

"CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O.

Broj 03-2979

Podgorica, 10. 11. 2015. god.



Protokol o saradnji na izgradnji stanova solidarnosti u Opštini Ulcinj

Zaključen u Ulcinju, dana 10.11.2015.godine između,

1. Opština Ulcinj, koju zastupa Predsjednik Opštine Ulcinj Fatmir Đeka

I

2. „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ doo koje zastupa Predsjednik Odbora direktora „Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju“ doo Podgorica, Danilo Popović

Član 1 .

Predmet ovog Protokola je ostvarivanje međusobne saradnje između Opštine Ulcinj i „Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju“ doo Podgorica na realizaciji „Projekta izgradnje stanova solidarnosti“ u Opštini Ulcinj, te izgradnji stambenog objekta za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih sa teritorije Opštine Ulcinj po povoljnijim uslovima.

Član 2.

Opština Ulcinj se obavezuje da će u cilju realizacije izgradnje stanova solidarnosti, a za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih sa teritorije Opštine Ulcinj po povoljnijim uslovima, preduzeti sve potrebene aktivnosti na pronalaženju lokacije na kojoj bi se „Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju“ doo Podgorica, kao investitoru preko kojeg se realizuje izgradnja stanova solidarnosti po svim opštinama na teritoriji Crne Gore, omogućilo pravo izgradnje stambenog objekta.

Član 3.

Opština Ulcinj se obavezuje da će u cilju realizacije Projekta izgradnje stanova solidarnosti u Ulcinju, inicirati da Skupština Opštine Ulcinj donese odluku o dodjeli prava gradnje „Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju“ doo kao investitoru na određenoj lokaciji za potrebe izgradnje stambenog objekta solidarnosti,

kao i na donošenju odluke o uzimanju učešća Opštine Ulcinj u rješavanju stambenih pitanja zaposlenih sa teritorije Opštine Ulcinj u visini nakande za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, čime će investitor izgradnje objekta i finansijer izgranje objekta solidarnosti – „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ doo biti oslobođen naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 4.

„Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ doo Podgorica se obavezuje da će odmah nakon eventualnog donošenja skupštinske odluke o dodjeli prava gradnje na određenoj lokaciji na teritoriji Opštine Ulcinj i o uzimanju učešća Opštine Ulcinj u rješavanju stambenih pitanja zaposlenih sa teritorije Opštine Ulcinj u visini naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te izdavanju UTU-a pristupiti realizaciji izgradnje stambenog objekta solidarnosti, pri čemu Skupština Opština Ulcinj može definisati eventualni procenat stanova koji raspodjeljuje Opštine Ulcinj za svoje potrebe, a koja će imati obavezu da definisani procenat izgrađenih stanova koji su joj pripali raspodjelom kupi od „Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju“ doo Podgorica, ili svojom internom raspodjelom odredi nosioce prava na kupovinu stanova, pod istim uslovima kao i drugi kolektivi sa teritorije Opštine Ulcinj- ulagači CFSSI DOO.

Član 5.

Potpisnice Protokola su saglasne da će nakon donošenja skupštinskih odluka iz tačke 3 ovog Protokola, te izdavanja UTU-a investitoru, sačiniti Sporazum o utvrđivanju prava i obaveza na izgradnji stambenog objekata solidarnosti u Ulcinju u formi notarskog zapisa, a shodno uslovima definisanim odlukama Skupštine Opštine Ulcinj.

Član 6.

Ovaj Protokol je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka za svaku stranu potpisnicu Protokola po dva(2).

Opština Ulcinj

**Predsjednik,
Fatmir Đeka**



**Crnogorski fond za solidarnu
stambenu izgradnju doo
Predsjednik Odbora direktora,
Danilo Popović**

