

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-249/1-13

Ulcinj / Ulqin, 07.04.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Rejzi Maksud iz Ulcinja za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli br.162 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br. 60/03 i 32/11) donosi

Z A K L U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Rejzi Maksud iz Ulcinja za izdavanje gradjevinske dozvole za objekta na urbanističkoj parceli br.162 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", katastarska parcela br.2693/1 sa LN br.5050 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Rejzi Maksud iz Ulcinja obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-249/14 od od 07.03.2014 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.162 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", katastarska parcela br.2693/1 sa LN br.5050 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđenoje da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-5154/1-13 od 19.11.2013 godine, za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli br.162 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 1", koju čini katastarska parcela br.2693/1 sa LN br.5050 KO Ulcinj;
- Glavni projekat br.07/2014 od 15.02.2014 godine, uradjen od strane "PLAN B Consulting & Desing" doo Podgorica, zaveden kod ovog organa pod br.05-249/1-14 od 10.03.2014 god;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "PLAN B Consulting & Desing"



doo Podgorica, Polisa br.6-11396 od 26.09.2013 godine izdata u Podgorici od strane "Uniq a osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti, u skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list RCG br.51/08, 40/10 i 34/11) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih dokaza, saglasnosti i mišljenja, i na osnovu toga ovom organu je dostavljeno:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.5050 od 17.03.2014 godine izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu;
- Rješenje kojom je izdata saobraćajna saglasnost br.06-164/2-14 od 20.03.2014 godine izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.

Aktom br. 05-249/5-14 od 10.03.2014 godine, po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i da je izvršen obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja obračun br.002032 od 31.03.2014 godine koji je predat podnosiocu zahtjeva radi uplate naknade.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list GG " broj 51/08, 40/10 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

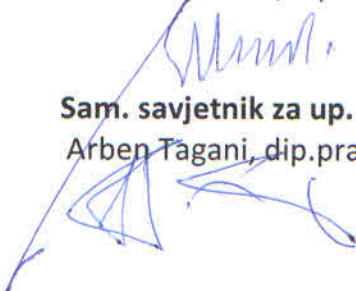
Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Dostavljeno:
1x Imenovanom
1x arhivi
1x U spise

Sam. savjetnik I za gradj. v.d. **SEKRETAR-a,**
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj. arh.Valon Buzuku, dipl.ing.


Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik



