

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-77/20-1
Ulcinj/Ulqin, 11.06.2020.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-77/20 od 08.06.2020.godine od strane investitora D.O.O. „HILTI HILL“ iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.10K) „otvoreni šank-plažni bar sa terasaom“, predviđeno Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.18/3 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

D.O.O. „HILTI HILL“ iz Ulcinja daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.10K) „otvoreni šank-plažni bar sa terasaom“, predviđeno Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.18/3 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.:15-77/20 od 08.06.2020.godine, D.O.O. „HILTI HILL“ iz Ulcinja, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.10K) „otvoreni šank-plažni bar sa terasaom“, predviđeno Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.18/3 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora – D.O.O. „DELY TOURS“ iz Ulcinja na idejno rješenje Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.10K) „otvoreni šank-plažni bar sa terasaom“, predviđeno Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.18/3 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., propisano je da je na lokaciji 10K moguće postavljanje privremenog objekta, montažno-demontažnog otvorenog šanka, odnosno plažni bar sa terasom, izrađen od montažnih elemenata koji je svojim izgledom uklopljen u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - D.O.O. „HILTI HILL“ iz Ulcinja na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.10K) „otvoreni šank-plažni bar sa terasom“, predviđeno Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.18/3 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

