012) i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u UP „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, za Prvu zonu: urbanističke parcele UP16, UP18 i UP42/trg marinera u zahvatu UP „Pristan“ u Ulcinju usvojen zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-9/16 od 15.01.2016.god., („Službeni list CG, opštinski propisi br.06/2016), na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3200/1, 3200/3, 3588/3, 3588/4 i 3200/5 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 15-85/20 od 19.06.2020.god., Mustafa Š. Ljirim podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno objekta – hotel sa 4 zvijezde , spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP16, zona „B“, u zahvatu UP-a „Pristan“ i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u UP „Pristan“ u Ulcinju na

urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, za Prvu zonu: urbanističke parcele UP16, UP18 i UP42/trg marinera u zahvatu UP „Pristan“ u Ulcinju usvojen zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-9/16 od 15.01.2016.god., na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3200/1, 3200/3, 3588/3, 3588/4 i 3200/5 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev za idejno rješenje objekta – hotel sa 4 zvijezde, spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP16, zona „B“, u zahvatu UP-a „Pristan“ i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u UP „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, za Prvu zonu: urbanističke parcele UP16, UP18 i UP42/trg marinera u zahvatu UP „Pristan“ u Ulcinju usvojen zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-9/16 od 15.01.2016.god., na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3200/1, 3200/3, 3588/3, 3588/4 i 3200/5 KO Ulcinj i odlučilo kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru UP-a „Pristan“ („Službeni list CG, opštinski propisi br.14/2012) i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u UP „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, za Prvu zonu: urbanističke parcele UP16, UP18 i UP42/trg marinera u zahvatu UP „Pristan“ u Ulcinju usvojen zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-9/16 od 15.01.2016.god., („Službeni list CG, opštinski propisi br.06/2016) utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta. Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu UP-a „Pristan“ („Službeni list CG, opštinski propisi br.14/2012) i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u UP „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, za Prvu zonu: urbanističke parcele UP16, UP18 i UP42/trg marinera u zahvatu UP „Pristan“ u Ulcinju usvojen zaključkom