

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-157/1-16

Ulcinj / Ulqin, 11.04.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Rejzi Maksud i Asllan iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.23, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čine kat.parc. br.3207/2 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3206/4 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3207/3 sa LN br.5144 KO Ulcinj i dio kat.parc. br.3585/3 sa LN br.976 KO Ulcinj, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Rejzi Maksuda i Asllana iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.23, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čine kat.parc. br.3207/2 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3206/4 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3207/3 sa LN br.5144 KO Ulcinj i dio kat.parc. br.3585/3 sa LN br.976 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Rejzi Maksud i Asllan, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-157/16 od 11.03.2016 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.23, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čine kat.parc. br.3207/2 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3206/4 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3207/3 sa LN br.5144 KO Ulcinj i dio kat.parc. br.3585/3 sa LN br.976 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 05-3433/1-13 od 30.09.2013 godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli br.23, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan" koju čine kat.parc. br.3207/2 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3206/4 sa LN br.5143 KO Ulcinj; dio kat.parc. br.3207/3 sa LN br.5144 KO Ulcinj i dio kat.parc. br.3585/3 sa LN br.976 KO Ulcinj
- Dopuna Urbanističko - tehničkih uslova br. 05-54/1-16 od 01.02.2016 godine, za izradu

tehničke dokumentacije za fasadu objekata na urbanističkoj parceli br.23, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan".

- Glavni projekat br.04/16 od 15.02.2016 godine, uradjen od strane doo "V&B Studio Design" Ulcinj

- Izvještaja o reviziji glavnog projekta br.59/16 od 09.03.2016 godine, uradjen od strane doo "IntesaGroup" Bijelo Polje

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "V&B" Studiodegn doo Ulcinj, br.0556121/2 od 25.05.2015 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "INTESA group" doo. Bijelo Polje, polisa br.13025735 od 20.09.2015 god, izdata od "SAVA Montenegro" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o pravu svojine - LN br.6706- prepis, LN br.5143 – Izvod, LN br 5104 – Izvod, LN br.976 – Izvod, izdati od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj, kao i kopije iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele od 17.03.2016 godine;

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-157/6-16 od 05.04.2016 godine – Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i br.05-157/7 od 05.04.2016 godine – JP za regionalni vodovod CG primorje, dokaz oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:
1x Imenovanom
1x arhivi
1x U spise



vd Sekretar
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.