

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1253/1-15

Ulcinj / Ulqin, 25.12.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Resulbegović R. Selima iz Ulcinja, br.05-1253/15 od 10.12.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br.4 sa Dup-a „Ulcinj Grad“, kat.parcele br.1673/5, 1673/16 i 1675/3 (po katastru koji je bio na snazi do 2004 godine), a na osnovu čl.118, 121, 125 i 129 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a („Sl. list RCG, br.60/03 i „Sl.list CG br. 32/11) donosi,

## **RJEŠENJE**

**IZDAJE SE Resulbegović Selimu** iz Ulcinja, **upotrebna dozvola za stambeni objekat, spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat), ukupno BGP 367,06 m2 i to: suteran BGP 94,86 m2, prizemlje BGP 136,10 m2 i sprat BGP 136,10 m2**, na urbanističkoj parceli br.4 sa Dup-a „Ulcinj Grad“, kat.parcele br.1673/5, 1673/16 i 1675/3 (po katastru koji je bio na snazi do 2004 godine), za koji je od strane Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar izdato odobrenje za izgradnju br.03-1034/1 od 28.09.1989 godine na ime Resulbegović Selim iz Ulcinja.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objekat br.281/15 od 18.12.2015 godine, uradjen od strane doo "Intensa Group" doo Bijelo Polje, imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1253/1-15 od 14.12.2015 godine sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

## ***Obrazloženje***

Resulbegović R. Selima iz Ulcinja, podnio je ovom sekretarijatu zahtjev br.05-1253/15 od 10.12.2015, za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br.4 sa Dup-a „Ulcinj Grad“, kat.parcele br.1673/5, 1673/16 i 1675/3 (po katastru koji je bio na snazi do 2004 godine), koji je izgradjen na osnovu odobrenja za gradnju br.03-1034/1 od 28.09.1989 godine, izdate od strane Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar na ime Resulbegovic Selima iz Ulcinja, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo "IntesaGroup" doo Bijelo Polje koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-33 od 20.01.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-831/2 od 03.12.2012 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)





Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Odobrenje za izgradnju br.03-1034/1 od 28.09.1989 godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar za izgradnju stambenog objekta spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat), na urbanističkoj parceli br.4 sa Dup-a „Ulcinj Grad“, kat.parcele br.1673/5, 1673/16 i 1675/3 KO Ulcinj (po katastru koji je bio na snazi do 2004 godine).
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1253/1-15 od 14.12.2015 godine, kojim je doo “INTENSA GROUP” Bjelo Polje, imenovana za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgradnju stambenog objekta spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat), na urbanističkoj parceli br.4 sa Dup-a „Ulcinj Grad“, kat.parcele br.1673/5, 1673/16 i 1675/3 KO Ulcinj (po katastru koji je bio na snazi do 2004 godine).
- Izjava izvodjača radova doo „Univerzal Rai“ Bar, br.09/015/25 od 09.12.2015 godine. da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.03-1034/1 od 28.09.1989 godine izdatom od strane Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar Opštine Ulcinj i Glavnog projekta porodične stambene zgrade koji je izradio “Projekt - Herceg Novi” br.198/73 od 26.09.1989 godine.
- Izjava izvodjača radova doo „Vlam Pejović“ Bar, - br.45/12 od 09.12.2015 godine, da zanatski radovi na elektroinstalacijama objekta izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.03-1034/1 od 28.09.1989 godine izdatom od strane Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i katastar Opštine Ulcinj i Glavnog projekta električnih instalacija sve u skladu sa propisima i standardima.
- Dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predat ju u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni objekat.
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objekat br.281/15 od 18.12.2015 godine, urađen je od strane doo “Intensa Group” doo Bijelo Polje, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izvedene radove na izgradnji porodično stambenog objekta, spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat), ukupno BGP 367,06 m<sup>2</sup> i to: suteran BGP 94,86 m<sup>2</sup>, prizemlje BGP 136,10 m<sup>2</sup> i sprat BGP 136,10 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br.4 sa Dup-a „Ulcinj Grad“, katastarske parcele br.1673/5, 1673/16 i 1675/3 (po katastru koji je bio na snazi do 2004 godine) čiji je investitor Selim Resulbegović iz Ulcinja.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz



zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrdjenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak**

Arben Tagani, dip.pravnik

**Dostavljeno:**

1x Imenovanom,  
1x gradj.inspekciji,  
1x arhivi,  
1x u spise

**v.d. SEKRETAR-a,**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

