



Crna Gora / Mali i Zi
Opština Ulcinj
Komuna e Ulqinit
Kabinet Predsjednika
Kabineti i Kryetarit



Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Dokument: Protokoll		13.12.2024	
Organa	Re. Org.	Spaj. Komitet	Priloz. sarkull
02-040/24-595/1			

Adresa: Bul. Skenderbega/Skenderbeu
85360 Ulcinj/Ulqin, Crna Gora/Mali i Zi
tel: +382 30 412 050
e-mail: kabinet@ul-gov.me

Br./Nr. 01-040/24-1859/2

Ulcinj/Ulqin, 13.12.2024

KUVENDI I KOMUNËS SË ULQINIT- SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
Kryetares së Kuvendit/ Predsjednici Skupštine

KËTU/OVDJE

E nderuara/ Poštovna,

Në bazë nenit 58 paragrafi 1 alinea 2 Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Fleta zyrtare e MZ", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022 – Vendimi i GjK MZ i 85/2022 – përmirësimi i Vendimit GjK MZ) dhe nenit 65 të Statutit të Komunës ("Fleta zyrtare e MZ – Regloret komunale", br. 48/2019 i 5/2024), në shtojcë ju dërgojmë propozim Vendimin për dhënien e pëlqit për Programin e punës të sh.p.k. "Ujësjellës dhe Kanalizim" Ulqin për vitin 2025, që ta shqyrtoni dhe të vendosni. Raportues i këtij Vendimi do të jetë sekretari i Sekretariatit për veprimtari komunale dhe banesore.

Na osnovu člana 58 stav 1 aline 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022 - Odluka US CG i 85/2022 - ispravka Odluke US CG) 65 Statuta Opštine ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 48/2019 i 5/2024), u prilogu Vam dostavljamo, predlog Odluke o davanju saglasnosti na Program rada d.o.o. "Vodovod i Kanalizacija" Ulcinj za 2025.godinu.,na razmatranje i odlučivanje. Izvjestila ove Odluke biće sekretar Sekretariata za komunalnu I društvenu djelatnost.

Me rrespekt/ S poštovanjem,

Kryetari/Predsjednik
Genci Nimanbegu



Genci Nimanbegu

Në bazë të nenit 26,paragrafi 1 dhe 2 dhe nenin 29,paragrafi 2,pika 7 të Ligjit për Veprimtaritë Komunale (" Faqa Zyrtare e Malit të Zi",nr.55/16,74/16.2/18,66/19,40/19 i 140/22)",neni 38 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Faqa Zyrtare e Malit të Zi ",nr.2/18,34/19,38/20,50/22 dhe 84/22), neni 58 paragrafi 1 pika 2 të Statutit të Komunës së Ulqinit ("Faqa Zyrtare e Malit të Zi – rregulloret komunale", nr.48/19), neni 11,paragrafi 5, të Vendimit për themelimin e sh.p.k. "Ujësjiellës dhe Kanalizim" (Faqa Zyrtare e Malit të Zi 31/16,48/18, dhe 4/22) të Komunës së Ulqinit, në seancën e mbajtur më -----2024,bie

V E N D I M I N

Për dhënien e pëlqimit për Programin e punës sh.p.k. "Ujësjiellës dhe Kanalizim" Ulqin për vitin 2025.

Neni 1.

Jepet pëlqimi për Programin e punës së sh.p.k."Ujësjiellës dhe Kanalizim"Ulqin për vitin 2025, i cili është miratuar nga Bordi i Drejtorëve të sh.p.k."Ujësjiellës dhe Kanalizim" Ulqin me numër 2606 në seancën e mbajtur me datë 11.11.2024.

Neni 2.

Programi i punës së sh.p.k. "Ujësjiellës dhe Kanalizim" Ulqin për vitin 2025,numër 2606 të datës 11.11.2024.është pjesë përbërse e këtij vendimi.

Neni 3.

Ky vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi – rregulloret komunale".

Numri: 02-

Ulqin,

KUVENDI I KOMUNËS SE ULQINIT

KRYETARJA

Ivana Popvić

ARSYETIMI

Baza ligjore për miratimin e Vendimit për dhënien e pëlqimit të Programit të punës së sh.p.k. "Ujësjellës dhe Kanalizim" Ulqin për vitin 2025, me numër 2606 të datës 11.11.2024, gjendet në nenin 26 paragrafi 1 dhe 2 dhe nenin 29, paragrafi 2, pika 7. të Ligjit për Veprimtaritë Komunale ("Faqa Zyrtare e Malit të Zi", nr.55/16,74/16,2/18,66/19,40/19 i 140/22) i cili përcakton se realizimi i interesit publik realizohet me miratimin e programit vjetor dhe miratimin e raportit vjetor për kryerjen e veprimtarive komunale në pajtim me nenin 26 të këtij ligji. Neni 26 i të njëjtit ligj përcakton se veprimtaritë komunale kryhen në bazë të programeve vjetore për kryerjen e veprimtarive komunale, të cilat miratohen nga kuvendi i njësisë së vetëqeverisjes vendore deri në fund të vitit aktual, për vitin pasardhës, me propozim të kryesëve të veprimtarive komunale. Programet e përmendura në paragrafin 1 të këtij neni në vecanti përmbajnë: llojin, shtirjen dhe dinamikën e kryerjes së aktiviteteve komunale, aktivitetet për mirëmbajtjen e vazhdueshme të infrastrukturës komunale, pajisjeve dhe burimeve, burimet financiare të nevojshme për zbatimin e programit dhe mjetet e sigurimit të burimeve.

Neni 11, paragrafi 1, alineja 5 të Vendimit për themelimin e sh.p.k. "Ujësjellës dhe Kanalizim" (Faqa Zyrtare e Malit të Zi 31/16,48/18,4/22) parasheh që themeluesi i shoqëris jep pëlqimin për planin vjetor dhe planin financiar të Shoqërisë.

Bordi i drejtorëve sh.p.k. "Ujësjellës dhe Kanalizim" Ulqin miratoi Programin e punës për vitin 2025 me numër 2606 në seancën e mbajtur me datë 11.11.2024.

Programi i punës së sh.p.k. "Ujësjellës dhe Kanalizim" Ulqin për vitin 2025, numër 2606 të datës 11.11.2024, është pjesë përbërse e këtij vendimi.

Duke u bazuar më sipër, i propozohet Kuvendit të miratojë Vendimin për dhënien e pëlqimit të Programit të punës së sh.p.k. "Ujësjellës dhe Kanalizim" Ulqin për vitin 2025, me numër 2606 të datës 11.11.2024.

Për miratimin e këtij vendimi nuk kërkohen burime financiare, përveç publikimit të tij.

P e r p u n e s

Sekretariati për veprimtari komunale dhe banesore

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" ULCINJ
SH.P.K. "UJESJELLES DHE KANALIZIMI" ULQIN
Br.,Nr. 2867
Ulcinj, Ulqin 16.12.2024 godine.

Crna Gora - Mali i Zi			
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit			
Priloga - Prilogi	16.12.2024		
Ulica - Uje. Qje.	Broj - Numri	Prilog - Priloge	Vrijed - Vlera
02-040/24-	595	12	

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
N/r.Predsjednika/ca Ivana Popović

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti.

Poštovani/a Predsjednik/ca.

Odbor direktora D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, dana 11.11.2024 godine donio odluku o usvajanju program rada za 2025 godinu.

S tim u vezi, a na osnovu člana 18 stav 1 tačka 5 Statuta D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, obraćamo Vam se sa ovim zahtjevom radi davanja saglasnosti na Odluku Odbora direktora broj: 2606 od 11.11.2024 godine o usvajanju program rada za 2025 godinu broj 2526 od 31.10.2024 godine.

Očekujući da ćete postupiti u duhu našeg zahtjeva pozdravljamo Vas.

Prilog:

Program rada za 2025 godinu broj 2526 od 31.10.2024 godine - (u 33 primjerka CG/AL).
Odluka o usvajanju program rada za 2025 godinu broj 2606 od 11.11.2024 godinu.

Izvršni direktor,
Ajet Zaga



D.O.O., „VODOVOD I KANALIZACIJA,, ULCINJ
SH.P.K., „UJESJELLES DHE KANALIZIMI,, ULQIN
Br., Nr. 2606
Ulcinj, Ulqin 11.11.2024 godine, vj.

Odbor direktora „Vodovod i kanalizacija,, Ulcinj, na svojoj XXII (dvadesetidruvoj) redovnoj sjednici, održanoj dana 04.11.2024 godine i 11.11.2024 godine, donio je sledeću:

Odluku
o
Usvajanju programa rada za 2025 godinu

I. Usvaja se program rada D.o.o., „Vodovod i kanalizacija,, Ulcinj za 2025 godinu.

II. Sastavni dio ove odluke je program rada za 2025 godine.



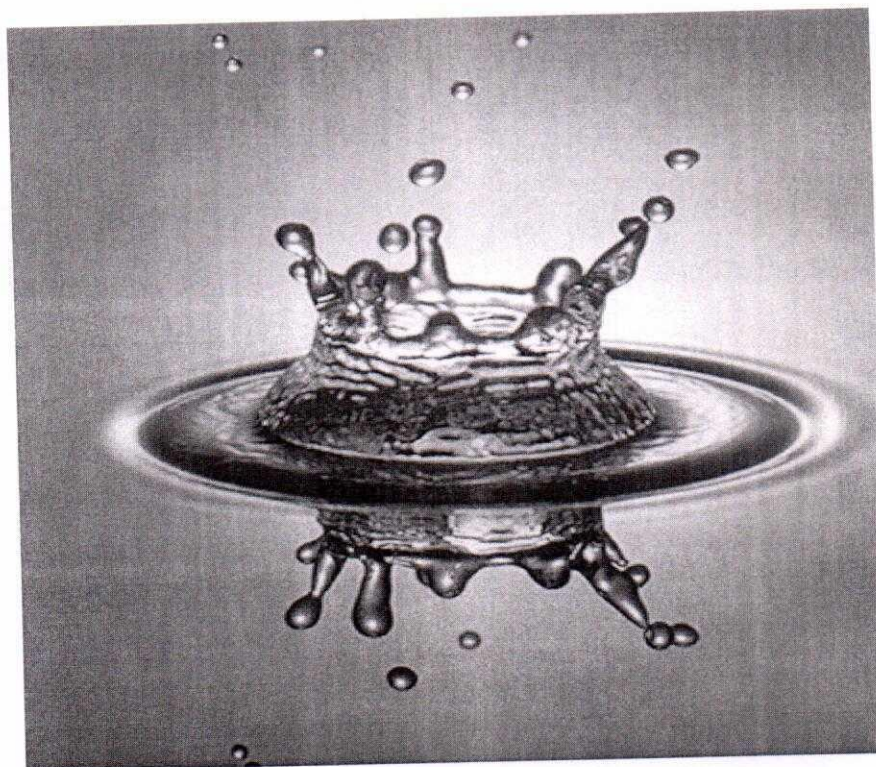
Predsjednik odbora direktora
Rexhep Taganović

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rexhep Taganović", written over the printed name.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" ULCINJ
SH.P.K. "UJESJELLESI DHE KANALIZIMI" ULQIN

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA"	
SH.P.K. "UJESJELLESI DHE KANALIZIMI"	
Pr.	2526
N.	31.10.2024
ULCINJ - ULQIN	

PROGRAMI I PUNËS PËR VITIN 2025



Ulqin, tetor 2024

PËRBËRJA

Hyrje	3
Përshkrimi i sistemit ekzistues	5
Objektet dhe instalimet e sistemeve të ujësjellësit.....	5
Objektet dhe instalimet e kanalizimeve.....	15
Struktura organizative	17
Analiza e gjendjes aktuale	20
Programi i punës sipas sektorëve	23
Sektori i Ujësjellësit dhe Kanalizimeve.....	23
Shërbimi i Prodhimit	23
Shërbimi i Kanalizimeve	24
Sektori i Financave.....	24
Sektori i Faturimit dhe pagesave dhe shërbimi për klientin.....	25
Sektori për çështje të përgjithshme dhe ligjore.....	27
Shërbimi i sigurisë së brendshme	27
Plani Financiar për vitin 2025	31

HYRJE

Ndërmarrja Publike „Ujësjellës dhe Kanalizime“ Ulqin u krijua në vitin 2012, gjatë ndryshimit të statusit të „Ndërmarrjes Publike Komunale“ Ulqin, përmes ndarjes dhe themelimit të dy ndërmarrjeve të reja dhe ndërprerjes së aktivitetit të ndërmarrjes që ndahej.

Si rezultat i kësaj, „Ndërmarrja Publike Komunale“ Ulqin u fshi nga Regjistri Qendror i Gjykatës Ekonomike të Malit të Zi, në bazë të Vendimit të Bordit Drejtues të „Ndërmarrjes Publike Komunale“ nr.792/1, datë 21.03.2011 dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës së Ulqinit, datë 31.10.2011, botuar në Fletoren Zyrtare të Malit të Zi, Aktet e Komunës nr. 6, datë 21.02.2012.

Më 21.03.2012, në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare, si pasardhëse të „Ndërmarrjes Publike Komunale“ Ulqin, në Regjistrin Qendror të Gjykatës Ekonomike të Malit të Zi në Podgoricë, janë regjistruar dy ndërmarrje të reja, dhe ato janë:

- Ndërmarrja Publike „Ujësjellës dhe Kanalizime“ – Ulqin, me seli në rrugën „Nënë Tereza“ pn, Ulqin dhe numër regjistri 8-0024464, dhe
- Ndërmarrja Publike „Shërbime Komunale“ – Ulqin, me seli në rrugën „Nënë Tereza“ pn, Ulqin dhe numër regjistri 8-0024479. Pronari i dy ndërmarrjeve është Komuna e Ulqinit me 100% të aksioneve.

Në bazë të Vendimit për themelimin e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar „Ujësjellës dhe Kanalizime“ Ulqin (”Gazeta Zyrtare e Malit të Zi - Aktet e Komunës”, nr. 031/16, datë 11.07.2016, 048/18, datë 26.12.2018), më 16.06.2020 u bë ndryshimi i formës së organizimit nga „Ndërmarrja Publike Ujësjellës dhe Kanalizime“ Ulqin në „Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar Ujësjellës dhe Kanalizime“ Ulqin me numër regjistri 5-0930314.

D.O.O. „Ujësjellës dhe Kanalizime“ – Ulqin ka këto të dhëna regjistrimi:

- Numri i identifikimit: 02877449
- NIPT: 02877449
- Numri i TVSH: 82/31-01330-0.
- Kodi i aktivitetit: 3600 Mbledhja, përpunimi dhe shpërndarja e ujit.

D.O.O. „Ujësjellës dhe Kanalizime“ Ulqin është përgjegjës për realizimin e aktiviteteve të mëposhtme të interesit publik:

- 36.00 – Mbledhja, përpunimi dhe shpërndarja e ujit; Aktiviteti përfshin: marrjen e ujit nga burime dhe puseta, pastrimin dhe shpërndarjen me tubacione për nevojat e familjeve dhe industrisë në territorin e komunës së Ulqinit, mirëmbajtjen e sistemit të ujësjellësit në territorin e komunës së Ulqinit, mirëmbajtjen e sistemit të ujësjellësit në zonat rurale në territorin e komunës së Ulqinit,
- 37.00 – Derdhja e ujërave të ndotura; Mbledhja dhe transporti i ujërave të ndotura komunale, atmosferike dhe të tjera nga zona e komunës së Ulqinit, mirëmbajtja e sistemit të kanalizimeve dhe impianteve për përpunimin e ujërave të ndotura, përpunimi i ujërave të ndotura nga sistemi i kanalizimeve dhe sisteme të tjera për largimin e ujërave të ndotura përpunimi dhe trajtimi i mulit, përdorimi i tij, riciklimi dhe depozitimi i tij

Përveç aktiviteteve të interesit publik, shoqërisë i është besuar realizimi i aktiviteteve të mëposhtme, si:

- 37.00 – Derdhja e ujërave të ndotura; Pastrimi dhe zbrazja e gropave septike dhe shablloneve, dhe Mirëmbajtja e sistemeve të ndërtuara për mbledhjen dhe largimin e ujërave atmosferike,

43.22 – Instalimi i sistemeve të ujësjellësit dhe kanalizimeve, instalimi i sistemeve të ujësjellësit dhe kanalizimeve, përfshirë zgjerimin, adaptimin, mirëmbajtjen dhe riparimin,

43.21 – Punime instalimi për funksionimin e sistemeve të furnizimit me ujë – kabelet telekomunikativë,

71.12–Aktivitetet inxhinierike hartimi i dokumentacionit teknik: plane urbanistike dhe projekte në fushën e inxhinierisë hidroteknike, projekte për ndërtimin e objekteve hidroteknike, projekte për instalime, pajisje dhe impiante të ujësjellësit dhe kanalizimeve dhe ofrimi i informacionit gjeo-hapësinor (hartografik) për instalimet hidroteknike.

Organi udhëheqës i D.O.O. „Ujësjellës dhe Kanalizime“ është Bordin i Drejtorëve, dhe organi i menaxhimit është Drejtori Ekzekutiv. Bordi i Drejtorëve ka pesë anëtarë. Kryetari dhe anëtarët e Bordit të Drejtorëve emërohen nga pronari për një periudhë katër vjeçare. Drejtori Ekzekutiv emërohet dhe shkarkohet nga Bordi i Drejtorëve të D.O.O. VIK. Pajtimi i pronarit është i nevojshëm për emërimin e drejtorit. Mandati i drejtorit është katër vjet.

Përshkrimi i sistemit ekzistues

Cilësia e punës për të cilën është regjistruar SH.P.K. UK është në lidhje të drejtpërdrejtë me nivelin e ndërtimit dhe pajisjeve teknike të sistemeve të ujësjellësit dhe kanalizimeve, me sasinë e ujit në dispozicion, pajisjet teknike, strukturën e kuadrit, kualifikimin dhe organizimin e SH.P.K. UK, i cili ka administrimin dhe mirëmbajtjen e këtyre sistemeve.

SH.P.K. UK Ulqin furnizon me ujë, largon dhe trajton ujërat e ndotura në territorin e komunës së Ulqinit, ku janë ndërtuar instalime publike të ujësjellësit, si: zona e qytetit të Ulqinit, Plazhi i Madh, Ada Bojana, disa zona rurale dhe zona e Anamalit. Gjatë viteve të fundit, SH.P.K. UK ka bërë përpjekje të mëdha për të përmirësuar cilësinë e produktit dhe shërbimeve.

Objektet dhe instalimet e sistemeve të ujësjellësit

Në territorin e komunës së Ulqinit ekzistojnë tri sisteme ujësjellës:

- Sistemi i ujësjellësit „Ulqin“
- Sistemi i ujësjellësit „Krythë“
- Sistemi i ujësjellësit „Katërkollë“

Sistemi i ujësjellësit "Ulqin"

Ky sistem ujësjellësi siguron furnizimin me ujë të zonës urbane, fshatrave turistike dhe pjesëve të zonës rurale. Uji merret nga disa burime, dhe ato janë: Salç, Milla I, Milla II, Kaliman I, Kaliman II, Klezna, Gaç dhe Lisna Bori.

Sistemi i ujësjellësit në kuptimin e pasurive të paluajtshme përbëhet nga:

- Objektet e marrjes së ujit
- Dhomat e ndërprerjes
- Objektet e stacioneve të pompave dhe stacioneve të transformatorëve (TS)
- Rezervuarët
- Tubacionet

Objektet e marrjes së ujit janë vendet ku merret uji. Në burimet: Salç, Milla I, Milla II, Kaliman I, Kaliman II, uji merret nga ujëmbledhësat, ndërsa në burimet: Gaç, Klezna dhe Lisna Bori, uji merret përmes puseve të ujit.

a) **Ujmbledhësi Salç** ka një hapje 5 m të thellë, mur me gjatësi 8 m dhe bazen me një vëllim prej 33 m³. Muri është prej guri, i mbuluar me beton me trashësi 40 cm. Tuneli i drenazhit ka një seksion prej 1,2x2,1 m dhe është i mbuluar me beton me gjatësi rreth 100 m. Bazeni I ujmbledhësit është i ndërtuar nga betoni pa armaturë, me mure dhe fund prej 30 cm. Pjesa mbuluese është e bërë nga

beton i armuar. Ujmbledhësi është ndërtuar në vitin 1933 dhe rinovuar në vitin 1958.

b) **Ujmbledhësi Milla I** - Ujmbledhësi ndodhet në fshatin Millë. Konstrukti ka një gjatësi prej 30 m, gjerësi 1 m dhe thellësi 1,5 m. Muret dhe fundi janë prej betoni me trashësi 30 cm. Ujmbledhësi ka përmasa 2,0x2,0x2,35 m. Trashësia e pjesës fundore është 20 cm, e mureve është 25 cm dhe e mbulesës është 15 cm. Konstrukti është prej betoni pa armaturë, përveç mbulesës që është prej betoni të armuar. Pjesa e mbylljes ka përmasa 2,5x2,0 m dhe thellësi 2,45 m. Ndërmjet tyre ka një kanal dhe ka një hapje te sheshte. Vëllimi i përgjithshëm i ujmbledhësit është 22 m³. Shtëpia për klorimin është ndërtuar pjesërisht mbi ujmbledhës. Shtëpia ka një sipërfaqe 12 m² dhe një lartësi 2,62 m dhe ka dy dhoma. Konstrukti është ndërtuar me kolona dhe serkla të betonit të armuar. Ujmbledhësi është ndërtuar në vitin 1977.

c) **Ujmbledhësi Milla II** - Ujmbledhësi është mbi Ujmbledhësi Milla I. Ndërtesa e ujmbledhësit ka një mur të gjatë rreth 7 m dhe lartësi 4 m. Muret janë prej betoni pa armaturë me trashësi 30 cm. Dhoma e mbledhjes dhe pjesa e mbylljes kanë përmasa të 1,6x3,1 m dhe thellësi 1,8 m. Muret dhe fundi kanë trashësi 20 cm dhe mbulesa është prej betoni të armuar me trashësi 15 cm. Vëllimi është 5,5 m³. Objekt është ndërtuar në vitin 1980.

d) **Ujmbledhësi Kaliman I** Ujmbledhësi është në fshatin Kaliman në një lartësi prej 295 m mbi nivelin e detit. Ndërtesa e Ujmbledhësi ka një gjerësi 1,40 m dhe thellësi 3,65 m. Tubi është mbuluar me një mur betoni 20 cm të trashë. Dhoma është 4,60x3,00 m dhe lartësi 3,2 m. Dhoma është me mure dhe fund të betonit 30 cm të trashë dhe mbulesa është 15 cm. Dhoma dhe ujmbledhësi janë ndërtuar në vitin 1980.

e) **Ujmbledhësi Kaliman II** Ujmbledhësi është 680 m larg Ujmbledhësit Kaliman I dhe ndodhet në një lartësi prej 415 m mbi nivelin e detit. Ujmbledhësi ka një mur të gjatë 9,00 m dhe një gjerësi 1,5 m dhe thellësi 3,65 m. Dhoma dhe ujmbledhësi janë të njëjtë si në Kaliman I. Ujmbledhësi është ndërtuar në vitin 1980.

f) **Ujmbledhësi Gaç** Në ujmbledhësi Gaç, uji merret përmes një pusete me një seksion prej 2,50x2,50 m dhe thellësi 25 m. Muret janë prej betoni me trashësi 40 cm. Ky objekt është ndërtuar në vitin 1963.

g) **Ujmbledhësi Klezna** Për të marrë ujë përdoret një pusët me seksion 3,00x2,00 m dhe thellësi 8,00 m. Muret e galerisë janë prej betoni me trashësi 40 cm. Pjesa e sipërme e mureve është prej betoni të armuar. Ky objekt është ndërtuar në vitin 1970.

h) **Ujmbledhësi Lisna Bori** Për marrjen e ujit përdoren 12 pusetat. Dhjetë pusetat (BN1, BN3, BN4, BN5, BN6, BN7, BN8, BN9, BN10, BN11) përkasin sistemit të ujësjellësit të Ulqinit, ndërsa dy (BN2 dhe BN12) përdoren për furnizimin me ujë të Katerkollës. Pusetat BN1 deri BN7 janë nga tubat çeliku Ø450 mm, me thellësi mesatare 35 m dhe janë ndërtuar në vitin 1984. Pusetat BN8 deri BN12 janë ndërtuar në periudhën 2003–2004 dhe janë nga tubat Ø400 mm me thellësi mesatare 45 m, përveç pushtit BN12 që ka thellësi 28 m.

Dhomat ndërprerëse

a) Dhomat ndërprerëse Salç I dhe Salç II

Dhomat ndërprerëse Salç I ndodhet afër Ujmbledhësit. Objekti është me dimensione 3,30x1,20 m dhe lartësi 1,85 m. Muret dhe dyshemetë janë nga betoni i trashësisë 40 cm, dhe çatia ka formën e një kupole. Kapaciteti i komorës është rreth 7,00 m³.

Dhomat ndërprerëse Salç II ndodhet më poshtë nga PK Salç I. Objekti ka dimensione 2,0x2,0x1,50 m, që është rreth 6 m³. Muret dhe dyshemetë janë nga betoni me trashësi 30 cm, dhe çatia është prej betoni të armuar. Objektet janë ndërtuar në vitin 1960.

b) Dhomat ndërprerëse Millë

Dhomat ndërprerëse ndodhet në lidhje me tubacionet nga burimi Millë dhe Kaliman. Objekti dhe ka dimensione 9,10x3,40 m, me lartësi nga 1,80 m deri në 2,65 m. Konstruksioni është nga betoni i armuar. Muret janë me trashësi 20 cm (disa pjesë me 15 cm) dhe çatia ka trashësi 12 cm. Pjesët ndarëse kanë trashësi 10 cm dhe lartësi 1,40 m. Kapaciteti i është rreth 48 m³. Objekti është ndërtuar në vitin 1980.

c) Dhomat ndërprerëse Shkallë mushkë

Ndodhet në lidhje me tubacionin nga PK Millë dhe tubacionin e burimit të ujit nga Kllezna. Dhoma ndërprerëse është njëpjesëshe me kapacitet 5,00 m³. Konstruksioni është nga betoni i armuar. Objekti është ndërtuar në vitin 1980.

d) Dhomat ndërprerëse Fraskanjel

Objekti ndodhet në malin Fraskanjel. Dhoma është një objekt në sipërfaqe me dimensione 2,5x2,5x3,0 m. Muret dhe dyshemetë janë nga betoni i armuar me trashësi 20 cm, ndërsa çatia ka trashësi 15 cm. Kapaciteti i rezervuarit është 12 m³. Objekti është ndërtuar në vitin 1984.

e) Dhomat ndërprerëse Gaç

Objekti është pjesërisht i future . Rezervuari është njëpjesësh me kapacitet 90 m³. Muret dhe dyshemetë janë nga betoni i trashësisë 20 cm, dhe çatia ka trashësi 15 cm. Objekti është ndërtuar në vitin 1963.

Objektet e stacioneve të pompimit dhe stacioneve të transformatorëve

Në këto objekte përfshihen: stacionet e pompimit të ndërtuara mbi burimet e ujit (ka 8 të tilla) dhe impiantet e pompimit në zonën urbane të Ulqinit.

a) Stacionet e pompimit mbi puset në burimin Lisna Bori dhe TS

Stacionet e pompimit, ose kabinat e puseve, janë objekte identike të ndërtuara mbi puset BN1, BN3, BN4, BN5, BN6. Objektet janë njëkateshe me sipërfaqe prej 12,5 m² dhe lartësi funksionale prej 2,80 m. Muret janë nga betoni dhe blloqe. Çatia është e sheshtë dhe e bërë nga betoni i armuar. Dyshemeja është betonuese, derën e ka metalike. Kabina e pusit në pusin BN7, përveç kabinës me të njëjtat përmasa, ka edhe një dhomë për klorim me sipërfaqe prej 6,60 m², duke bërë që sipërfaqja totale e këtij objekti të jetë 19,00 m². Për nevojat e pompave është ndërtuar edhe një stacion transformator. Ky objekt është i montuar nga betoni dhe ka sipërfaqe prej 21 m². Objektet janë ndërtuar në vitin 1984. Stacionet e pompimit BN7 deri BN11 kanë dy nivele: katin e nëndheshëm dhe katin e parë. Sipërfaqja totale e tyre është 22,54 m². Stacioni i pompimit mbi pusin BN12 është i ngjashëm me atë të pusit BN1. Stacionet e pompimit BN10 dhe BN11 janë ndërtuar në vitin 2003, ndërsa të tjerat në vitin 2004.

b) Stacioni i pompimit Klezna, aeratori dhe TS

Ky objekt ndodhet mbi burimin e ujit në Killezna. Në një hapësirë të rrethuar, përveç objektit të stacionit të pompimit, ndodhen edhe ndërtesa e aeratorit dhe stacioni transformator.

Ndërtesa e stacionit të pompimit është një objekt njëkatësh me sipërfaqe prej rreth 70 m² dhe lartësi funksionale prej 3,00 m. Ky objekt përmban këto pjesë: dhoma e makinerisë, instalim komandimi, departamenti për klorim dhe hapësirat sanitare. Konstruksioni i objektit është nga shirita dhe shtylla të betonit të armuar, me mure blloqesh. Muret janë të mbuluara dhe të lyer me ngjyrë të zakonshme, ndërsa dyshemeja është betoni.

Ndërtesa e aeratorit është një objekt me dy kate me sipërfaqe prej 192 m². Kati i parë ka lartësi prej 2,5 m, ndërsa kati i dytë ka lartësi prej 4,70 m. Konstruksioni është nga mbajtës çeliku (shtylla dhe mbajtësit e çatisë). Pjesa mbi katin e parë është një pllakat betoni. Çatia është nga material salonit, dhe muret janë blloqe mbushëse.

Stacioni transformator ndodhet në një objekt të tipit "Kullë". Ka dy nivele: katin e parë me lartësi 2,6 m dhe katin e dytë me lartësi 3,80 m. Sipërfaqja totale e objektit është rreth 15 m².

c) Stacioni i pompimit Gaç dhe TS

Në një plate ku uji buron nga burimi Gaç, ndodhen këta objekte:

- Objektin e stacionit të pompimit
 - Objektin e stacionit transformator
- Stacioni i pompimit është ndërtuar mbi pus. Ai ka një strukturë të katit të parë, duke përfshirë një pjesë të lartë me sipërfaqe rreth 40 m² dhe lartësi prej 4,00 deri 5,00 m, dhe një pjesë më të ulët me sipërfaqe rreth 23 m² dhe lartësi 2,5 m. Konstruksioni i pjesës së lartë është nga mure të betonuara me beton të shtypur ("shper betoni"), ndërsa çatia është e sheshtë nga betoni i armuar. Ky objekt është ndërtuar në vitin 1963.

d) Ndërtesa e stacionit të pompimit në qytet

Ky objekt është në zonën urbane të Ulqinit dhe ndodhet në një lartësi prej 50 m mbi nivelin e detit. Objektet ka një plan njëkatësh prej 12,85x8,85 m. Ai përmban: dhomën e makinerisë me sipërfaqe prej 35 m², instalim komandimi me sipërfaqe prej 12,5 m², një punëtori me sipërfaqe prej 26,40 m² dhe një rezervuar me sipërfaqe prej 65 m³. Lartësia e objektit është 3,3 m. Rezervuari është pjesërisht i varrosur dhe ka një strukturë prej betoni të armuar me mur të trashësisë 30 cm. Pjesa tjetër është e ndërtuar nga blloqe me mbështetje dhe shtylla nga betoni i armuar. Ky objekt është ndërtuar në vitin 1977.

Rezervuari Mali I bardhë

Rezervuari ndodhet në një lartësi prej 150 m mbi nivelin e detit. Kapaciteti i rezervuarit është 2000 m³. Konstruksioni është prej betoni të armuar, muret kanë trashësi prej 20 cm, ndërsa çatia është 15 cm e trashë. Ndërhyrjet në rezervuar janë gjithashtu nga betoni i armuar me trashësi 20 cm dhe lartësi prej 4,00 m. Pjesa që bllokon rezervuarin ka përmasa 3,20x3,80 m dhe lartësi 6,10 m. Ky objekt është ndërtuar në vitin 1958.

Tubacionet

Tubacionet e sistemit të ujësjellësit të Ulqinit përfshijnë: **Tubacionet** primarë (dërgues) dhe Tubacionet dytësorë (distributivë) dhe lidhjet. Gjatësia totale e të gjitha tubacioneve të sistemit të ujësjellësit është 165.678 m. Ata janë të ndërtuar nga materiale të ndryshme: azbest ciment, çelik, çelik të galvanizuar, hekur të derdhur dhe plastikë.

a) Tubacionet primarë

Tubacionet primarë transportojnë ujë nga burimi dhe stacionet e pompimit deri te rezervuari në Mali I bardhë, stacionet e pompimit në qytetin e Ulqinit ose në rrjetindytësor.

Përqindja e materialeve që janë përdorur për ndërtimin e tubacioneve primarë është si vijon: AC 71,23%, Çelik 23,16%, PE 4%. Kur shqyrtohet kapaciteti dhe diametri i tubave, përqindja është si më poshtë: Ø250-45,14%, Ø450-19,44%, Ø600-19%. Tubacionet primarë janë ndërtuar nga viti 1958 deri në vitin 2004.

b) Rrjeti distributiv dhe lidhjet

Rrjeti distributiv përfshin rrjetet e zonës urbane dhe periurbanë, fshatrave turistike dhe zonave rurale që furnizohen nga sistemi i ujësjellësit të Ulqinit.

Tubacionet janë të ndërtuar nga materiale dhe kapacitete të ndryshme (nga ½" deri Ø450). Lidhjet nga rrjeti distributiv deri te konsumatorët janë kryesisht nga çeliku ose tuba plastike.

Lloji i materialeve për sistemin e ujësjellësit Ulqin:

Profili i Tubit	Gjatësia në metra	Viti i Ndërtimit
TPE 125	680	1980
TPE 150	1153	1980
TPE 315	350	2003
PC 2	651	1980
AC 250	22820	1958/80
AC 300	2359	1970
AC 350	600	2003
AC 450	10230	1980
C 508	785	1984
C 558,8	1277	1984
C 609,6	9646	1984
PC 1/2	609	1960/96
PC 1 - 3/4 - 5/4 - 6/4	20436	1960/96
PC 2	11057	1960/96
PC 2,5 -3	6307	1960/96
PC 110	1753	1960/96

PE 20, 25, 32	8211	1986/06
PE 40,50,63	26191	1960/04
PE 90	4239	1986/06
PE 110	1753	1986/06
PE 150	848	1986/06
AC 100	4177	1960/96
AC 125	2138	1960/96
AC 150	4314	1960/96
AC 200	10323	1960/96
AC 250	2604	1960/96
AC 300	1633	1960/96
AC 400	1031	1960/96
PC 150	1044	1960/96
PC 219	1530	1960/96
PVC 100 125	1003	1960/96
Č 150 159	300	1984/03
Č 97	608	1984/03
Č 219	1523	1984/03
Č 273	69	1984/03
Č 323	189	1984/03
Č 355	643	1984/03
Č 450	1034	1984/03
LŽ 90	203	1960/96
LŽ 250	1103	1960/96
Duktil DN 450	1308	2002
	468	2004
PE DN 160		

Sistemi i Ujësjiellit Katerkollë

Sistemi i ujësjiellit siguron furnizimin me ujë për Katerkollë dhe fshatrat përreth. Uji merret nga dy burime: një bunar në burimin Lisna Bori dhe nga burimi Brajshta.

Sistemi i ujësjiellit përfshin:

- Objektin e kapjes së ujit nga bunari BN2 Lisna Bori,
- Komorën ndarëse Brajshta,
- Tubacionin.

a) Marrja e Ujit Lisna Bori

Uji merret nga bunarët BN2 dhe BN12. Bunarët kanë karakteristikat që janë përshkruar më parë në sistemin e ujësjiellit të Ulqinit.

Mbi bunarët janë ndërtuar kabina ku gjenden stacioni i pompave dhe stacioni i klorifikimit. Dimensjonet e objektit janë 6,75x5,20 m. Ndërtimi i mureve është bërë me blloqe dhe me serkëlazhe vertikale dhe horizontale nga betoni i armuar.

Sipërfaqja e përdorshme e objektit mbi bunarin BN2 është rreth 27 m² dhe përmban dy hapësira me hyrje të veçanta.

Sipërfaqja e objektit mbi bunarin BN12 është rreth 12,5 m². Objektet janë ndërtuar në vitin 1984.

b) Marrja e Ujit Brajshtë

Burimi gjendet në fshatin e njëjtë, në lartësinë e nivelit të detit prej 182 m. Kabina mbledhëse me ndarje ka kapacitetin e përafërt prej 27 m³. Muret dhe dyshemeja janë të ndërtuara me beton me trashësi 30 cm, ndërsa pllaka mbuluese është e betonuar dhe ka trashësinë 15 cm. Ky objekt është ndërtuar në vitin 1984.

Tubacionet

Tubacionet i furnizimit nga burimi deri në Katerkollë janë njëkohësisht edhe tubacione shpërndarës, pasi janë të lidhur me konsumatorët nga fshatrat përreth. Gjatësia totale e tubacionit është 20.116 m. Pjesa më e madhe është ndërtuar me tubacione të betonit të azbestit, ndërsa pjesa tjetër është me tubacione çeliku të galvanizuar. Tubacioni është ndërtuar nga viti 1984 deri në vitin 1988. Në tubacione janë ndërtuar gjithsej 42 shpërndarës (ventila ajri, nxjerrje, nyje).

Sistemi i Ujësjellësit Krythë

Sistemi i ujësjellësit Krythë ka rëndësi lokale, pra siguron ujë për zonën e fshatit të njëjtë.

Objektet e ujësjellësit janë:

- Objektet e Ujmbledhësit
- Tubacionet

Objektet e ujmbledhësit përfshijnë objektin dhe rezervuarin mbledhës. Ndërtesa e ujmbledhësit është një kanal i gjatë 7,50 m dhe gjerësi 1,00 m. Muret janë të bëra nga betoni me trashësi 25 cm. Rezervuari mbledhës është ndërtuar pranë kanalit. Përmasat e tij në bazë janë 4,5x5,5 m dhe thellësia është 3,20 m. Afër rezervuarit ndodhet një mbulesë me përmasa 2,3x1,7,3,45 m. Muret dhe dyshemeja e rezervuarit janë me trashësi 25 cm, ndërsa pllaka mbuluese ka trashësinë 15 cm. Kapaciteti i mbulesës është 68 m³.

Tubacionika një gjatësi totale prej rreth 2519 m, nga të cilat 1400 m janë tubacione të hekurit të derdhur Ø125, dhe pjesa tjetër janë tubacione PEVG Ø75.

Lloji i materialit:

Profili	Gjatësia ne metra	Viti I ndërtimit
PC 2"	1222	1984
PC 3"	3302	1984
PC 220	95	1984
AC 100	2077	1984
AC 150	1890	1984
AC 200	6486	1984/88
AC 250	5044	1984
PEVG 75	2119	1984
LŽ 125	400	1984
PE DN 160	1538	2005

Objekti dhe instalimet e kanalizimeve

Kanalizimi fekal

Kanalizimi fekal i Ulqinit përbëhet nga dy sisteme:

- Sistemi i kanalizimit Ulqin-Qytet
- Sistemi i kanalizimit Ulqin-Plazha e Madhe

Objekti i sistemeve të kanalizimit

a) Stacioni i pompave Pristan

Objekti ka një bazë rrethore me diametër 4,10 m dhe lartësi 6,80 m. Muret dhe fundi janë prej betoni të armatosur me trashësi 30 cm. Në lartësinë 4,70 m nga niveli i fundi është instaluar një pllaka mbajtëse për pompën. Kjo dhe pllaka mbuluese janë prej betoni të armatosur me trashësi 20 cm. Pjesa e poshtme e stacionit të pompave është prej betoni të armatosur. Muret kanë lartësi 2,2 m. Konstruksioni është prej betoni të armatosur. Kapaciteti i objektit është $V = 90 \text{ m}^3$. Objekti është ndërtuar në vitin 1988.

b) Objekti i pajisjeve për pastrim Pinjesh

Objekti ka një sipërfaqe rreth 60 m^2 dhe është me një kat. Lartësia e objektit është 3,3 m. Brenda objektit janë të vendosura një filtër grubi dhe një filtër i hollë. Në mes të objektit ka një kanal me gjerësi 2,5 m dhe thellësi 60 cm. Konstruksioni i objektit është me mure nga blloqe dhe me serklazhe AB, dhe një pllakat betoni të sheshtë. Muret janë të omalteruar dhe të lyster. Konstruksioni i dyshemesë është prej betoni të armatosur. Dritaret dhe dyert janë metalike. Objekti është ndërtuar në vitin 1988.

c) Objekti i pajisjeve për pastrim - Gjerane

Objekti ka formë trapezoidale, me sipërfaqe rreth 74 m^2 , dhe lartësi që varion nga 2,64 m deri në 3,29 m. Në mes të objektit ndodhet një kanal për grumbullimin e filtrave të grusht dhe atyre të hollë. Thellësia e kanalit është 70 cm, ndërsa gjerësia është 2,6 m. Konstruksioni i objektit përbëhet nga mure betoni me trashësi 20 cm, dhe konstruksioni i çatisë është një pllaka AB. Objekti është pjesërisht i varrosur. Ai është ndërtuar në vitin 1991.

d) Objekti i stacionit të pompave Gjerane

Objekti është i tipit bunar me përmasa në bazë 5,5x6,40 m. Muret janë prej betoni të armatosur me trashësi 30 cm. Thellësia e bunarit është 4,70 m. Pllaka mbuluese është prej betoni të armatosur me trashësi 20 cm. Kapaciteti i objektit është $V = 134 \text{ m}^3$. Objekti është ndërtuar në vitin 1991.

Tubacionet e kanalizimit fekal

Tubacioni i kanalizimit fekal përfshijnë: rrjetin primar të kanalizimit (kolektorët), rrjetin sekondar të kanalizimit dhe shpërthimet nënujore.

Rrjetet primare dhe sekondare janë ndërtuar gjatë periudhës 1960-2005. Ato janë ndërtuar me materiale të ndryshme: çimento azbesti, beton, qeramikë dhe PVC. Gjatësia totale e rrjetit të kanalizimit fekal është 36.077 m.

Janë ndërtuar dy shpërthime nënujore:

- Shpërthimi nën ujë nën Hotelin "Galeb", tubat janë PEHD Ø350/3,14, me gjatësi 1500 m,
 - Shpërthimi nën ujë në Plazhen e Madhe, tubat janë PEHD Ø450/26,7, me gjatësi 1165 m.
- Shpërthimet nën ujë janë realizuar në vitin 1985

Lloji i materialeve të tubave të kanalizimit:

Profili	Gjatësia në metra	Viti i ndërtimit
- AC Ø 150	453	1960/89
- AC Ø 200	747	2001/05
- AC Ø 250	5924	1960/89
- AC Ø 300	1714	1960/89
- AC Ø 350	425	1960/89
- AC Ø 400	3288	1960/89
- Beon Ø 1000	64	1960/89
- Keramika Ø125	18	1960/89
- Keramika Ø200	984	2001/05
- Keramika Ø250	315	1960/89
- PVC Ø3"	269	2001/05
- PVC Ø110	210	2001/05
- PVC Ø125	1012	2001/05
- PVC Ø160	5695	1960/89
- PVC Ø200	6622	1960/04
- PVC Ø250	6217	1960/04
- PVC Ø350	49	2001/05
- PVC Ø400	146	1960/89
- PVC Ø450	617	2001/05
- PVC Ø500	470	1960/04

Tubacionet e kanalizimit atmosferik

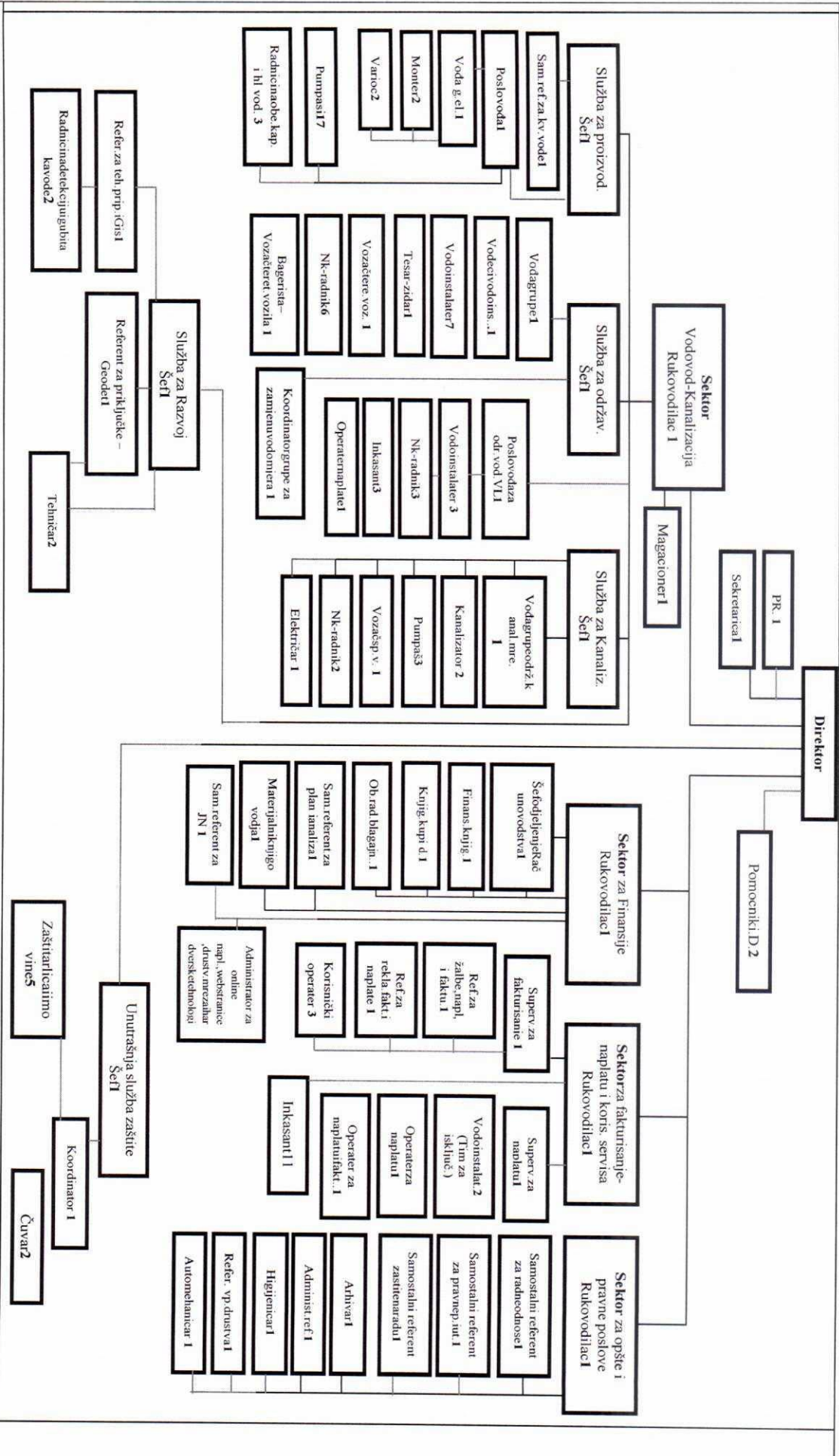
Kanalizimi atmosferik është ndërtuar gjatë periudhës 1960-1989. Cjevovodi janë ndërtuar me materiale të ndryshme. Pjesë e kanalizimit atmosferik janë kanalet e betonit dhe të muraturës. Gjatësia totale e kanaleve është 7603 m.

STRUKTURA ORGANIZATIVE

SHPK "Ujsjellës kanalizim" Ulqin më 30.09.2024, ka 119 punonjës. Struktura e fuqisë punëtore të këtij shoqërie është si vijon:

Rr. Kualifikimi profesional	Nr. i punonjësve
1 VSS (Diplomë universitare)	21
2 VŠS (Shkollë e lartë profesionale)	7
3 SSS (Shkollë e mesme profesionale)	65
4 VKV (Kualifikim i avancuar)	4
5 KV (Kualifikim i zakonshëm)	8
6 NK (Pa kualifikim)	14

Organizimi i UK-së është i rregulluar me Rregulloren për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës.



Organizaciona šema D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ullcinj

Struktura organizative e SHPK "Ujësllës kanalizim" Ulqin përfshin:

- Sektori për Ujësllësin dhe Kanalizimin,
 - Sektori për Financa,
 - Sektori për Fakturimin-Njohjen dhe Shërbimin për Klientët,
 - Sektori për Çështje të Përgjithshme dhe Ligjore,
 - Shërbimi i Brendshëm i Mbrojtjes.
1. **Sektori për Ujësllësin dhe Kanalizimin** ka për detyrë mirëmbajtjen e përhershme të funksionimit dhe operativitetit të sistemeve të ujësllësit dhe kanalizimit. Ky sektor përbëhet nga tre shërbime: 1.1. Shërbimi për Prodhimin, 1.2. Shërbimi për Kanalizimin, 1.3. Shërbimi për Mirëmbajtjen, 1.4. Shërbimi për Zhvillimin.

ANALIZA E GJENDJES AKTUALE

Analiza e gjendjes tregon gjendjen aktuale të VIK-së, mbi të cilën mund të përcaktohen objektivat dhe të merren vendime të drejta dhe të kohës lidhur me përmirësimin e situatës aktuale. Përmes analizës SWOT janë identifikuar pikat e forta dhe perspektivat për punën e VIK-së, si dhe dobësitë dhe rreziqet që lidhen me këtë aktivitet.

Pikat e Forta

- Uji është i nevojshëm për të gjithë, dhe VIK është subjekti i vetëm ekonomik përgjegjës për shërbimet e furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura në komunën e Ulqinit.
- Burime të veta ujore.
- Struktura arsimore e kënaqshme dhe angazhimi i stafit të VIK për kryerjen efikase të detyrave të punës.
- Riparimet e shpejta të infrastrukturës së ujësjellësit dhe kanalizimit, duke parandaluar dëmtimin e infrastrukturës dhe duke e mbajtur rrjetin në nivel operativ.
- Aktiviteti mbështetet nga disa institucione: Vodacom si konsulent, banka KfW dhe Qeveria Gjermane, e cila është e gatshme të mbështesë VIK me kredi të moderuara për investime.

Dobësitë

- Rrjeti shpërndarës është shumë i vjetër dhe kërkon rekonstruktim.
- Humbje të mëdha në rrjetin e ujësjellësit.
- Vështirësi në leximin e matësve të ujit për disa konsumatorë për shkak të papërshtatshmërisë.
- Pajisje të pakta dhe mungesë të pajisjeve të nevojshme.
- Humbje financiare.
- Të ardhura relativisht të ulëta dhe vështirësi në arkëtime.
- Përdorimi i pakët i ujit nga konsumatorët kryesorë të industrisë.
- Varësia financiare nga sezona turistike.
- Mungesa e mjaftueshme e ndërtimit të sistemit të kanalizimit.

Mundësitë

- Rritja e numrit të konsumatorëve.
- Rritja e sasive të faturuara të ujit dhe arkëtimeve të kërkesave.
- Mbështetje nga ministritë përkatëse të Qeverisë së Malit të Zi, Qeveria Gjermane përmes Bankës KfW për përmirësimin e kushteve të mjedisit në Komunën e Ulqinit dhe mundësia e investimit në sistemin e furnizimit me ujë dhe pastrimin e ujërave të ndotura.

Kërcënimet

- Situata e vështirë ekonomike që ndikon në aftësinë paguese të konsumatorëve, rritja e problemeve sociale dhe papunësia.
- Kostot e larta të ujësjellësit rajonal që ndikojnë në rezultatet financiare të VIK.
- Ulet aftësia paguese e institucioneve buxhetore.
- Ambjenti ekonomik dhe financiar i pasigurt.

MISIONI

DOO "Vodovod i Kanalizacija" Ulcinj do të sigurojë shërbime cilësore dhe të vazhdueshme të furnizimit me ujë, si dhe shërbime për trajtimin dhe largimin e ujërave të ndotura në të gjithë territorin e Komunës së Ulqinit (si për persona fizikë ashtu edhe për persona juridikë), duke ruajtur burimet natyrore dhe mjedisin.

VIZIONI

DOO "Vodovod i Kanalizacija" Ulcinj do të jetë një kompani udhëheqëse në bregdetin e Malit të Zi, duke ofruar shërbime cilësore dhe të vazhdueshme të furnizimit me ujë, si dhe shërbime për trajtimin dhe largimin e ujërave të ndotura në përputhje me standardet shëndetësore dhe ato të mbrojtjes së mjedisit, duke përdorur pajisje moderne dhe burime të trajnimit të avancuar për stafin.

PLANI I MBARËMBAJTJES INVESTIVE PËR VITIN 2025

DOO "Vodovod dhe Kanalizim" Ulqin ka përgatitur planin për vitin 2025, me qëllim përmirësimin e funksionalitetit të sistemit të ujësjellësit dhe kanalizimit, përfshirë investimet e nevojshme. Aktivitetet e planifikuara përfshijnë:

Për sistemin e Ujësjellësit:

1. **Rekonstruksioni i rrjetit të ujësjellësit ACC 250mm – Rruga Mehmet Gjyli**
Vlera e projektit: **124.264,60 €**
Ky projekt është përgatitur tashmë për këtë pozicion.
2. **Rekonstruksioni i tubacionit Stari grad – pjesa e poshtme. Zëvendësimi i PE 110mm deri te bashkimi me pjesën e përfunduar**
Vlera e projektit: **77.441,00 €**
3. **Blerja e transformatorit të shtyllës për fushën e pusit Lisna Bori**
Vlera e projektit: **8.000,00 €**

Për sistemin e Kanalizimit:

1. **Mbajtja e kanalizimit atmosferik**
Pastrimi dhe mbajtja e gropave dhe rigolave sipas programit vjetor, në disa lagje dhe pjesë të qytetit:
 - o Lagjja „Totoši” (dy herë në vit)
 - o Lagjja „Meraja” (katër herë në vit)
 - o Lagjja „Nova Mahala” (gjashtë herë në vit)
 - o Lagjja „Meterizi” (tre herë në vit)
 - o Pjesa „Prva Banka” – „Ploča” (gjashtë herë në vit)
 - o Pjesa „Ploča” – „Pristan” (gjashtë herë në vit)
 - o Pjesa „Pristan” (gjashtë herë në vit)
 - o Pjesa „Pristan” - „Galeb” - „Pinješ” (gjashtë herë në vit)
 - o „Pinješ” – „Opština” (katër herë në vit)
 - o U1 „D-1” pas dyqanit „Family shop” (katër herë në vit)
 - o SHPK„UK” dhe „Komunja” – përreth (tre herë në vit)
 - o Bulevardi i ri deri te „Ura e Vjetër” dhe „Ura e Re” (dy herë në vit)
 - o Gropa pranë „Postës” fundi i tubacionit atmosferik Ø 1000 dhe „Ambulanca”
 - o Nga „Igmanska” deri pas „Palme” (tre herë në vit)
 - o Dërgimi – Shlajzh pranë „Nedim Comerca” (katër herë në vit)**Vlera e planifikuar për këtë aktivitet: 60.000,00 €**
2. **Zëvendësimi i linjës së vjetër të kanalizimit nga guri në rrugën 7 (gjatësia 300m)**
Vlera e projektit: **7.500,00 €**
3. **Zëvendësimi i linjës së vjetër të kanalizimit nga guri në lagjen Pinješ pranë dr. Djurišić (gjatësia 200m)**
Vlera e projektit: **5.000,00 €**
4. **Zëvendësimi i linjës së vjetër të kanalizimit nga guri në lagjen Nova Mahala (gjatësia 300m)**
Vlera e projektit: **5.000,00 €**

PROGRAMI I PLANIFIKIMI SIPAS SEKTORËVE

Sektori i Ujësjellësit dhe Kanalizimit

Shërbimi I prodhimit

Në vitin 2023 filluan investimet për projektin: furnizimi me ujë dhe kanalizimi i ujërave të zeza në Bregun e Malit të Zi V- Ulqin. Sipas këtij projekti, parashikohen këto punë për furnizimin me ujë:

- Punë ndërtimi – Rezervuar i ri në lokacionet Đerane dhe Brajša, si dhe ndërtimi i Komorës Ndërprerëse të re Fraskanjel.
- Rehabilitimi i tubacioneve të ujësjellësit për furnizim me ujë dhe përfshin:
 - Rrethrotullimi - Shtëpia e Shëndetit - Zyra e VIK Ulqin
 - Rrethrotullimi - SDK
 - SDK - Rruga 7 - Kisha
 - Mulli i Vjetër i Ullinjve - Xhamia
 - Xhamia - Canke
 - Xhamia - Pikëvështrimi
 - Burimi "Kaliman" - Komora Ndërprerëse "Mide"
 - Rrjeti sekondar - Rruga Đure Đakonovića
 - Rrjeti sekondar - Rruga Omera Zuberovića
 - Rrjeti sekondar - Pas tregut të gjelbër
- Tubacione të reja për furnizim me ujë:
 - Lidhja e rezervuarit të Gjerane dhe rrjeti shpërndarës i zonës së parë të shtytjes
 - Tubacioni shpërndarës në Plazh të madh, seksioni Bregvija – Port Milena
 - Katër tubacione lidhëse, seksioni Port Milena – Bregvija me tubacione shpërndarëse të reja Ø250

Aktivitetet e planifikuara të shërbimit të prodhimit të ujit për vitin 2025 përfshijnë:

- **Stacioni i pompimit i qytetit** – Ky stacion përdoret për sigurimin e ujit për zonën e lartë të qytetit dhe është në funksion nga marsi deri në fillim të dhjetorit. Për t'u aktivizuar, kontrollohen pajisjet mekanike dhe elektrike, si dhe lubrifikimi i elementeve të ndryshueshëm të makinës.
- **Rezervuari i Mali I bardhë** – Është e nevojshme të bëhet kositje dhe pastrim i zonës mbrojtëse rreth rezervuarit tri herë në vit.
- **Stacioni i pompimit Gaç** – Funksionon gjatë gjithë vitit, pa ndërprerje. Këtu, ndërhyrjet bëhen vetëm në rast të defekteve. Për mirëmbajtjen e rregullt, kryhet kositje dhe pastrim i zonës mbrojtëse.
- **Stacioni i pompimit Kllezna** – Funksionon nga marsi deri në tetor. Para se të vihen në punë, bëhen kontrollime të pajisjeve elektrike dhe mekanike, si dhe lubrifikimi i pjesëve të lëvizshme.

- **Sistemi i ujësjellësit Lisna Bori** – Fillon pastrimi i rrugës hyrëse dhe zonës mbrojtëse çdo mars. Pas lëshimit të sistemit në punë, kryhet pastrimi dhe spërkatja e tubacioneve për 48 orë. Ky sistem operon nga maji deri në tetor, ndërsa dy pushtet ujin për zonën e Anes se Mlait, njëra punon gjatë gjithë vitit dhe tjetra kur ka nevojë.
- **Dhoma Ndërprerëse Fraskanjel** – Pastrimi i rrugës hyrëse dhe zonës mbrojtëse si dhe për burimet Milla I dhe Milla II, si dhe për burimin Salç.

Aktivitetet e planifikuara të shërbimit të mbajtjes së rrjetit të ujësjellësit përfshijnë:

Mirëmbajtja e rrjetit të ujësjellësit përfshin riparimin e defekteve që ndodhin gjatë vitit. Për vitin 2025, planifikohen 840 ndërhyrje. Bazuar në të dhënat historike, numri i defekteve për vitin 2023 ishte 812 dhe për vitin 2024 është parashikuar të arrijë 863.

Gjithashtu, shërbimi ka për detyrë të monitorojë investimet në projektin e ujësjellësit dhe kanalizimit në Bregun e Malit të Zi për Ulqin, të sigurojë integritetin e infrastrukturës së ujësjellësit gjatë hapjes së kanaleve dhe të koordinojë punën me kontraktorët.

Përveç mirëmbajtjes, shërbimi punon gjithashtu për instalimin e lidhjeve të reja dhe kontrollin e lidhjeve ekzistuese për të eliminuar lidhjet e paligjshme.

Sektori i Kanalizimit

Për vitin 2025, investimet përfshijnë rehabilitimin e sistemit kanalizues përmes punëve si rikonstruksioni i tubacioneve lokale, instalimi i tubacioneve të reja, dhe ndarjen e ujërave të zeza nga ato atmosferike në disa zona.

Në vitin 2025, pritet të bëhet rehabilitimi i derdhjes nënujore të Djerane, duke mundësuar funksionimin e pandërprerë të stacionit të pompimit.

Ky sektor ka 8 punonjës dhe ka detyrën e pastrimit të tubacioneve dhe pastrimin e mbetjeve në rrjetin kanalizues, përfshirë përdorimin e automjeteve speciale "kanal-džet".

Sektori i Financave

Sektori i financave ka si qëllim monitorimin e ndryshimeve të pasurive dhe detyrimeve, si dhe përgatitjen e raporteve financiare, përfshirë llogaritjen e pagave dhe krijimin e planit të biznesit për vitin 2025. Prioriteti është sigurimi i dokumentacionit të saktë dhe përgatitja e raporteve financiare për periudha të ndryshme.

Sektor për Fakturim-Pagesë dhe Shërbim për Klientët

Në vitin 2025, ky sektor, përmes softuerit, planifikon azhurnimin ditor të evidencës së dokumentacionit. Detyra kryesore e të gjithë punonjësve në këtë shërbim është leximi i vazhdueshëm i gjendjeve të reja, dërgimi i të dhënave tek shërbimi, përkatësisht operatorët, evidentimi i të gjitha ndryshimeve në terren, regjistrimi i konsumatorëve të rinj, raportimi i defekteve në instrumentet matëse, lidhjet e paligjshme me rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit, shtypja e faturave për konsumatorët dhe ndjekja e regularitetit të pagesave, ndërsa në rastin e pagesave të papaguara, përgatitja e të gjithë dokumentacionit për ndjekjen e klientëve në gjykatë. Duke u mbështetur në këtë fakt, gjatë vitit 2025 do të jetë e nevojshme që të vazhdojmë me një monitorim më të azhurnuar të konsumatorëve dhe dërgimin e të dhënave të grumbulluara për konsum tek shërbimet përkatëse, dhe kjo duhet të ketë si rezultat rritjen e konsumit të faturuar gjithsej dhe eliminimin pjesor të konsumit "të paligjshëm" dhe zbulimin e konsumatorëve të pas regjistruar. Në kuadër të përgjegjësive të këtij shërbimi është edhe leximi i konsumit për subjektet ekonomike dhe ndërprerjet e detyrueshme të furnizimit.

Ky shërbim, deri më 30.09.2025, bën leximin e gjithsej 11,949 vendeve matëse, nga të cilat 10,884 në kategorinë e qytetarëve dhe 1,065 në kategorinë e industrisë.

Gjatë vitit 2025, përveç detyrave të përcaktuara, punonjësit e këtij shërbimi do të përfshihen vazhdimisht në punën e grupeve për kontroll të detajuar në terren, që përfshin zëvendësimin e matësve të prishur dhe të vjetër të ujit, duke vazhduar aksionin e vitit 2024.

Prioritetet për vitin 2025 në kuadër të këtij shërbimi janë:

- Leximi në kohë të gjendjes dhe faturimi i saj.
- Kontrolli i detajuar në terren dhe zbulimi i lidhjeve të paligjshme.
- Mbrojtja e matësve të ujit me vula të reja.
- Fotografimi i matësve dhe futja e fotografive në bazën e të dhënave dhe mundësia e paraqitjes së padive penale nëse vihet re abuzimi nga konsumatorët.
- Analiza e konsumit të parashikuar mbi bazën e analizës së mundësisë për zëvendësimin e matësve të ujit.
- Futja e gjendjeve të lexuara të matësve nga librat e leximeve, futja e të dhënave nga protokollat për zëvendësim dhe kontrollin e matësve të ujit.
- Jepni urdhra për zëvendësimin e matësve të ujit.
- Përpunimi dhe regjistrimi në fund të muajit.
- Shtypja e faturave dhe dërgimi i tyre me postë dhe përmes inkasatorëve.

- Shtypja e raporteve, të lexuarat, konsumet paušale dhe të përbashkëta, shtypja e raporteve të realizimit të faturuar dhe të paguar.
- Analizimi i konsumit sipas matësve dhe rajoneve dhe humbjeve komerciale.
- Analizimi dhe planifikimi i zëvendësimit të matësve mbi bazën e defekteve dhe konsumit paušal.
- Pranimi i informacionit nga konsumatorët për defekte dhe gjendjen e matësve.
- Evidentimi i ankesave të konsumatorëve të dorëzuara me shkrim ose telefonikisht.
- Zgjidhja e ankesave të konsumatorëve në bazë të defekteve të matësve, leximeve të pasakta dhe vërejtjeve të tjera të konsumatorëve në bashkëpunim me komisionin për ankesat.
- Dërgimi i urdhërave për kontrollin e vendeve matëse.
- Dërgimi i paralajmërimeve për ndërprerjen e shërbimit dhe paralajmërimeve për ndjekjen ligjore të konsumatorëve.
- Lëshimi i urdhrave për ndërprerjen e furnizimit të konsumatorëve me ujë për shkak të borxheve të papaguara.

Për vitin 2025, ky shërbim planifikon përmirësimin e softuerit i cili do të azhurnohet me instalimin e moduleve që do të mundësojnë që konsumatorët të ndjekin të dhënat e tyre për gjendjen e matësve, pagesat e kryera dhe detyrimet e mundshme nëpërmjet internetit, domethënë nëpërmjet faqes së internetit të shoqatës.

Në vitin 2025, sektori për fakturim-naplatë dhe shërbim për klientët planifikon të blejë:

1. **Tableta** me sistem operativ Windows për ngarkimin, fotografimin dhe transferimin e të dhënave për regjistrimin e konsumit të ujit nga konsumatorët, me vlerë të planifikuar 9,000.00 €.
2. **Motocikleta** për inkasatorët për shpërndarjen e faturave dhe leximin e gjendjeve të konsumit nga konsumatorët (8 copë).
3. **Rikonstruksioni** i zyrës së shërbimit për klientët.

Sektori për çështje të përgjithshme dhe ligjore

Në Sektorin për Çështje të Përgjithshme dhe Ligjore gjatë vitit 2025 do të kryhen vazhdimisht punët administrative dhe profesionale për nevojat e shoqatës, përfshirë:

- Hartimi i projekteve të akteve normative të shoqatës ose ndryshimet dhe plotësimet e tyre dhe dhënia e mendimeve profesionale gjatë miratimit të tyre.
- Ndjekja e zbatimit të ligjeve për sigurinë në punë.
- Kryerja e veprimeve të nevojshme ligjore para gjykatave të sipërme dhe të zakonshme, si dhe para organeve të pushtetit lokal.
- Punët për organizimin e kolegjeve profesionale dhe organeve të tjera të shoqatës dhe mbajtja e protokolleve të punës së tyre.
- Hartimi i kontratave për nevojat e shoqatës.
- Punët profesionale dhe teknike në fushën e përgjegjësisë materiale dhe disiplinore të punonjësve.
- Punët kadrovike dhe të tjera lidhur me marrëdhëniet e punës (hartimi i njoftimeve, kontratave të punës, vendimeve, dëshmive, etj.).
- Detyrat e njoftimit të punonjësve sipas kërkesave ligjore.
- Punët e pranimit dhe dërgimit të postës jashtë shoqatës.
- Punë daktilografike.
- Punët e mirëmbajtjes së higjienës në objektet e shoqatës.
- Punët profesionale dhe teknike në fushat ligjore, kadrovike dhe përfaqësimi në gjykata, punët për organizimin e mbledhjeve të Bordit të Drejtorëve, etj.
- Kryerja e punëve të tjera sipas udhëzimeve të drejtorit të shoqatës.

Në periudhën e ardhshme, pra gjatë vitit 2025, theksi i aktiviteteve është dhe në forcimin e burimeve të brendshme përmes trajnimeve të brendshme dhe të jashtme konkrete. Klima e një mjedisi pune pozitiv, motivimi dhe puna ekipore janë kushte për arritjen e rezultateve të dëshiruara.

Në këtë sektor punojnë 11 punonjës dhe në vitin 2025 nuk është planifikuar rritja e forcës punëtore.

Shërbimi i sigurisë së brendshme

Ky shërbim përbëhet nga 6 punonjës rojë. Aktualisht ka 4 punonjës me licencë. Nuk është planifikuar rritja e numrit të punonjësve në vitin 2025. Punonjësit janë të pajisur me pajisjet përkatëse dhe mund të kryejnë detyrat e tyre pa pengesa, dhe nuk është planifikuar blerja e pajisjeve të reja. Detyra e këtij shërbimi është edhe sigurimi i objekteve të ujësjellësit, përfshirë stacionet e pompimit dhe rezervuarët. Disa nga këto objekte sigurohen përmes mbikëqyrjes video. Objektet administrative sigurohen fizikisht.

Aktivitetet që lidhen me qëllimin kryesor

Afati kohor	Objektivi	Sektori ose shërbimi përgjegjës	Qëllimi individual dhe aktivitetet
Qëllimi individual 1.1	Përmirësimi i uljes së kostove të biznesit		
Aktiviteti 1.1.3	Përditësimi, analiza dhe shqyrtimi i konsumit të energjisë elektrike, realizimi i rezultateve dhe planit të veprimit	Mujor	Ulja e konsumit të energjisë elektrike
Aktiviteti 1.1.4	Ndërrimi i pajisjeve të vjetra mekanike dhe elektro (pompa) (fazë investimi I)	Periodik	Ulja e konsumit të energjisë elektrike

Aktivitetet që lidhen me (qëllimet kryesore / individuale) Afati kohor Objektivi Sektori ose shërbimi përgjegjës (përgjegjësia) Qëllimi kryesor dhe aktivitetet

Mbulimi e kostove të biznesit

Qëllimi individual 1.2 Rritja e faturimit dhe mbledhjes së pagesave

Aktiviteti 1.2.1	Ndërrimi i matësve të ujit të pa funksionueshëm	Vazhdimisht	Pas njoffimit	Shërbimi Komercial / Teknik
Aktiviteti 1.2.2	Faturimi bazuar në konsum në ndërtesat rezidenciale (nëse është e nevojshme, ndërrimi i matësve të ujit të shtëpive)	Mujor	Rritja e faturimit	Shërbimi Komercial / Teknik
Aktiviteti 1.2.3	Përditësimi i vazhdueshëm i bazës së të dhënave të përdoruesve me detajet për matësin e ujit (numri, madhësia, data e instalimit)	Vazhdimisht	Baza e përditësuar e të dhënave të përdoruesve	Shërbimi Komercial
Aktiviteti 1.2.4	Ndërrimi i matësve të ujit në gjendje të mirë, të cilëve u ka mbaruar periudha e 5 viteve	Vazhdimisht	Rritja e faturimit	Shërbimi Komercial / Teknik
Aktiviteti 1.2.5	Ndërrimi i matësve të ujit të zakonshëm më matës të ujit të	Vazhdimisht	Rritja e faturimit	Shërbimi Komercial /

	kombinuar për profile që kalojnë Ø 50 mm			Teknik
Aktiviteti 1.2.6	Kontrolli, regjistrimi dhe shkëputja e konsumatorëve të paligjshëm	Vazhdimisht	Rritja e faturimit	Shërbimi Teknik dhe Komercial
Aktiviteti 1.2.7	Nënshkrimi i kontratave për ofrimin e shërbimeve komunale me konsumatorët	Vazhdimisht	Procedura ligjore	Shërbimi Komercial, Shërbimi Teknik
Aktiviteti 1.2.8	Ndjekja e procedurave të mbledhjes së pagesave	Vazhdimisht	Rritja e mbledhjes së pagesave	Shërbimi Komercial / Shërbimi Ligjor
Aktiviteti 1.2.9	Fushata për konsumatorët	Vazhdimisht	Rritja e mbledhjes së pagesave	Shërbimi Komercial / Shërbimi Ligjor

Qëllimi individual 1.3 Përmirësimi i planifikimit financiar dhe kontrollit të kostove

Aktiviteti 1.3.1	Ndjekja, analiza dhe auditimi i planit të biznesit, realizimi i masave për përmirësim	Mujor	Plani i biznesit	Shërbimi Financiar / Menaxhimi
Aktiviteti 1.3.2	Përmirësimi i kontabilitetit dhe procedurave sipas qendrave të kostos; mbikëqyrja dhe analiza e rezultateve mujore	Mujor	Kontrolli i përmirësuar i kostove	Shërbimi Financiar

Qëllimi individual 1.4 Krijimi i tarifës për mbulimin e kostove

Aktiviteti 1.4.1	Përditësimi i planit për përshtatjen e tarifave	Prill 2025	Studimi i tarifës	Shërbimi Financiar / Menaxhimi
---------------------	--	---------------	----------------------	-----------------------------------

Aktivitetet që lidhen me (qëllimet kryesore / individuale)

Afati kohor	Objektivi	Sektori ose shërbimi përgjegjës	Qëllimi individual dhe aktivitetet
Qëllimi individual 2.2	Ulja e humbjeve në rrjetin e ujësjellësit si rezultat i veprimit të vazhdueshëm të ekipit për matjen dhe detektimin e humbjeve		
Aktiviteti 2.2.1	Trajnimi i ekipit për detektimin e rrjedhjeve në pajisjet për detektimin e rrjedhjeve dhe uljen e humbjeve	2025	Ulja e numrit të defekteve
Aktiviteti 2.2.2	Përditësimi i listës së defekteve (rrjedhjeve)	Vazhdimisht	Kontrolli i defekteve
Aktiviteti 2.2.3	Zbulimi vizual i defekteve (rrjedhjeve)	Vazhdimisht	Identifikimi i defekteve
Aktiviteti 2.2.4	Sanimi i vazhdueshëm i defekteve	Vazhdimisht	Ulja e numrit të defekteve
Aktiviteti 2.2.5	Përditësimi i listës së defekteve dhe prioriteteve për sanim	Vazhdimisht	Kontrolli i defekteve
Aktiviteti 2.2.6	Zbulimi i defekteve (rrjedhjeve) përmes Akvafonit, matësit ultrazgjuar të rrjedhës dhe matësve të presionit	Vazhdimisht	Identifikimi i defekteve

PLANI FINANCIAR PËR PËR VITIN 2025

Plani financiar i punës për vitin 2025 është hartuar mbi bazën e planit natyror të konsumit të ujit dhe shërbimeve të kanalizimit të ujërave të ndotura, duke marrë parasysh përvojat e viteve të kaluara, informacionet e disponueshme për vitin e ardhshëm sa i përket numrit të lidhjeve të reja me rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit, rritjen e numrit të konsumatorëve, investimet e paralajmëruara në rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit, duke marrë parasysh afatet e përfundimit të tyre, si dhe propozimet për miratimin e çmimeve të ujit për m³ dhe çmimeve për shërbimin e kanalizimit, gjithçka në përputhje me Ligjin për Shërbimet Komunale, dhe dispozitat që zbatohen që nga viti 2020 që lidhen me mënyrën e përcaktimit të çmimeve të shërbimeve dhe afatet e tyre, numrin e planifikuar të punonjësve, përfshirë dhe çmimin aktual të punës, planin e blerjes së materialeve, investimeve, shërbimeve etj.

Tarifa ekzistuese për ujë dhe kanalizim, e cila zbatohet nga 01.01.2024, përmban një komponent të variueshëm të bazuar në konsum, si dhe një komponent fikse të bazuar në lidhjen individuale.

Fizikët – Uji

- Tarifa fikse, €/përdorues: 0,7912
- Tarifa e konsumit të ujit: 0,8998

Fizikët – Kanalizimi

- Tarifa fikse, €/përdorues: 0,1124
- Tarifa e konsumit: 0,3985

Personat juridikë – Uji

- Tarifa fikse, €/përdorues: 0,7912
- Tarifa e konsumit, €/m³: 1,1403

Personat juridikë – Kanalizimi

- Tarifa fikse, €/përdorues: 0,1104
- Tarifa e konsumit, €/m³: 0,5779

Përmes nenit 53 dhe nenit 54 të Ligjit për Shërbimet Komunale ("Gazeta Zyrtare e Malit të Zi nr. 66/19"), ViK Ulqin është i detyruar që t'i paraqesë Agjencisë Regullatore për Energjitikë një kërkesë për miratimin e çmimeve të shërbimeve komunale sipas kriterëve të përcaktuara nga Ligji dhe Metodologjia për përcaktimin e çmimeve për kryerjen e aktiviteteve komunale të rregulluara.

Duke u mbështetur në këto dispozita ligjore, ky shoqëri i ka paraqitur agjencisë kërkesën për miratimin e çmimeve të reja të shërbimeve, kërkesë e cila është bazuar në metodologjinë përkatëse. Sipas kësaj kërkesë, çmimet e shërbimeve që do të aplikohen për vitin 2025 janë si më poshtë:

Çmimi i shërbimeve për furnizimin me ujë të pijshëm

- Tarifa fikse, €/përdorues: 3,7477
- Tarifa e konsumit të ujit: 1,3157

Çmimi i shërbimeve për pranimin dhe kanalizimin e ujërave të ndotura

- Tarifa fikse, €/përdorues: 1,2094
- Tarifa e konsumit: 0,4388

Në vijim është një përmbledhje tabelarike për shitjen e ujit për m³ dhe shërbimeve të kanalizimit të ujërave të ndotura për vitet 2022, 2023, 2024, dhe planifikimi për vitin 2025.

A) FURNIZIMI PUBLIK ME UJË

Rendi	Parametrat llogaritës dhe të tjerë	2022 (t-2)	2023 (t-1)	2024 (t)	2025 (t+1)
1	Numri i punonjësve	66	66	66	66
2a	Numri i konsumatorëve	10,653	11,259	11,577	11,903
2a.1	Numri i konsumatorëve - individë	9,686	10,246	10,553	10,870
2a.2	Numri i konsumatorëve - persona juridikë	967	1,013	1,023	1,033
3	Sasia e ujit të shpërndarë për konsumatorët e rrjetit të ujësjellësit (m ³) - pa përfshirë sasi të ujit që shpërndahen tek operatorë të tjerë	1,495,240	1,546,677	1,586,501	1,627,454
3.1	Sasia e ujit të shpërndarë për konsumatorët individë (m ³)	1,186,586	1,217,867	1,254,403	1,292,035
3.2	Sasia e ujit të shpërndarë për konsumatorët persona juridikë (m ³)	308,654	328,810	332,098	335,419

B) PRANIMI DHE KANALIZIMI I UJËRAVE TË NDOTURA KOMUNALE

Rendi	Parametrat llogaritës dhe të tjerë	2022 (t-2)	2023 (t-1)	2024 (t)	2025 (t+1)
1	Numri i punonjësve	9	9	9	9
2	Numri i konsumatorëve	6,004	6,050	6,104	6,159
2.1	Numri i konsumatorëve - individë	5,371	5,430	5,484	5,539
2.2	Numri i konsumatorëve - persona juridikë	633	620	620	620
3	Sasia e ujërave të ndotura komunale të pranuar nga konsumatorët e lidhur me sistemin publik të kanalizimit (m ³)	777,743	800,817	807,782	814,817
3.1	Sasia e ujërave të ndotura komunale të pranuar (m ³) - individë	676,898	696,562	703,527	710,562
3.2	Sasia e ujërave të ndotura komunale të pranuar (m ³) - persona juridikë	100,845	104,255	104,255	104,255

Plani i të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin 2025 është përgatitur duke u bazuar në informacionet e disponueshme që lidhen me sasi të planifikuara të shitjes së ujit dhe sasi të ujërave të ndotura që do të pranohen dhe derdhen, duke marrë parasysh tarifën e planifikuara për vitin 2025.

Për planifikimin e artikujve për vitin 2025, merren parasysh edhe të ardhurat e realizuara në vitet e kaluara, situata aktuale dhe informacionet për vitin që vjen. Për vitin 2025 është planifikuar një rritje e konsumit krahasuar me vitin 2024, duke marrë parasysh zhvillimin e turizmit si dhe lidhjen e re të sistemeve të ujësjellësit dhe kanalizimit. Të dhënat e përdorura për llogaritjen e furnizimit me ujë janë krahasuar mes viteve 2023 dhe 2024, duke marrë parasysh gjithashtu rritjen e numrit të lidhjeve të reja. Duke u bazuar në këto të dhëna, sasia e planifikuar është si më poshtë:

Sasia e planifikuar për furnizimin me ujë për vitin 2025:

- Sasia e planifikuar e ujit të pijshëm që do të ofrohet përdoruesve të rrjetit të ujësjellësit: 1,627,454 m³
 - Sasia e ujit të pijshëm për persona juridikë: 1,292,035 m³
 - Sasia e ujit të pijshëm për persona fizikë: 335,419 m³

Sa i përket numrit të përdoruesve të shërbimit të kanalizimit, është planifikuar një rritje më e vogël e lidhjeve, pasi zgjerimi i lidhjeve për pranimin dhe largimin e ujërave të ndotura është planifikuar në zona ku nuk ekziston ende një rrjet kanalizimi.

Në lidhje me investimin nëpërmjet Bankës EBRD, pra Komuna e Ulqinit si investitor për ndërtimin e rrjetit të ri të kanalizimit për fshatrat Bijela Gora, Totoši, Kodre dhe Bratica, sipas informacionit të fundit, afati i përfundimit të punimeve është shtyrë dhe periudha e testimit do të zgjasë 12 muaj. Për këtë arsye, nuk është planifikuar një rritje e lidhjeve për vitin 2025 për këtë investim.

Sasia e planifikuar për shërbimet e kanalizimit për vitin 2025:

- Sasia e planifikuar e ujërave të ndotura komunale që do të pranohen nga përdoruesit që janë lidhur me sistemin publik të kanalizimit: 814,817 m³
 - Sasia e ujërave të ndotura për persona juridikë: 710,562 m³
 - Sasia e ujërave të ndotura për persona fizikë: 104,255 m³
- Të ardhurat nga biznesi
- Plani i shitjes së ujit sipas kategorive të konsumatorëve.

Furnizimi me Ujë

Kategoritë	Sasi (m ³)	€/m ³	Vlera
Subjekte Ligjore			
Pjesa fikse / për numrin e përdoruesve	1,033	3.7477	46,456.61
Pjesa variabile - m ³	335,419	1.3157	441,308.97
Përdoruesit Privatë			
Pjesa fikse - për numrin e përdoruesve	10,870	3.7477	488,851.25
Pjesa variabile - m ³	1,292,035	1.3157	1,699,922.46
TOTAL			2,676,539.29

Kanalizimi

Kategoritë	Sasi (m ³)	€/m ³	Vlera
Subjekte Ligjore			
Pjesa fikse / për numrin e përdoruesve	620	1.2094	8,997.90
Pjesa variabile - m ³	104,255	0.4388	45,747.38
Përdoruesit Privatë			
Pjesa fikse - për numrin e përdoruesve	5,539	1.2094	80,386.06
Pjesa variabile - m ³	710,562	0.4388	311,796.56
TOTAL			446,927.89

Plani i të ardhurave për 2025

Nr.	Pozita	2025
A	Të ardhurat nga aktiviteti i biznesit	3,161,923.06
1	Të ardhurat nga shitja e ujit dhe shërbimi i kanalizimit	3,123,467.19
1.a	Të ardhurat nga shitja e ujit	2,676,539
1.b	Të ardhurat nga shërbimet e kanalizimit	446,928
2	Të ardhurat nga puna dhe shërbimet	182,205
4	Të ardhurat e shtyra në masën e amortizimit	35,551
5	Të ardhurat të tjera (të ardhurat financiare, subvencione, interesa, etj.)	2,905

Shpjegimi i të ardhurave të biznesit

Të ardhurat nga puna dhe shërbimet

Këto të ardhura janë planifikuar në shumën 182,205 € dhe lidhen me:

- Të ardhurat nga lidhjet e ujësjellësit.
- Të ardhurat nga mirëmbajtja e kanalizimit atmosferik, e cila është e rënë dakord me komunën e Ulqinit si pronarin e kësaj infrastrukture.
- Të ardhurat nga evidentimi i konsumatorëve të paligjshëm.
- Të ardhurat nga përdorimi i pajisjeve.
- Të ardhurat nga shërbimet që ofrohen për palët e treta.

Këto të ardhura janë përcaktuar si mesatarja e të ardhurave të realizuara në këtë bazë për vitet 2022 dhe 2023, si dhe sipas planit për vitin 2024.

Të ardhurat e vonuara për shkak të amortizimit

Këto të ardhura lidhen me vlerën e amortizimit të pasurive dhe pajisjeve që janë fituar përmes donacioneve të ndryshme. Vlera e këtyre të ardhurave është planifikuar në bazë të të ardhurave të realizuara në vitin 2023.

Të ardhurat financiare dhe të tjera

Të ardhurat financiare dhe të tjera janë planifikuar në shumën 2,905 € dhe lidhen me të ardhurat nga kamatat dhe të ardhura të tjera financiare. Ato janë planifikuar si mesatarja e të ardhurave të realizuara në këtë bazë për vitet 2022 dhe 2023, si dhe sipas planit për vitin 2024.

Shpenzimet

R. br.	Lloji i shpenzimit	2024 (€)	2025 (€)
1	Vlera e blerë e mallrave të shitura	214,500.00	228,800.00
2	Shpenzimet për materiale	369,285.43	370,602.32
2.1	Shpenzimet për materiale për prodhim	17,847.38	14,714.91
2.2	Shpenzimet për materiale të tjera (materiale për shpenzime)	95,034.00	90,110.00
2.3	Shpenzimet për energjinë elektrike	231,465.68	237,691.37
2.4	Shpenzimet për karburant	24,938.38	28,086.04
3	Shpenzimet për paga, shpërblime dhe shpenzime të tjera për angazhimin e punonjësve përmes agjencive dhe kooperativave	1,641,500.00	1,644,200.00
3.1	Shpenzimet për paga dhe shpërblime (bruto)	1,450,500.00	1,452,000.00
3.2	Shpenzimet për taksat dhe kontributet për pagat dhe shpërblimet e punonjësve	127,000.00	128,000.00
3.3	Shpenzimet për shpërblime sipas kontratave të punës, kontratave të autorëve dhe kontratave për punë të përkohshme	25,000.00	25,000.00
3.4	Shpenzimet për shpërblime të bordit të drejtorëve dhe bordit mbikëqyrës	24,000.00	24,200.00
3.5	Shpenzimet për shpenzime të tjera personale dhe shpërblime	15,000.00	15,000.00
3.6	Shpenzimet për shpërblime për dhënien e licencave	70,000.00	70,000.00
4	Shpenzimet për shërbime prodhuese	45,380.85	38,475.53
4.1	Shpenzimet për shërbime për prodhimin e mallrave	919.56	971.07
4.2	Shpenzimet për shërbime transporti	16,899.11	13,841.42

4.3	Shpenzimet për shërbime mirëmbajtjeje	15,130.51	10,233.28
4.4	Shpenzimet për qira	1,757.52	2,182.29
4.5	Shpenzimet për panairë	0.00	0.00
4.6	Shpenzimet për reklama dhe promovime	966.60	1,114.29
4.7	Shpenzimet për kërkime	0.00	0.00
4.8	Shpenzimet për shërbime mbrojtjeje në punë	688.95	0.00
4.9	Shpenzimet për analiza të ujit	8,275.48	9,388.28
4.10	Shpenzimet për shërbime komunale	373.43	391.71
4.11	Shpenzimet për shërbime të tjera prodhuese	369.69	353.18
5	Shpenzimet për amortizimin dhe rezervimet	384,962.24	325,468.09
5.1	Shpenzimet për amortizimin	384,962.24	302,997.85
5.2	Shpenzimet për rezervime	0.00	22,470.24
6	Shpenzimet e pamaterializuara	111,913.80	126,013.35
6.1	Shpenzimet për shërbime avokatësh	5,140.47	9,220.68
6.2	Shpenzimet për shërbime kontabiliteti dhe auditimi	2,757.95	2,892.36
6.3	Shpenzimet për arsimim profesional të punonjësve	1,264.96	732.02
6.4	Shpenzimet për konsulencë dhe shërbime të tjera intelektuale për persona juridikë	0.00	0.00
6.5	Shpenzimet për përfaqësim	4,443.56	6,676.93
6.6	Shpenzimet për sigurime	11,647.41	11,285.96
6.7	Shpenzimet për transferta bankare	3,360.16	3,857.64
6.8	Shpenzimet për anëtarësi	936.93	1,142.16
6.9	Shpenzimet për taksa dhe tarifa	260.72	0.00
6.10	Shpenzimet për tarifa për përdorimin e ujit dhe mbrojtjen e ujërave nga ndotja	34,151.20	38,807.82
6.11	Shpenzimet për kontribute	5,090.49	5,401.32
6.12	Shpenzimet për shpenzime gjyqësore dhe analiza	17,581.65	16,040.57
6.13	Taksa (administrative, gjyqësore, lokale, etj.)	14,904.87	17,873.96
6.14	Shpenzimet për reklama në shtyp dhe media të tjera	119.38	0.00
6.15	Shpenzimet për autoritetin rregullator	7,601.52	8,366.52
6.16	Shpenzimet për ndihmë, sponsorizime dhe donacione	1,615.46	2,532.28
6.17	Shpenzimet për shpenzime të tjera pamaterializuara	1,037.09	1,183.13
TOTALI		2,767,542.32	2,733,559.29

Shpenzimet e Shoqërisë janë planifikuar të arrijnë shumën 2,733,559 €, dhe ato përfshijnë:

1. **Vlera e blerë e mallrave të shitura:** Ky shpenzim lidhet me blerjen e ujit nga burime të tjera, konkretisht nga Ujësjiellësi Rajonal, dhe është planifikuar në bazë të marrëveshjes për furnizimin me ujë që përcakton sasinë dhe çmimin e blerjes. Shpenzimi i planifikuar për këtë kategori është 228,800 €.
2. **Shpenzimet për materiale:** Përfshijnë shpenzimet për materiale për prodhim, materiale të tjera, si dhe energjinë elektrike dhe karburantet. Shpenzimet janë planifikuar në bazë të mesatares nga vitet 2022, 2023 dhe planit për vitin 2024. Shpenzimet më të mëdha lidhen me energjinë elektrike dhe materialet për ujësjiellës.
3. **Shpenzimet për paga, shpërblime dhe shpenzime të tjera personale:** Përveç shpenzimeve për paga, kjo përfshin shpërblime për anëtarët e bordeve drejtuese dhe kontrata të tjera për individë. Këto shpenzime janë planifikuar në bazë të mesatares së shpenzimeve të realizuara deri në shtator të vitit 2024, të përditësuara për 12 muaj.

Duke pasur parasysh që shpenzimet për paga kanë ndikim të madh në shpenzimet totale, janë rregulluar të dhënat për vitin 2024, duke i përputhur ato me Kontratën Kolektive për sektorin e strehimit të vitit 2024, që do të zbatohet nga tetori 2024. Po ashtu, ndryshimet ligjore, si ndryshimi i Ligjit për kontributet për sigurimin shoqëror, do të kenë ndikim në këto shpenzime.

4. **Shpenzimet për shërbime prodhuese:** Këtu përfshihen shpenzimet për shërbime postare, shërbime komunale, mirëmbajtje të pasurive dhe shërbime transporti. Shpenzimet janë planifikuar në bazë të mesatares nga vitet 2022, 2023 dhe planit për vitin 2024.
5. **Shpenzimet për amortizimin:** Shpenzimet për amortizim janë planifikuar të arrijnë 325,468.09 € dhe lidhen me amortizimin e pasurive të shoqërisë, si dhe investimet jo-materiale të realizuara në vitin 2023, përfshirë shpenzimet për rezervime.
6. **Shpenzimet jo-materiale:** Këto përfshijnë shpenzimet për shërbime avokatësh, shërbime kontabiliteti dhe auditimi, trajnimin profesional të punonjësve, si dhe taksa dhe tarifa të ndryshme. Shpenzimet janë planifikuar në bazë të mesatares nga vitet 2022 dhe 2023, si dhe planit për vitin 2024. Këtu përfshihen gjithashtu shpenzimet për përdorimin dhe mbrojtjen e ujit, si dhe shpenzimet për gjykata dhe shërbime të tjera administrative.

Të ardhurat e Shoqërisë formohen nga realizimi i faturave për periudhën aktuale (të ardhurat nga aktiviteti kryesor) dhe të ardhurat e tjera (pa përfshirë TVSH-në). Të ardhurat janë planifikuar në bazë të kërkesave për miratimin e çmimeve për

shërbimet, të cilat janë dërguar për miratim në Kuvendin e Komunës së Ulqinit, në përputhje me Ligjin për Aktivitetet Komunale të vitit 2020.

Aktivitetet e planifikuara për mirëmbajtjen investuese nuk janë përfshirë në shpenzimet e Shoqërisë, pasi për këto shpenzime është e nevojshme të sigurohet miratimi i themeluesit. Sipas nenit 14 të Ligjit për Shërbimet Komunale, është përcaktuar se: **Kryerja e shërbimeve komunale në territorin e vet sigurohet dhe rregullohet nga njësia e vetëqeverisjes lokale. Njësia e vetëqeverisjes lokale dhe Qeveria, në përputhje me ligjin, sigurojnë:**

- kushtet materiale dhe teknike për kryerjen dhe zhvillimin e shërbimeve komunale;
- kushtet financiare për kryerjen e shërbimeve të konsumit të përbashkët komunal;
- ndërtimin dhe mirëmbajtjen investuese të infrastrukturës komunale.



Drejtori,
Ajet Zaga