

OPŠTINA ULCINJ

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
i
Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2014. GODINU

Ulcinj, decembar 2013. godine

SADRŽAJ

I. UVOD

II. PROCENA POTREBE IZRADE NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

- a. Planski dokumenti čija je izrada u toku
- b. Planski dokumenti čija se izrada i donošenje planira

III. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

IV. DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA

V. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Vrste i obim poslova u 2013. godini

Priprema za izgradnju

Izrada tehničke dokumentacije

Komunalno opremanje

- *Javna rasvjeta*

- *Vodovod*

- *Deponije*

- *Ulice i parkovi*

- *Parking prostori*

- *Fekalna kanalizacija*

- *Ostali radovi*

VII. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Izvori finansiranja

Dinamika priliva sredstava

Dinamika utroška sredstava

Struktura prihoda iz budžeta opštine

Plan utroška sredstava

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj 22.03.2014. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2014. GODINU

I. UVOD

Program uređenja prostora donosi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora (član 16 Zakona) i sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom uređenja prostora utvrđuje se dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Program, po potrebi, sadrži i mjere, u skladu sa preduzetim međunarodnim obavezama u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Program uređenja prostora za 2014. godinu, sadrži značajan broj planskih dokumenata čija je izrada u toku, te programira izradu i donošenje novih planskih dokumenata.

Prostornim planom Opštine Ulcinj obuhvaćena je čitava teritorija opštine u površini od 25.654.46ha.

Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro obuhvaćeno je 3.318,40 ha (kopneni dio) od ukupne površine teritorije opštine Ulcinj.

Donošenjem Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro zahvat Prostornog plana Opštine Ulcinj je smanjen za 3.318,40ha odnosno za 12.94 %, tako da je sada teritorija Opštine Ulcinj pokrivena sa Prostornim planom Opštine Ulcinj u površini od 22.336,06ha i Prostornim plana područja posebne namjene za Morsko dobro u površini od 3.318,40 ha.

Generalnim urbanističkim planom Ulcinja obuhvaćen je prostor površine 9.021,00ha. odnosno 35 % ukupne teritorije opštine.

Unutar ovog zahvata od 1981 do 1990 donešena su pet DUP-a (Ulcinj-grad, D.Štoj, Kruče, Ada i Valdanos i jedan UP (Stari Grad) u ukupnom zahvatu od 725 ha odnosno za 8% ukupne površine obuhvaćene Generalnim urbanističkim planom Ulcinja.

Donošenjem Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro zahvat Generalnog plana Ulcinja je smanjen za 3.318,40ha odnosno za 36.79%, tako da je prostor pokriven sa Generalnim planom Ulcinja sada iznosi 5.702,60 ha.

U zahvatu Prostornog plana Opštine Ulcinj (van zahvata Generalnog urbanističkog plana Ulcinj i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro) izvršena su izmjena i dopuna istog u ukupnom zahvatu od 131,73ha u lokalitetu Briska Gora i Šas.

U zahvatu Prostornog plana Opštine Ulcinj (van zahvata Generalnog urbanističkog plana Ulcinj i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro) su donešena dva Plana uređenja naselja u zahvatu od 345,00 ha (Vladimir i Šas) i tri lokalne Studije lokacije u ukupnoj površini od 106.41ha. (lokalitet Briska gora i Šas)

U toku je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Ulcinj za površinu od 304.24 ha (lokaliteti Vladimirske Krute i Mavrijan).

U zahvatu Generalnog urbanističkog plana Ulcinj (van zahvata Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro) izvršene su Izmjene i dopune u ukupnoj površini od 826,69ha (ID Gup-a za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane-kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i ID GUP-a za lokalitete: Pinješ 1, Pinješ 2, Meterizi 1, Meterizi 2, Meterizi 3, Meraja 1, Meraja 2 i Pristan u Ulcinju odnosno u 14.50 % površine.

U zahvatu Generalnog urbanističkog plana Ulcinj (van zahvata Prostornog plana područija posebne namjene za Morsko dobro) donete su dvije lokalne studije lokacije (loklana Studija lokacije Liman 2 i lokalna Sudija lokacije Zoganje) u zahvatu od 8.50ha, a u toku je izrada ID GUP-a za zahvat od 136.65 ha i izrada 8 planskih dokumenata (DUP-ova, ID DUP-ova, Urbanističkih projekata, lokalnih Studija lokacija) u zahvatu od 170.87ha.

U zahvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane-kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganje i za lokalitete Pinješ 1, Pinješ 2, Meterizi 1, Meterizi 2, Meterizi 3, Meraje 1, Meraje 2 i Pristan) donešena su 10 planskih dokumenata (devet ID DUP-a "Ulcinj-Grad" i jedan UP) u ukupnom zahvatu od 231.48ha, a u fazi izrade su 5 novih DUP-ova (Pinješ 3, Pinješ-Borova šuma, Kodre 1, Djerane 2 i DUP za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu), u ukupnom zahvatu od 328.01ha.

U zahvatu DUP-a "Ulcinj Grad" izvršene su izmjene i dopune u manjim zahvatima ukupne površine od 68.52ha.

U zahvatu GUP-a i ID GUP-a (van zahvata Prostornog plana područija posebne namjene za Morsko dobro) sa usvojenim planskim dokumentima (DUP-ovima, ID DUP-ova, Urbanističkim projektima, lokalnim Studijama lokacije) povrivena je ukupna površina od 845.91 ha odnosno 14.83% obuhvaćeno zahvata.

U ovom zahvatu u toku je izrada novih planova (DUP, ID DUP-a, Urbanističkih projekata, lokalnih Studija lokacija) za površinu od 502.35ha.

Prostornim planom područija posebne namjene za Morsko dobro obuhvaćena je površina od 3.318,40 ha, od koje sa usvojenim Državnim studijama lokacije pokrivena površina od 596.53 ha odnosno 17,98% zahvaćene površine.

Od ukupnog zahvata GUP-a Ulcinj i Prostornog plana posebne namjene za MD sa planskim dokumentima (DUP, ID DUP-a, Urbanističkih projekata, lokalne i državne Studije lokacija) pokrivena je površina od 1442 ha odnosno 16% obuhvaćene površine.

Sa detaljnim planskim dokumentima na teritoriji Opštine Ulcinj je pokrivena površina od 1893,41 ha odnosno 7.4% ukupne teritorije.

U toku je Izrada Prostornog urbanističkog plana za Opštinu Ulcinj.

Usvajanjem Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj prestaje da važi Prostorni plan Opštine i Generalni urbanistički plan Ulcinja.

II. PROCJENA POTREBE IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

a. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA U TOKU

I. IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE ULCINJ

1. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6479/12 od 30.08. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 31/12),
- Površina zahvata plana: 26,99 ha,
- Namjena: površine za industriju i proizvodnju; površine za centralne djelatnosti; površine saobraćajne infrastrukture; površine ostale infrastrukture i vjerski objekti,
- Ugovor o izradi plana, br.01-544/13 od 08.02.2013.godine sa obrađivačem Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD iz Podgorice,
- ugovorena izrada plana za iznos od 3.680,00 €,
- Izrađen Nacrt plana,
- Nacrt plan dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na Mišljenje.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6483/12 od 30.08. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6483/2-12 od 03.10.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 31/12),
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-6240/1-13 od 14.08.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:

- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 833,00 €
- Izrađen Nacrt Izvještaja o SPU.

Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Mavrijan 1“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6796/1-12 od 14.09. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12),
- Površina zahvata plana: 277,25 ha,
- Namjena: površine za stanovanje; površine za mješovite namjene; površine za centralne djelatnosti; površine za turizam; površine za školstvo i socijalnu zaštitu; površine za zdravstvenu zaštitu; površine za kulturu; površine za sport i rekreaciju; površine zapejzažno uređenje - površine urbanog zelenila; poljoprivredne površine; vodne površine na kopnu; površine saobraćajne infrastrukture; površine ostale infrastrukture; površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada; groblja; vjerski objekti i šumske površine,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1368/13 od 20.03.2013.godine sa obrađivačem Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD iz Podgorice,
- ugovorena izrada plana za iznos od 9.440,00 €,
- Izrađen Nacrt plana,
- Nacrt plan dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na Mišljenje.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6795/1-12 od 14.09. 2012. god. i
Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6795/2-12 od 19.11.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 34/12),
 - Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-1612/1-13 od 29.03.2013.godine sa obrađivačem DOO Montenegro projekt iz Podgorice:
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 2.800,00 €
 - Izrađen Nacrt Izvještaja o SPU.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

**II. IZRADA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE ULCINJ**

1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana za lokalitete: Liman 1, Liman 2, Nova Mahala i Bijela Gora u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3475/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- Površina zahvata plana: 135,74 ha,
- Namjena: površine za stanovanje; površine za mješovite namjene; površine za turizam; površine za školstvo i socijalnu zaštitu; površine za sport i rekreaciju; površine zapejzažno uređenje - površine urbanog zelenila; poljoprivredne površine; površine saobraćajne infrastrukture; površine ostale infrastrukture i šumske površine,
- Planom treba da se ponude planska rješenja kojima bi se stvorili preduslovi za gradnju kroz izmjene namjene površina i povećanje parametara (koeficijenta zauzetosti zemljišta i koeficijenta izgrađenosti objekata) što je neophodno radi uklapanja izgrađenih objekata kroz plansku dokumentaciju nižeg reda, kao i novih zahtjeva investitora u obuhvatu zona.
- obrađivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 2.007,00 €,
- Izrađen Nacrt plana,
- Dobijeno pozitivno mišljenje Nacrt plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma,
- Na Izrađeni Nacrt plana Predsjednik Opštine Ulcinj treba da donese Odluku o utvrđivanju istog.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3552/12 od 08.06. 2012. god. i
 - Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3552/2-12 od 20.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
 - Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-4645/1-13 od 14.08.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice,
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 833,00 €
 - izrađen Izvještaja o SPU.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

2. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane-kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganje za lokalitet Ulcinjsko polje na dijelu raskrsnice prema mostu Port Milene u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br.01-6480/12 od 30.08. 2012. god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 31/12),
 - Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6482/12 od 30.08. 2012. god. i
 - Odluka o nepostojanju potrebe izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6482/2-12 od 03.10.2012.god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 31/12),
 - Površina zahvata plana: 0,91 ha (9.102,48 m²),
 - Namjena: površine saobraćajne infrastrukture - kružni tok,
 - Ugovor o izradi plana, br.01-389/13 od 30.01.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
 - ugovorena izrada plana za iznos od 780,00 €,
 - izrađen Nacrt plana,
 - Dobijeno pozitivno mišljenje Nacrt plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma,
 - Donijeta odluka o utvrđivanju Nacrt plana,
 - Održana javna rasprava od 12.08. do 26.08.2013.god.
 - U toku je izrada Predloga plana.
- Izrada i donošenje plana u 2014. godini.

III. IZRADA DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANOVA

1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet Liman 1

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6781/1-11 od 30.12. 2011. god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- Površina zahvata plana: 15,60ha,
- namjena: individualno stanovanje i turizam.
- obrađivač plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 4.100,00 €,
- U toku je izrada Nacrt plana,

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6778/1-11 od 30.12. 2011. god. i
Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6778/2-12 od 12.01.2012.god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
 - Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-1611/13 od 29.03.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Montebegroprojekt iz Podgorice :
 - ugovorena izrada plana za iznos od 2.200,00 €,
 - U toku je izrada Izvještaja o SPU.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

2. Detaljni urbanistički plan za lokalitet Liman 2

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6777/1-11 od 30.12. 2011. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- Površina zahvata plana: 30,50 ha,
- namjena: individualno stanovanje i turizam.
- Ugovor o izradi plana, br.01-1599/13 od 29.03.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. CAU iz Podgorice:
- ugovorena izrada plana za iznos od 3.000,00 €,
- ugovorena izrada geodetske podloge za zahvat plana sa D.O.O. Geopromet iz Podgorice za iznos od 5.870,00 €.
- Izrađene geodetske podloge (dopunsko geodetsko snimanje objekata sa visinskom predstavom terena) za zahvat plana.
- U toku je izrada Nacrt plana.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6777/1-11 od 30.12. 2011. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6777/2-12 od 13.01.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
 - obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 3.159,00 €
 - U toku je izrada Izvještaja o SPU.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

3. ID Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-11762/12 od 28.03. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 11/12),
- Površina zahvata plana: 0,40 ha (3.979,13 m²),
- namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu.
- obrađivač plana: DOO “Inkoplan” iz Podgorice,
- Ugovorena izrada plana za iznos od 1.200,00 €
- izrađen Predlog plana.
- Izrađeni Predlog plana dostavljen Predsjedniku Opštine Ulcinj da donese Odluku o utvrđivanju istog.

Izrada i donošenje plana u 2014. godini

4. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br.01-1975/2-12 od 05.04. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 13/12),
- Površina zahvata plana: 0,37 ha (3.730,00 m²),
- namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu.

- obrađivač plana: DOO "Inkoplan" iz Podgorice,
- Ugovorena izrada plana za iznos od 950,00 €
- izrađen Predlog plana.
- Izrađeni Predlog plana dostavljen Predsjedniku Opštine Ulcinj da donese Odluku o utvrđivanju istog.

Izrada i donošenje plana u 2014. godini

5. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju

- Odluka o izradi plana, br.01-1974/1-12 od 05.04. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12),
- Površina zahvata plana: 0,74 ha (7.444,00 m²),
- namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu.
- obrađivač plana: DOO "Inkoplan" iz Podgorice,
- Ugovorena izrada plana za iznos od 190,00 €
- izrađen Nacrt plana,
- Dobijeno pozitivno mišljenje Nacrt plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma,
- Nacrt plana je kod Predsjednik Opštine Ulcinj, koji treba da donese Odluku o utvrđivanju istog.

Izrada i donošenje plana u 2014. godini

6. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“

- Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 17/12),
- Površina zahvata plana: 0,23 ha (2.307,00 m²),
- namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu.
- obrađivač plana: DOO "Inkoplan" iz Podgorice,
- Ugovorena izrada plana za iznos od 200,00 €
- izrađen Predlog plana.
- Izrađeni Predlog plana dostavljen Predsjedniku Opštine Ulcinj da donese Odluku o utvrđivanju istog.

Izrada i donošenje plana u 2014. godini

7. Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“

- Odluka o izradi plana, br.01-3377/2-12 od 04.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 18/12),
- Površina zahvata plana: 0,41 ha (4.083,00 m²),
- namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu.
- obrađivač plana: DOO "Inkoplan" iz Podgorice,
- Ugovorena izrada plana za iznos od 195,00 €
- izrađen Nacrt plana,
- Dobijeno pozitivno mišljenje Nacrt plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma,
- Nacrt plana je kod Predsjednik Opštine Ulcinj, koji treba da donese Odluku o utvrđivanju istog.

Izrada i donošenje plana u 2014. godini

8. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Djerane 1“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3480/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
- Površina zahvata plana: 47,43ha,
- Namjena: površine za stanovanje; površine za mješovite namjene; površine za turizam; površine za sport i rekreaciju; površine zapejzažno uređenje - površine urbanog zelenila; površine saobraćajne infrastrukture i površine ostale infrastrukture;
- Ugovor o izradi plana, br.01-1546/13 od 27.03.2013.godine sa obrađivačem AD Urbanprojekt - Čačak:
- Ugovorena izrada plana za iznos od 7.488,00 €
- ugovorena izrada geodetske podloge za zahvat plana sa D.O.O. Geomax group iz Podgorice za iznos od 10.611,04 €
- Izrađene geodetske podloge (dopunsko geodetsko snimanje objekata sa visinskom predstavom terena) za zahvat plana.
- U toku je izrada Nacrt plana

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3557/12 od 08.06. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3557/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
 - obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 4.400,00 €
 - izrađen Izvještaja o SPU
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

9. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Djerane 2” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
- Površina zahvata plana: 126,86 ha,
- namjena: Centralne funkcije, turizam i stanovanje; mješovito stanovanje, poslovanje i turizam; individualno stanovanje i turizam; park šume,.
- obrađivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 24.875,00 €,
- ugovorena izrada geodetske podloge za zahvat plana sa D.O.O. Geomax group iz Podgorice za iznos od 36.450,00 €
- Izrađene geodetske podloge (dopunsko geodetsko snimanje objekata sa visinskom predstavom terena) za zahvat plana.
- U toku je izrada Nacrt plana

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3558/12 od 08.06. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3558/2-12 od 28.06.2012.god.,

- („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 8.300,00 €
- U toku je izrada Nacrt Izvještaja o SPU
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

10. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ 3” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3477/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- Površina zahvata plana: 78,81 ha,
- namjena: individualno stanovanje i turizam; mješovito stanovanje, poslovanje i turizam; park šume i groblja.
- obrađivač plana: Montecep dio stranog društva iz Kotora i Centar za planiranje urbanog razvoja “CEP” DOO iz Kotora,
- ugovorena izrada plana za iznos od 21.320,00 €
- ugovorena izrada geodetske podloge za zahvat plana sa D.O.O. Geomax group iz Podgorice za iznos od 21.220,00 €
- Izrađene geodetske podloge (dopunsko geodetsko snimanje objekata sa visinskom predstavom terena) za zahvat plana.
- U toku je izrada Nacrt plana

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3554/12 od 08.06. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3554/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 6.800,00 €
- U toku je izrada Nacrt Izvještaja o SPU
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

11. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Kodre 1” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3479/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Površina zahvata plana: 71,00 ha,
- namjena: mješovito stanovanje, poslovanje i turizam; individualno stanovanje i turizam; park šume i elektrodistribucija.
- obrađivač plana: AD Urbanprojekt - Čačak,
- ugovorena izrada plana za iznos od 18.954,00 €
- ugovorena izrada geodetske podloge za zahvat plana sa D.O.O. Geomax group iz Podgorice za iznos od 19.999,00 €
- Izrađene geodetske podloge (dopunsko geodetsko snimanje objekata sa visinskom predstavom terena) za zahvat plana.
- U toku je izrada Nacrt plana

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3556/12 od 08.06. 2012. god. i
Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3556/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 6.600,00 €
- U toku je izrada Nacrt Izvještaja o SPU
Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

12. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Nova Mahala – Bijela Gora” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3476/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Površina zahvata plana: 69,80 ha,
- namjena: namjena: individualno stanovanje, mješovito stanovanje, kolektivno stanovanje; centralne funkcije, javno gradsko zelenilo, zaštitno zelenilo
- obrađivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 11.111,11 €,
- ugovorena izrada geodetske podloge za zahvat plana sa D.O.O. Geopromet iz Podgorice za iznos od 20.450,00 €
- Izrađene geodetske podloge (dopunsko geodetsko snimanje objekata sa visinskom predstavom terena) za zahvat plana.
- U toku je izrada Nacrt plana

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3553/12 od 08.06. 2012. god. i
Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3556/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
- ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 4.900,00 €
- U toku je izrada Nacrt Izvještaja o SPU
Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini

13. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješ - Ulcinj,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6151/1-12 od 08.08. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/12),
- Površina zahvata plana: 3,855 ha,
- namjena: Površina za turizam - hoteli sa pratećim sadržajima.
- obrađivač plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 1.230,00 €,
- U toku je izrada Nacrt plana.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6152/1-12 od 08.08. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6152/2-12 od 31.08.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/12),
 - obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana je: KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 900,00 €
 - U toku je izrada Nacrta Izvještaja o SPU
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

14. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.47, 48, 49 i planirane saobraćajnice (bulevara) u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br.01-6481/12 od 30.08. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 28/12),
 - Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6152/1-12 od 08.08. 2012. god. i Odluka o nepostojanju potrebe izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6481/2-12 od 03.10.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 28/12),
 - Površina zahvata plana: 9.102,48 m² (0,91 ha),
 - namjena: površina za saobraćajnu infrastrukturu - kružni tok,
 - Ugovor o izradi plana, br.01-388/13 od 31.01.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 780,00 €
 - izrađen Nacrt plana,
 - Dobijeno pozitivno mišljenje Nacrta plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma,
 - Donijeta odluka o utvrđivanju Nacrta plana,
 - Održana javna rasprava od 12.08. do 26.08.2013.god.
 - U toku je izrada Predloga plana.
- Izrada i donošenje plana u 2014. godini.

15. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ – Borova šuma”,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6790/12 od 14.09. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12),
- Površina zahvata plana: 47,49 ha,
- namjena: turizam, hoteli i vile visoke kategorije, park šume, individualno stanovanje.
- Ugovor o izradi plana, br.01-3775/13 od 13.06.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice,
- ugovorena izrada plana za iznos od 9.700,00 €
- ugovorena izrada geodetske podloge za zahvat plana sa D.O.O. Geomax group iz Podgorice za iznos od 13.600,00 €
- Izrađene geodetske podloge (dopunsko geodetsko snimanje objekata sa visinskom predstavom terena) za zahvat plana.
- U toku je izrada Nacrta plana

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6792/1-12 od 14.09. 2012. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6792/2-12 od 19.11.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12),
 - Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-3885/1-13 od 18.06.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 3.800,00 €
 - U toku je izrada Izvještaja o SPU.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

16. Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine sa
- Programskim zadatkom, br.01-5182/2-13 od 09.07.2013. godine,
- Površina zahvata plana je 101,70 ha,
- Namjena: površine za stanovanje; površine za mješovite namjene; površine za centralne djelatnosti; površine za turizam; površine za školstvo i socijalnu zaštitu; površine za zdravstvenu zaštitu; površine za kulturu; površine za sport i rekreaciju; površine zapejzažno uređenje - površine urbanog zelenila; poljoprivredne površine; površine saobraćajne infrastrukture; površine ostale infrastrukture; groblja; vjerski objekti i šumske površine,

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5187/1-13 od 09.07.2013. god.
 - Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5187/2-13 od 24.07.2013. god.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

17. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u okviru urbanističkih parcela broj 8, 8a, 9, 10 i 22 u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-5456/1-13 od 17.07.2013. godine sa
 - Programskim zadatkom, br.01-5156/2-13 od 17.07.2013. godine,
 - Površina zahvata plana je 9.298,00 m²,
 - Namjena: Površina za vjerski objekt,
 - Ugovor o izradi plana, br.01-7876/13 od 22.11.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice,
 - ugovorena izrada plana za iznos od 990,00 €
 - U toku je izrada Nacrt plana.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

IV. IZRADA URBANISTIČKIH PROJEKATA

1. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3478/1-12 od 07.06. 2012. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi
- Površina zahvata plana: 2,12 ha, , broj 19/12),
- namjena: površina za turizam - hoteli sa pratećim sadržajima.
- obrađivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice

- ugovorena izrada plana za iznos od 2.007,00 €
- U toku izrada Predloga plana.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3555/12 od 08.06. 2012. god. i
Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3555/2-12 od 28.06.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
 - Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-3884/1-13 od 18.06.2013.godine sa obrađivačem Ekoboka projekt iz Herceg Novog:
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 1.000,00 €
 - izrad Predlog Izvještaja o SPU
 - Predlog Izveštaja o SPU dostavljen Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta na saglasnost,
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini

V. IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKACIJE

1. Izrada Lokalne Studije lokacije za turističko - stambeno naselje na lokalitetu "Kruč" u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-1960/1-10 od 01.06. 2010. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 22/10),
- Površina zahvata plana: 7.481,00m² (0,75 ha),
- namjena: površina za turizam.
- obrađivač plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 700,00 €
- Izrađen Predlog plana.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-1915/1-10 od 31.05. 2010. god. i
Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-1915/2-12 od 07.06.2010.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 22/10),
 - obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 300,00 €
 - na Predlog Izveštaja o SPU dobijena saglasnost, br.06-5617/2-12 od 15.08.2012.god.,
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

2. Izrada Lokalne Studije lokacije za turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu „Bašbuluk“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3313/1-10 od 08.09. 2010. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/10),
- Površina zahvata plana: 11.212,00m² (1.12 ha),
- namjena: površina za turizam - turistički kompleksi - vile visoke kategorije,
- obrađivač plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 1.755,00 €,
- Izrađen Predlog plana.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3314/1-10 od 08.09. 2010. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-3314/2-10 od 13.09.2010.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/10),
 - obrađivač Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana: D.O.O. Inkoplan iz Podgorice
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 610,00 €
 - na Predlog Izveštaja o SPU dobijena saglasnost, br.06-4596/12 od 17.08.2012.god.,
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

3. Izrada Lokalne Studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6780/1-11 od 30.12. 2011. god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
- Površina zahvata plana: 3,66 ha,
- namjena: površine za stanovanje i površine za turizam - kompleks za turizam i stanovanje
- obrađivač plana: AD Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice
- ugovorena izrada plana za iznos od 2.007,00 €
- Izrađen Nacrt plana,
- Dobijeno pozitivno mišljenje Nacrt plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma,
- Na Izrađeni Nacrt plana Predsjednik Opštine Ulcinj treba da donese Odluku o utvrđivanju istog.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

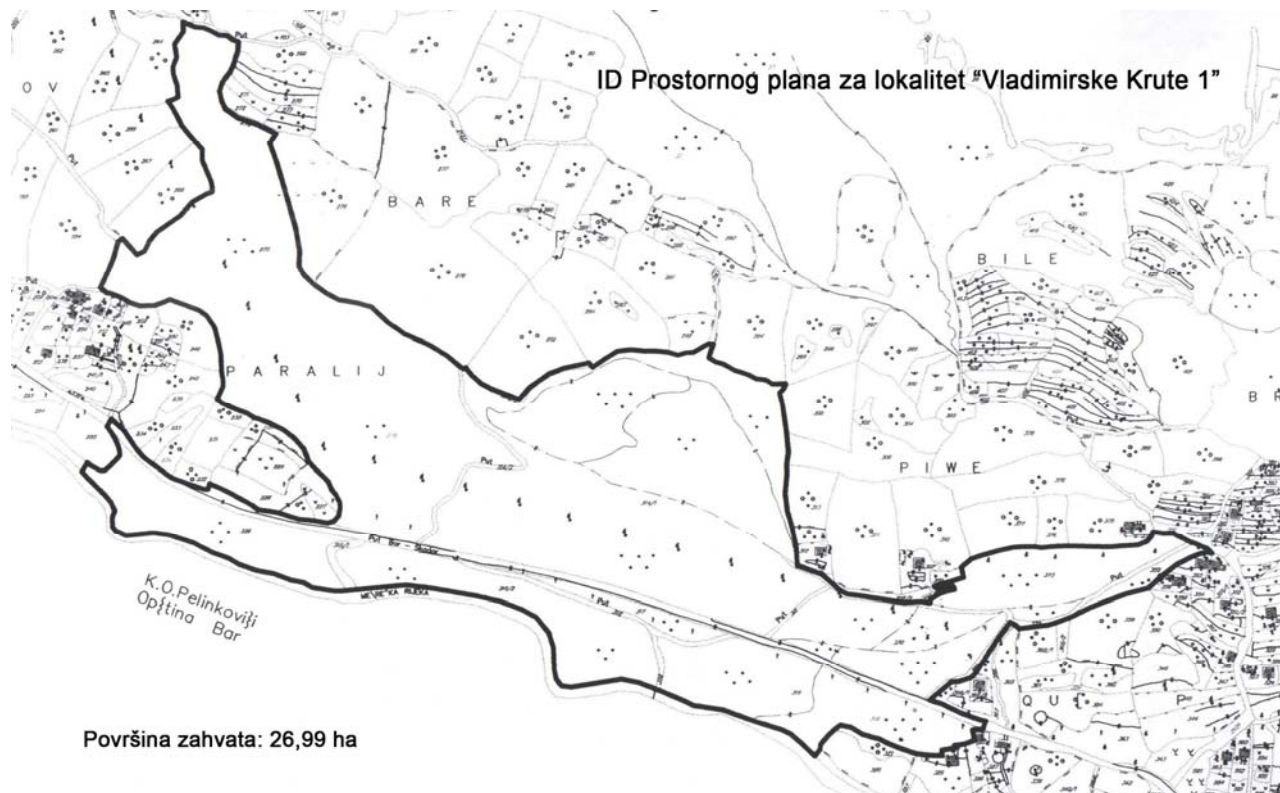
- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6779/1-11 od 30.12. 2011. god. i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-6779/2-12 od 13.01.2012.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj __/12),
 - Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-4655/1-13 od 14.08.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice,
 - ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 1.071,00 €
 - izrađen Izveštaja o SPU.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2014. godini.

Ugovorene obaveze - usluge : 334.520,15 €

GRAFIČKI PRIKAZ

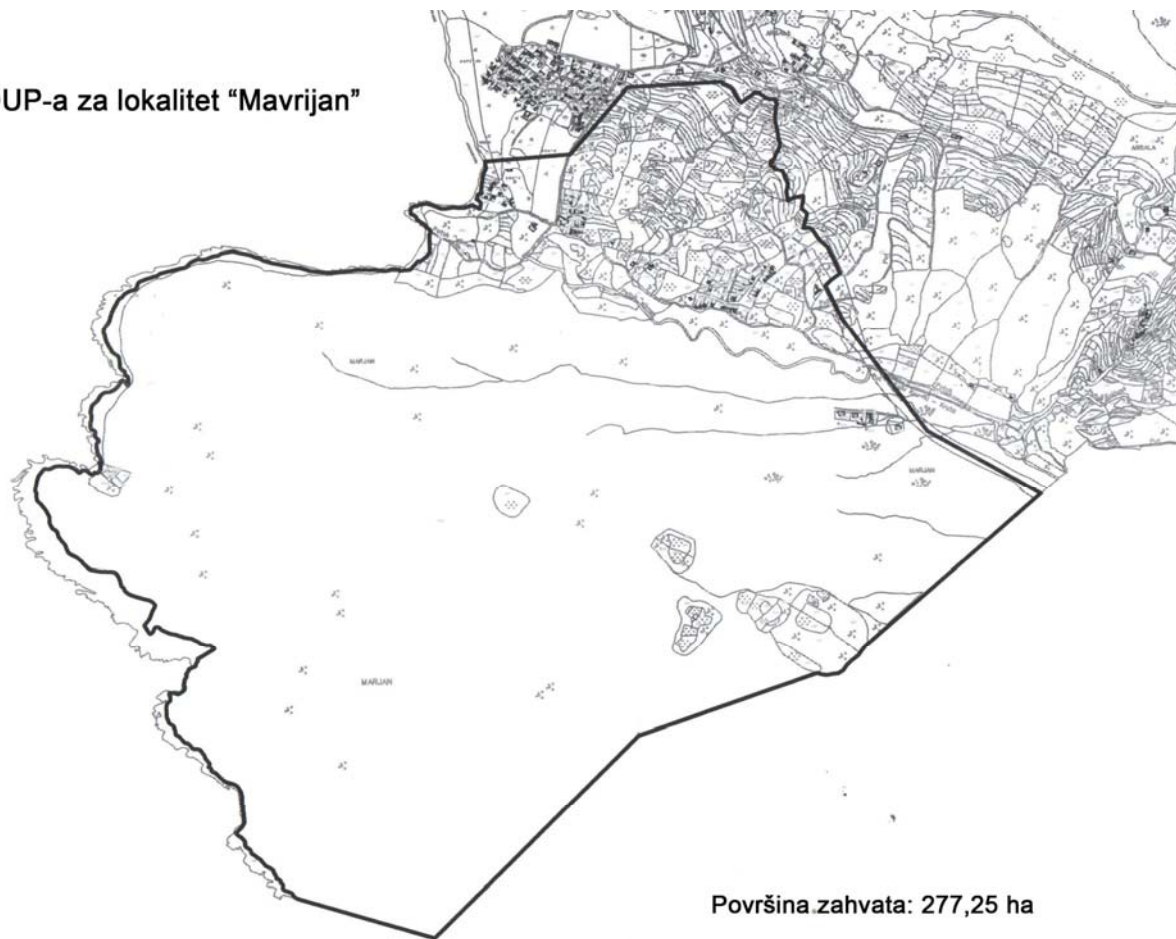
1. ID Prostornog plana za lokalitet „Vladimirske Krute 1“

- Odluka o izradi plana, br. 01-6479/12 od 30.08.2012. god.



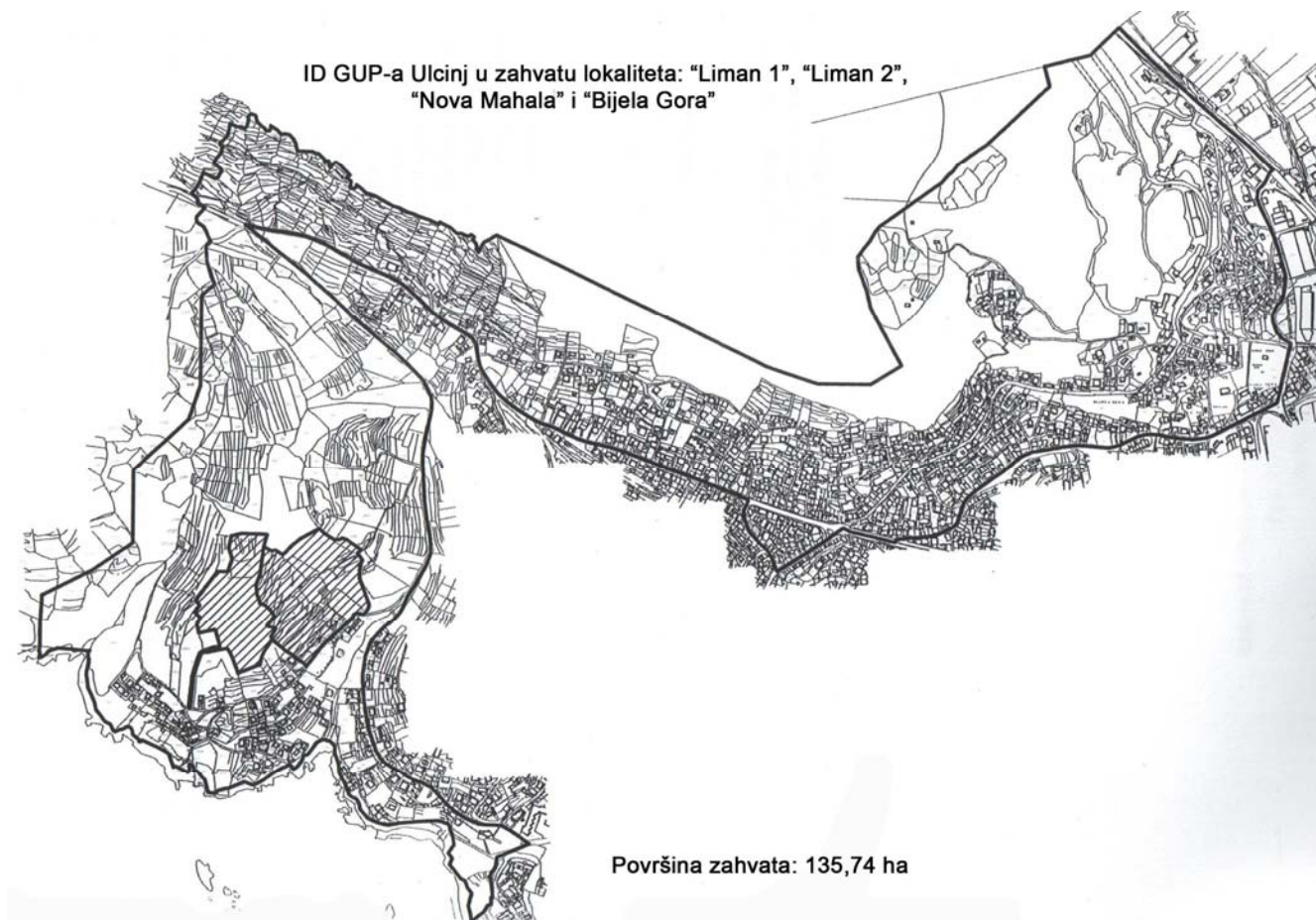
2. ID Prostornog plana Ulcinja za lokalitet „Mavrijan 1“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6796/1-12 od 14.09.2012.god.

ID DUP-a za lokalitet “Mavrijan”

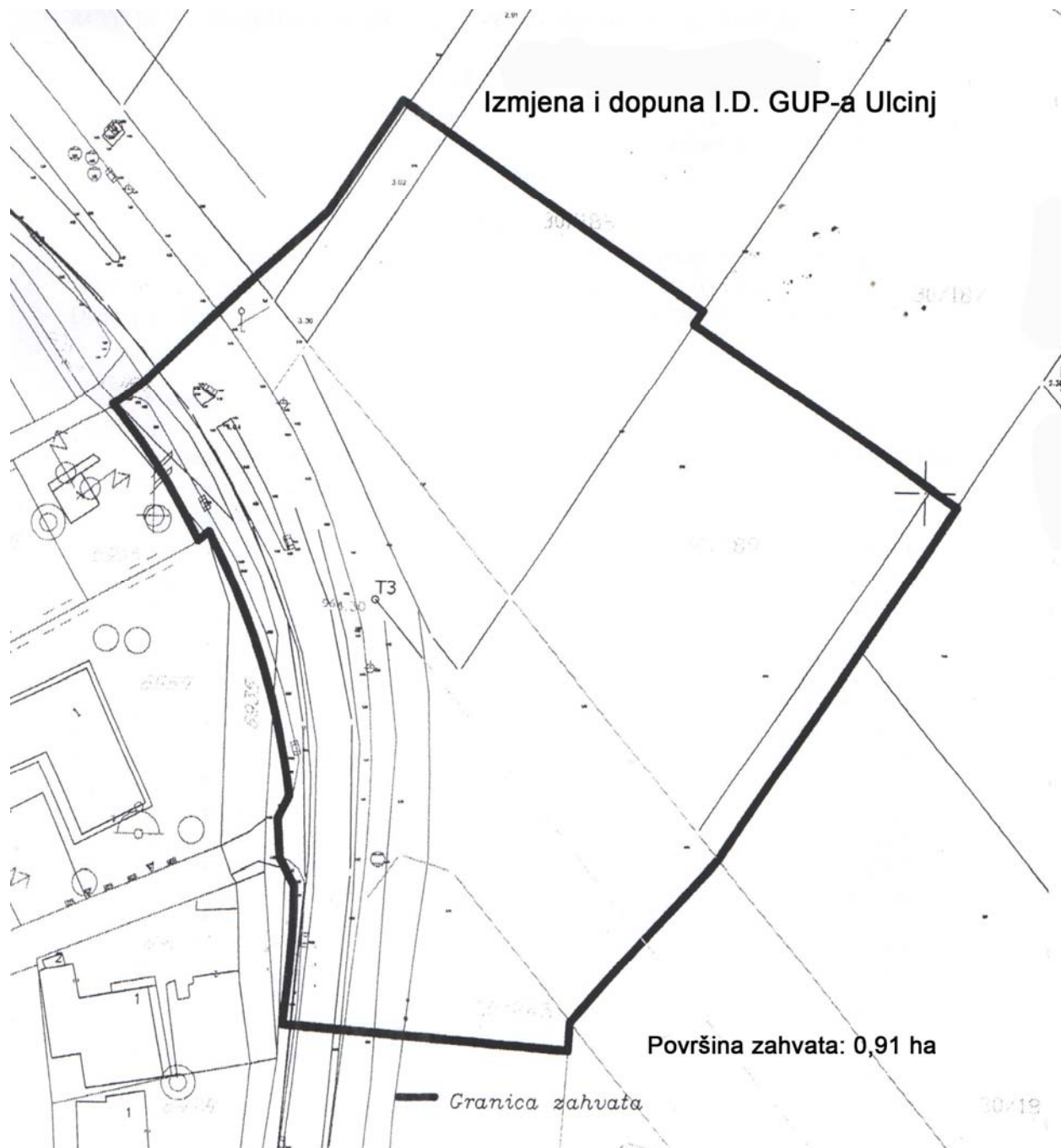


1. ID Generalnog urbanističkog plana Ulcinj u zahvatu lokaliteta: „Liman 1“, „Liman 2“, „Nova Mahala“ i „Bijela Gora“

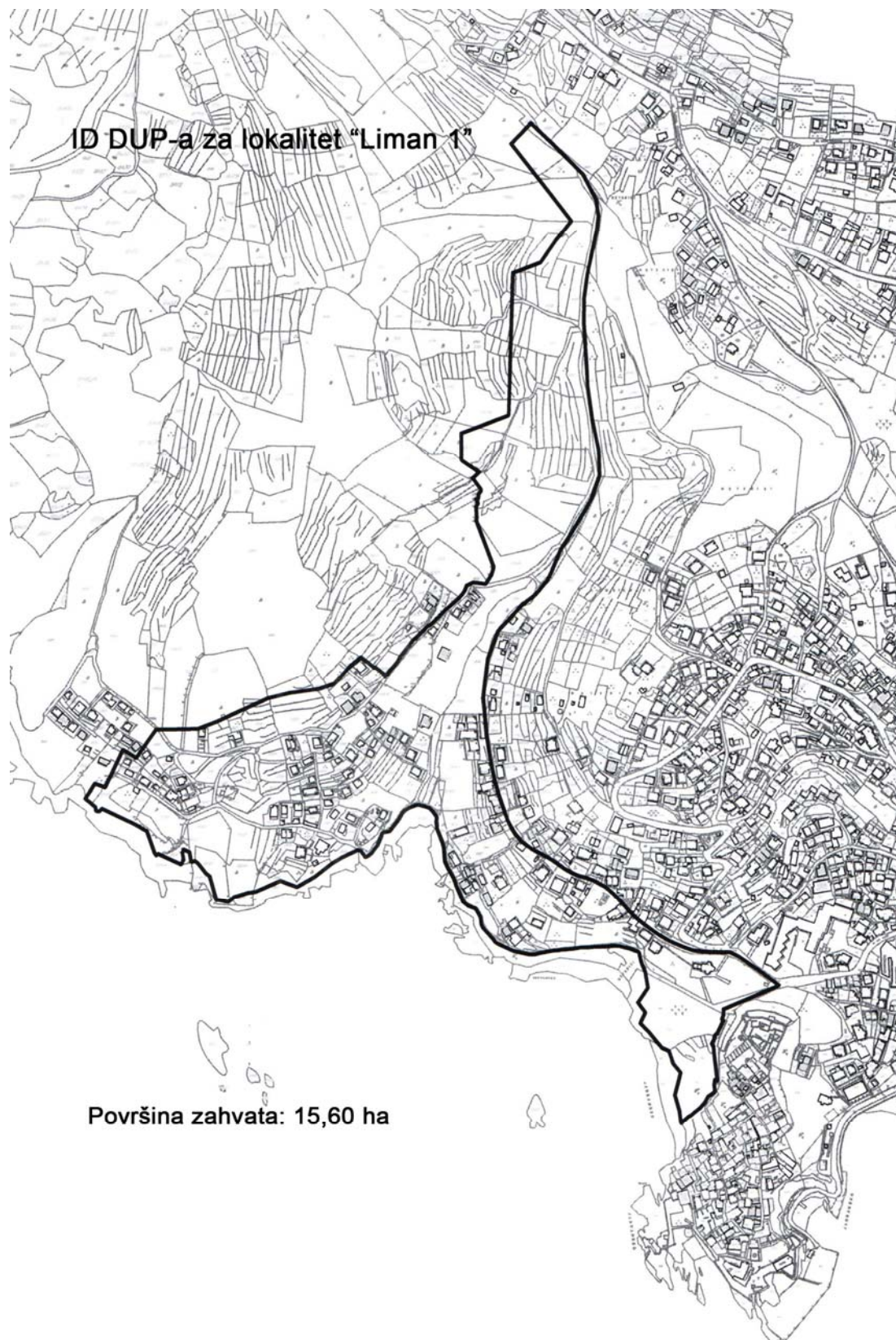
- Odluka o izradi plana, br. 01-3475/1-12 od 07.06.2012. god.



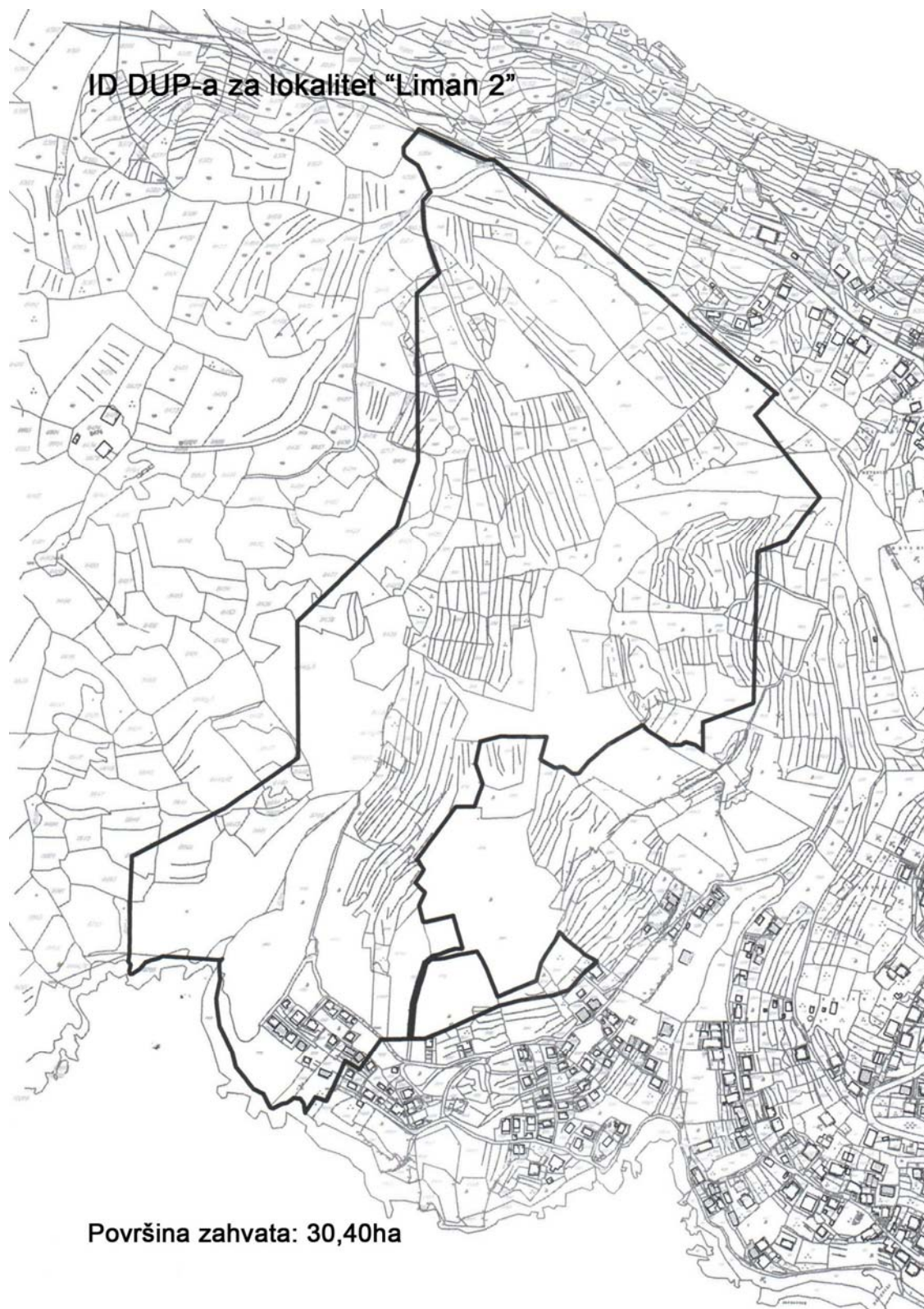
2. ID izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana za lokalitete: Pinješ, Rt Đerane – kanal Port Milena, Đerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganje
- Odluka o izradi plana, br. 01-6480/12 od 30.08.2012. god,



1. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Liman 1“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6781/1-11 od 30.12.2011. god.



2. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Liman 2“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6782/1-11 od 30.12.2011. god.



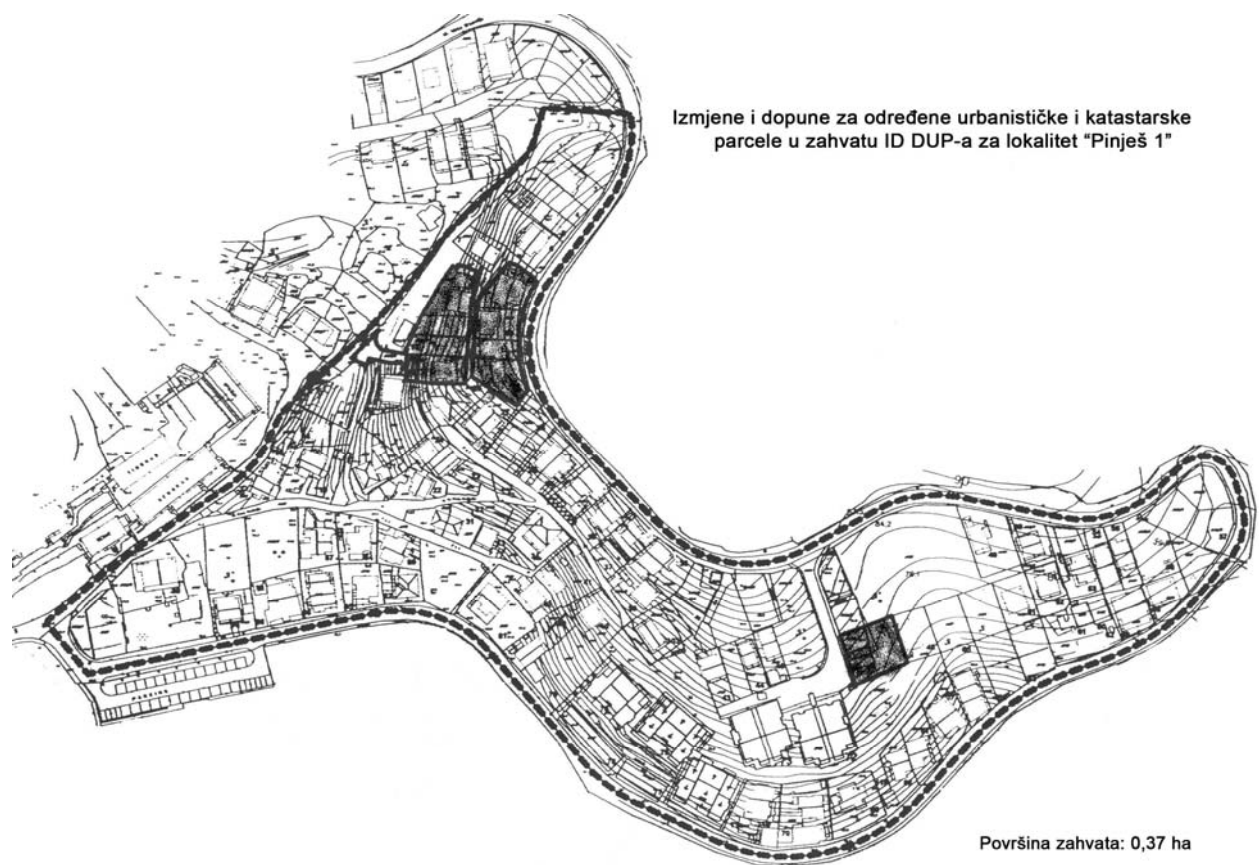
3. ID za određene urbanističke parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 2“

- Odluka o izradi plana, br. 01-1762/12 od 28.03.2012. god.



4. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 1“

- Odluka o izradi plana, br. 01-1975/2-12 od 05.04.2012. god.



5. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pristan“

- Odluka o izradi plana, br.01-1974/2-12 od 05.04.2012. god.

Izmjene i dopune za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a za lokalitet "Pristan"



Površina zahvata: 0,74 ha

6. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Meterizi 1“

- Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05.2012. god.

Izmjene i dopune za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a za lokalitet "Meterizi 1"



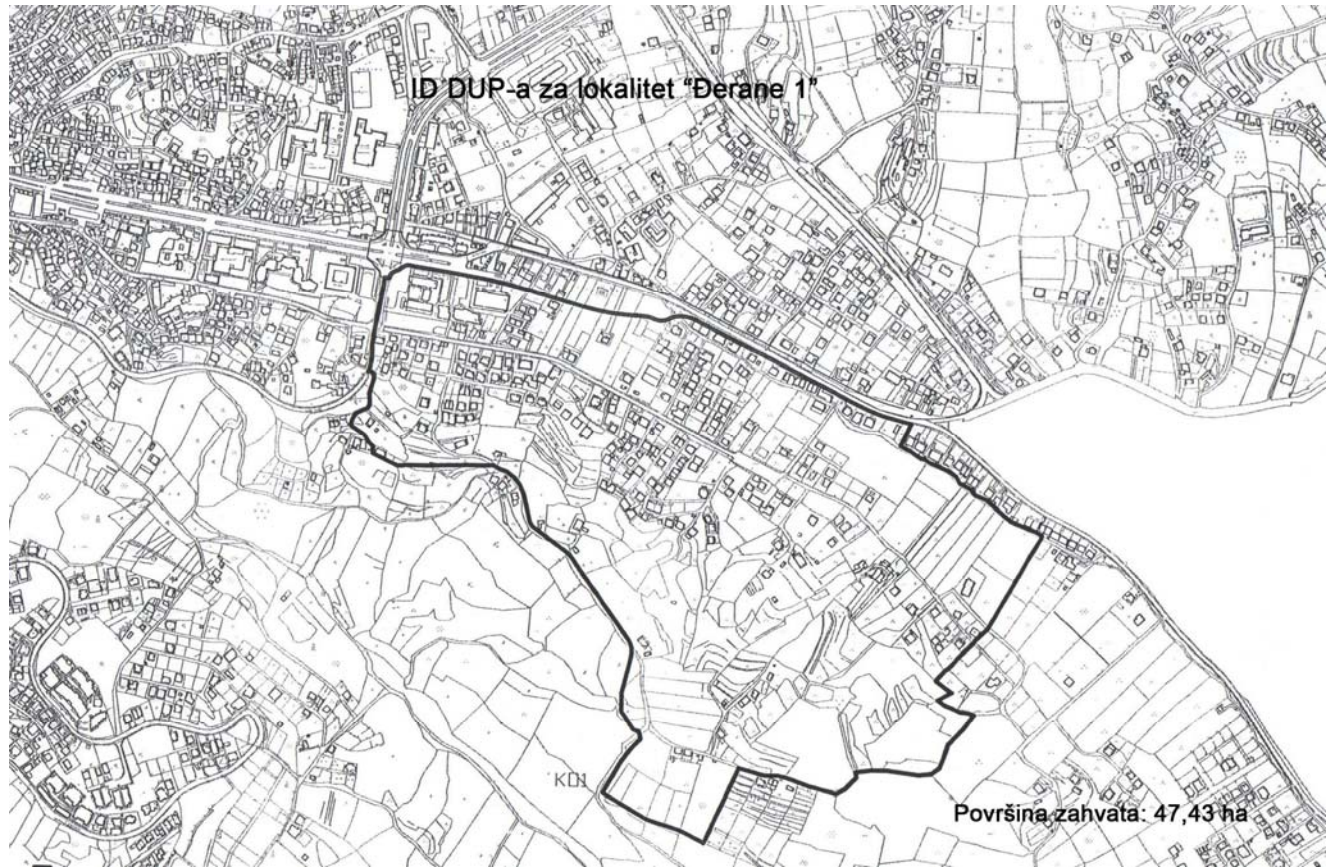
Površina zahvata: 0,23 ha

7. ID za određene urbanističke parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Meraja 2“

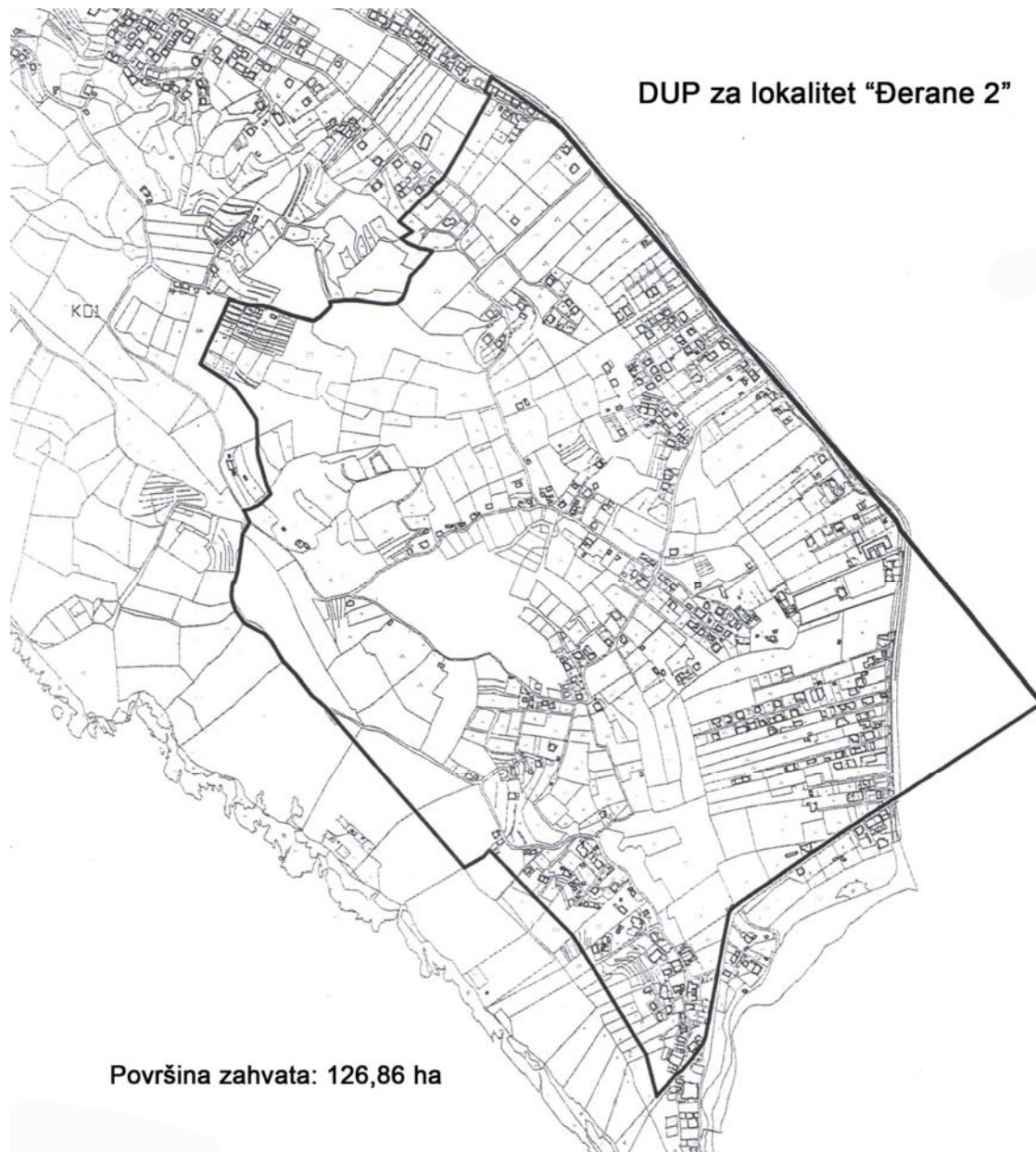
- Odluka o izradi plana, br. 01-3377/2-12 od 04.06.2012. god.



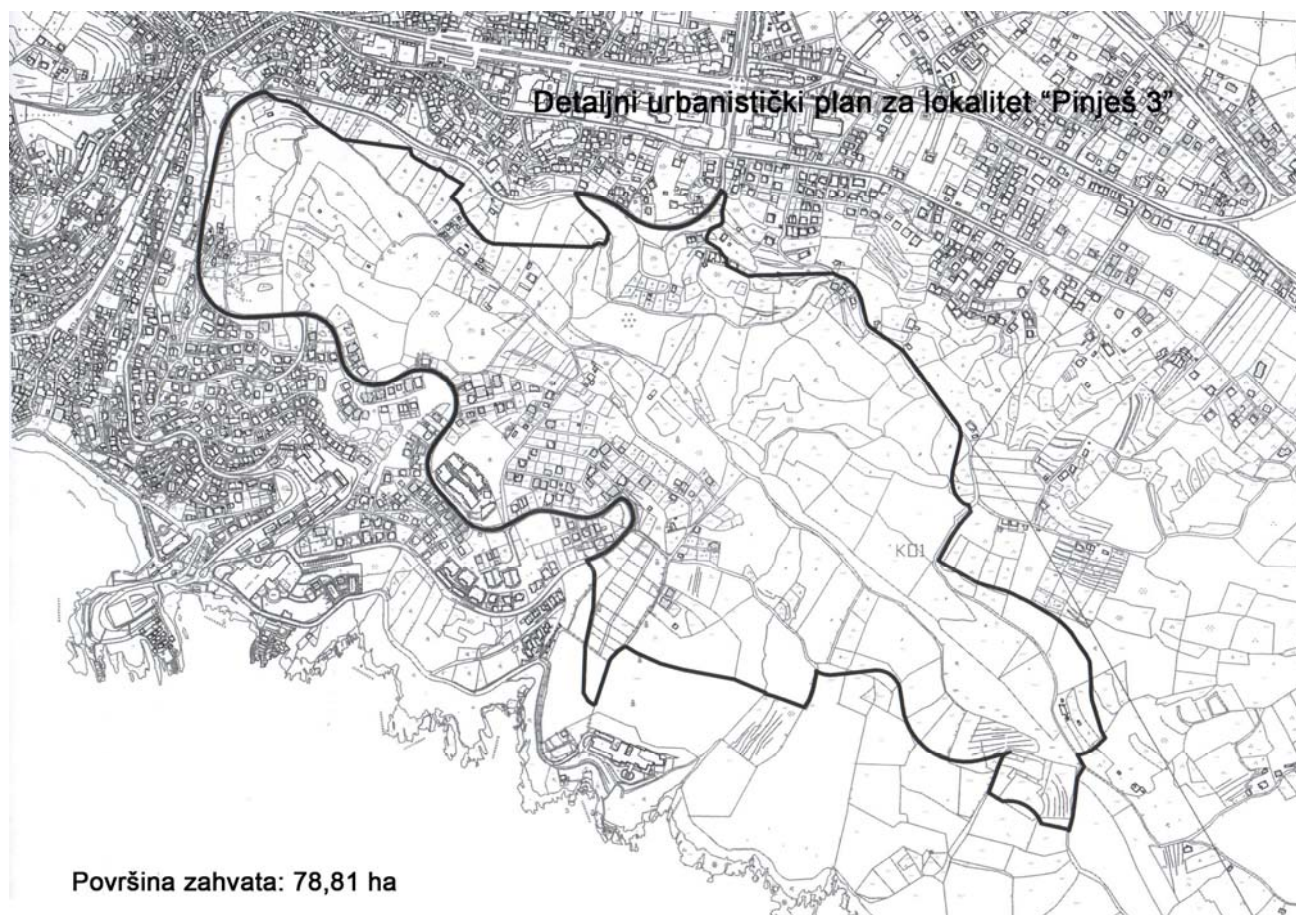
8. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Đerane 1“
- Odluka o izradi plana, br.01-3480/1-12 od 07.06.2012. god.



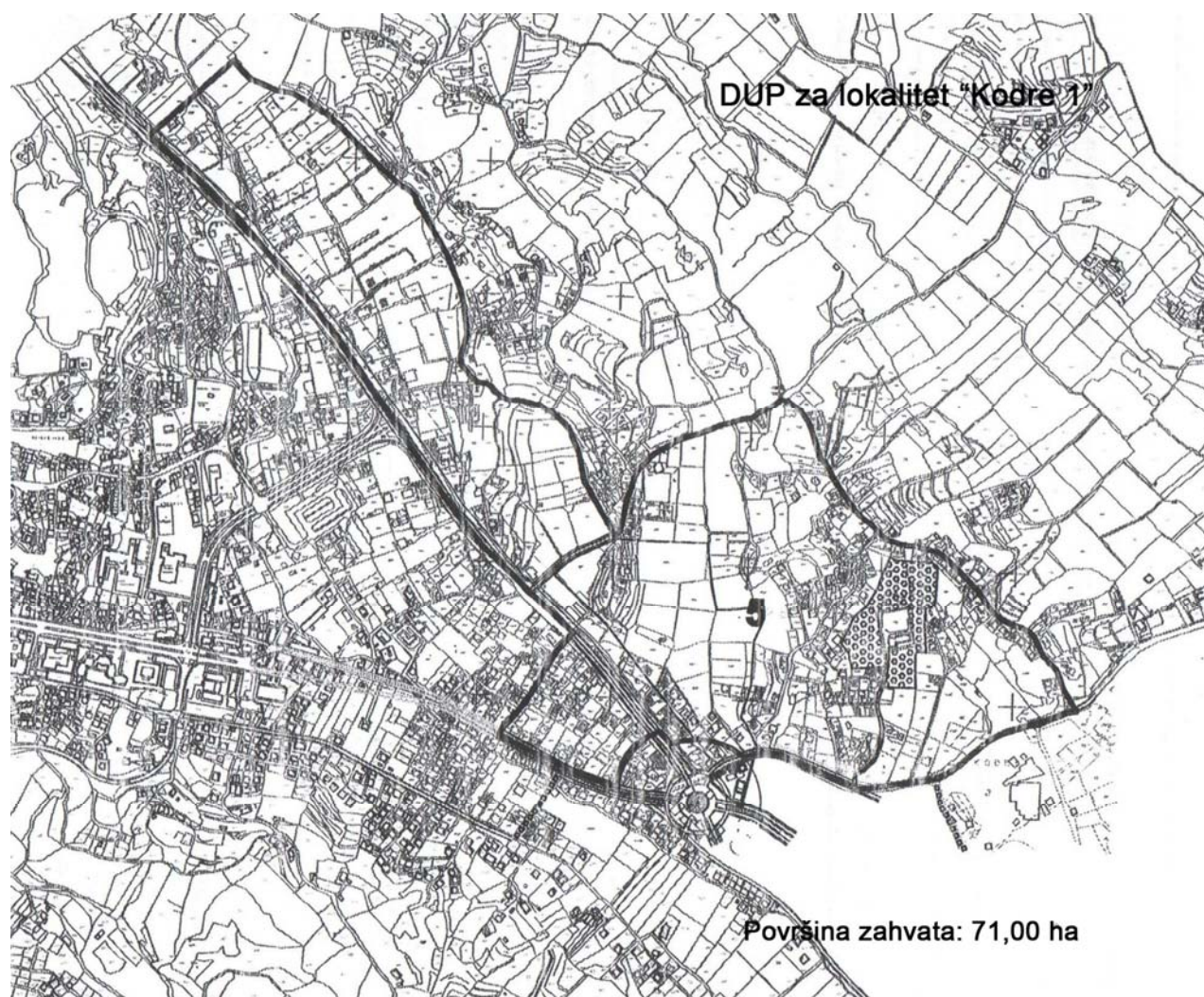
9. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Đerane 2“
- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06.2012. god.



10. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Pinješ 3“
- Odluka o izradi plana, br. 01-3477/1-12 od 07.06.2012. god.

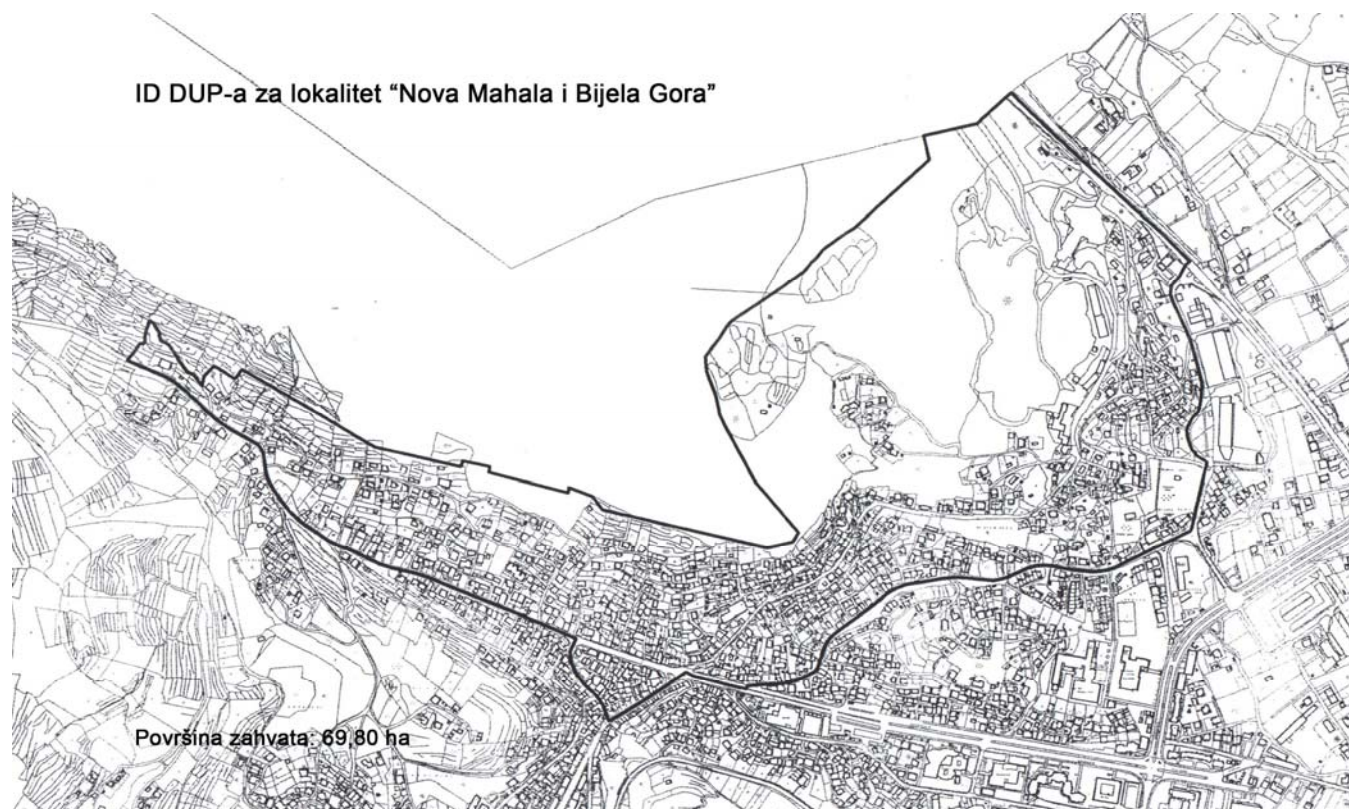


11. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Kodre 1 “
- Odluka o izradi plana, br. 01-3479/1-12 od 07.06.2012. god.

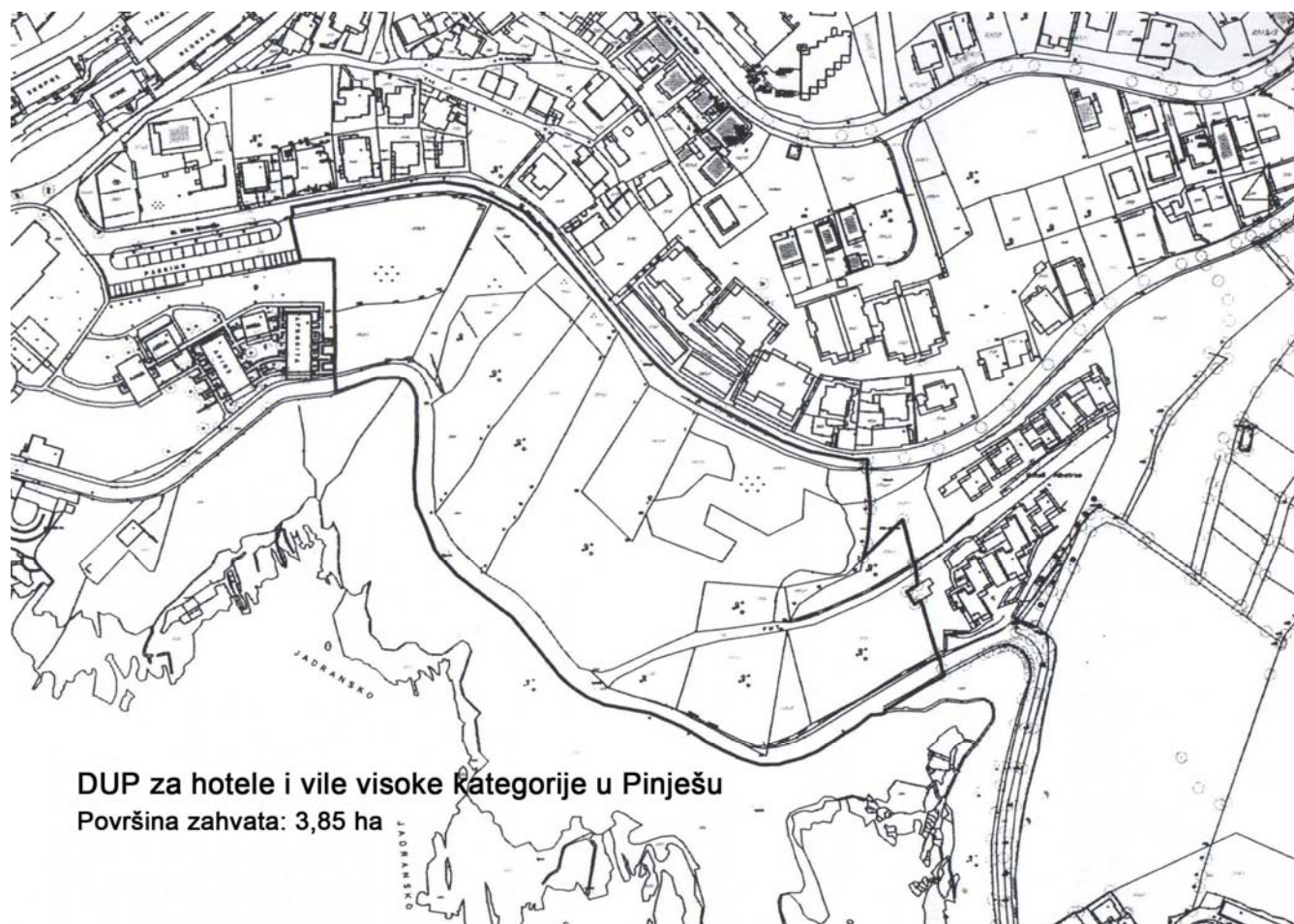


12. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Nova Mahala i Bijela Gora“

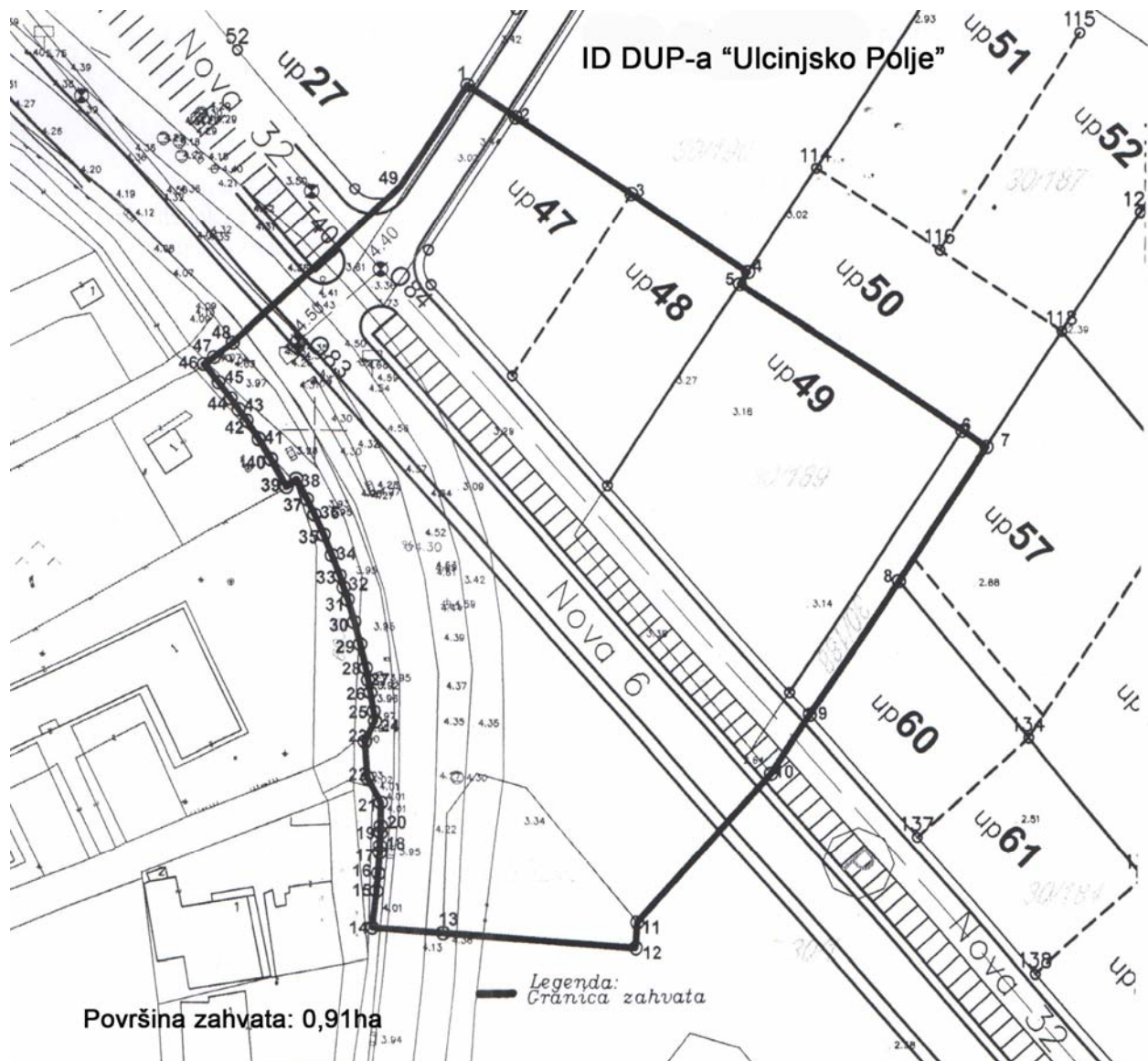
- Odluka o izradi plana, br. 01-3476/2-12 od 07.06.2012. god.



13. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu
- Odluka o izradi plana, br. 01-6151/1-12 od 08.08.2012. god.

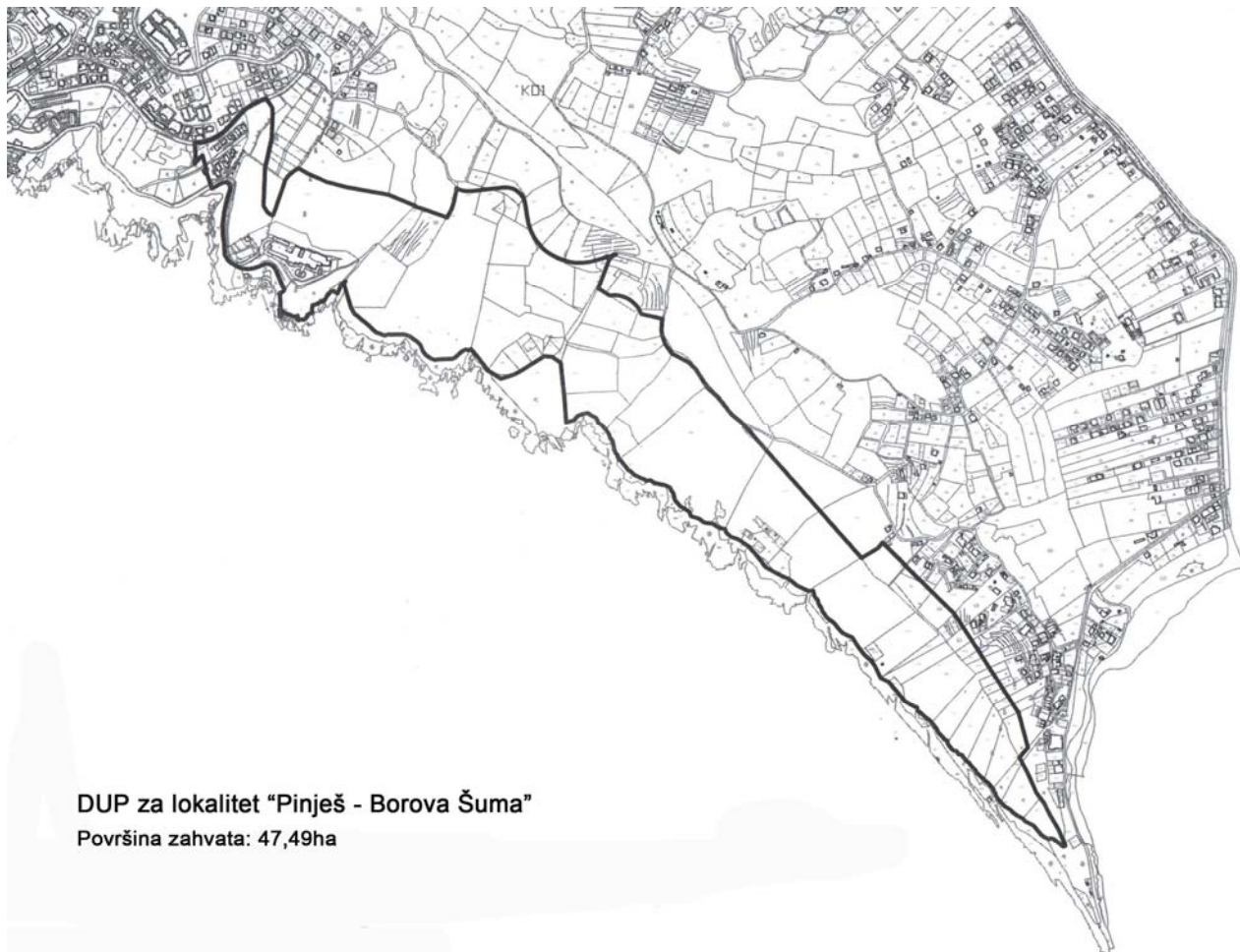


14. ID Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.47, 48, 49 i planirane saobraćajnice (bulevara) u Ulcinju
- Odluka o izradi plana, br. 01-6478/-12 od 30.08.2012. god



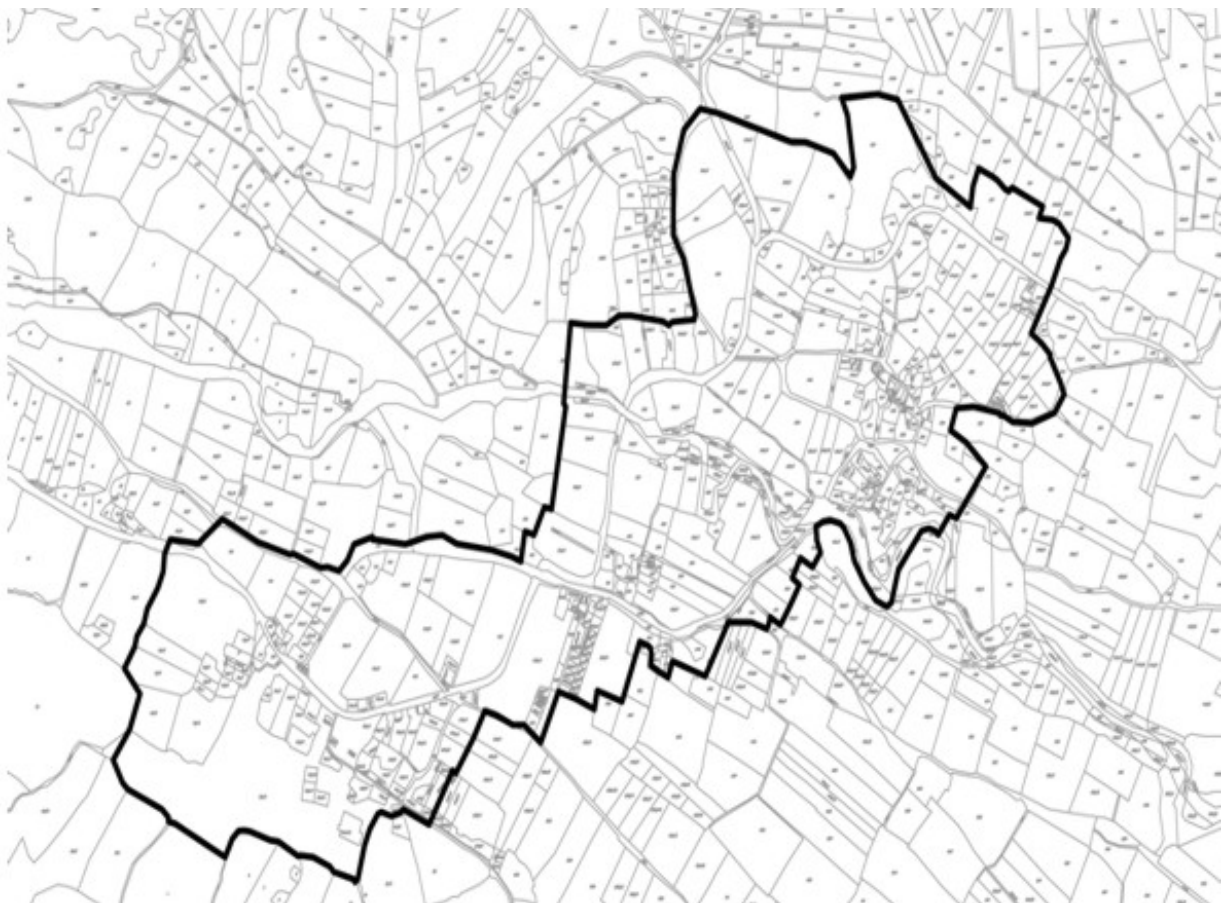
15. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Pinješ - Borova Šuma“

- Odluka o izradi plana, br. 01-6790/12 od 14.09.2012.god.



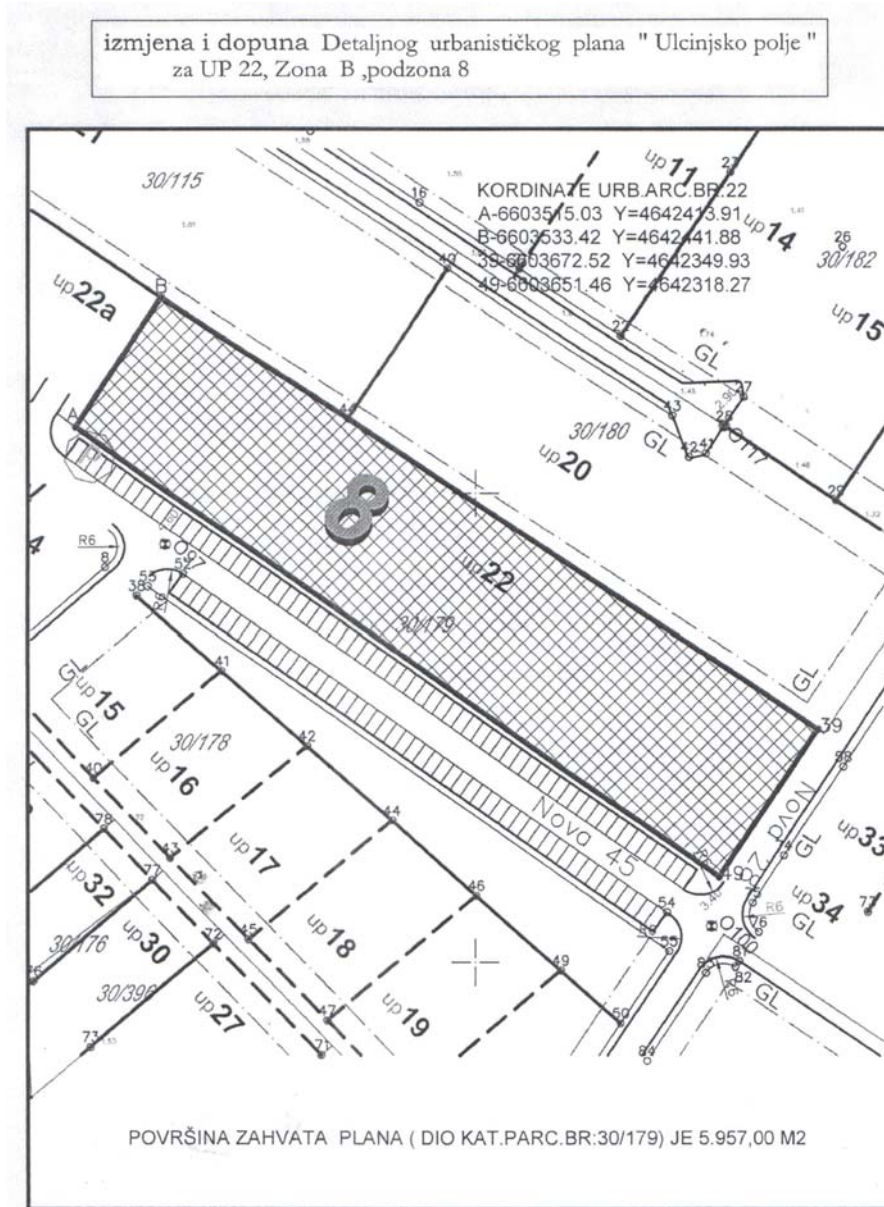
16. Izrada Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“ ,

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine
- Površina zahvata plana je 101,70 ha,



**17. Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“
u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10 i 22 u Ulcinju**

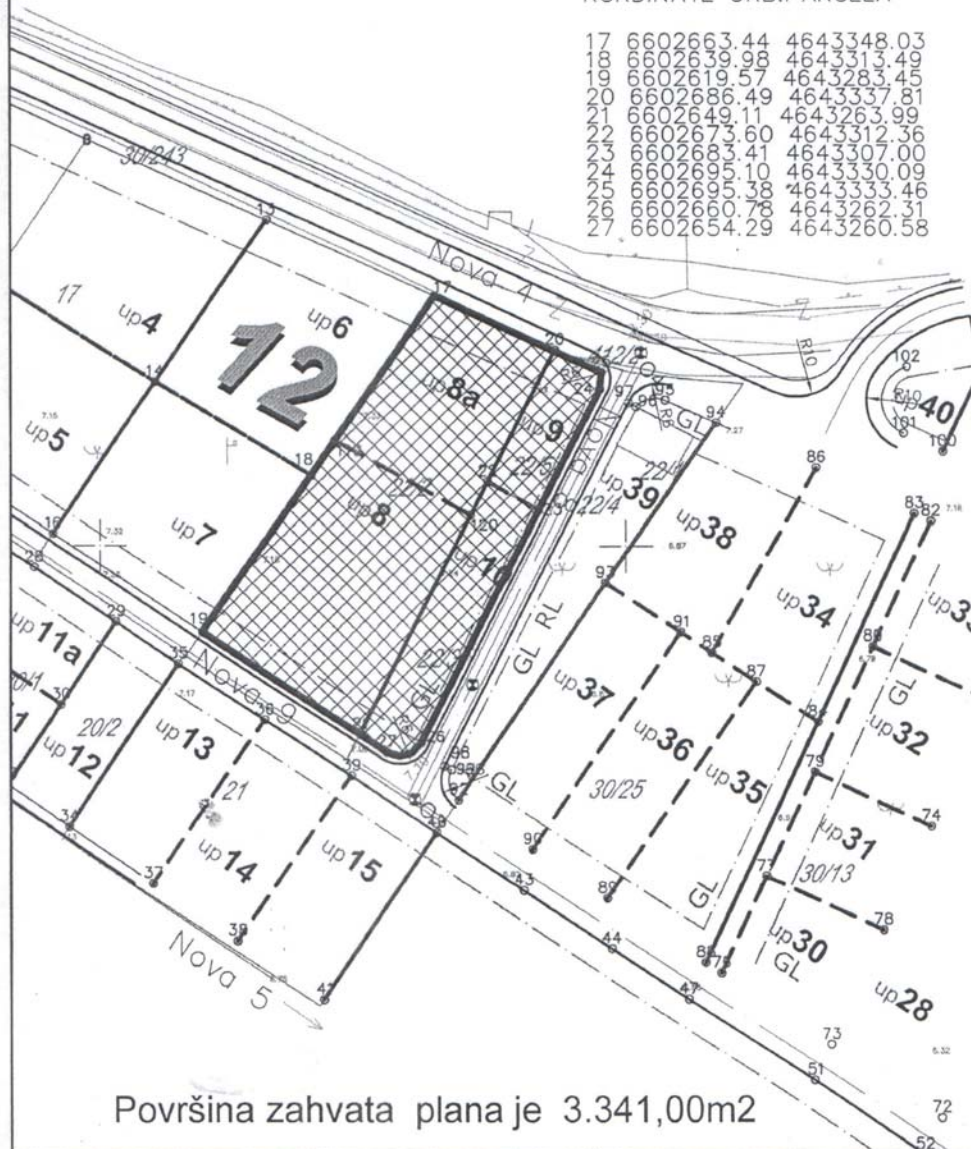
- Odluka o izradi plana, br.01-5456/1-13 od 17.07.2013. godine
- Površina zahvata plana je 9.298,00 m²,



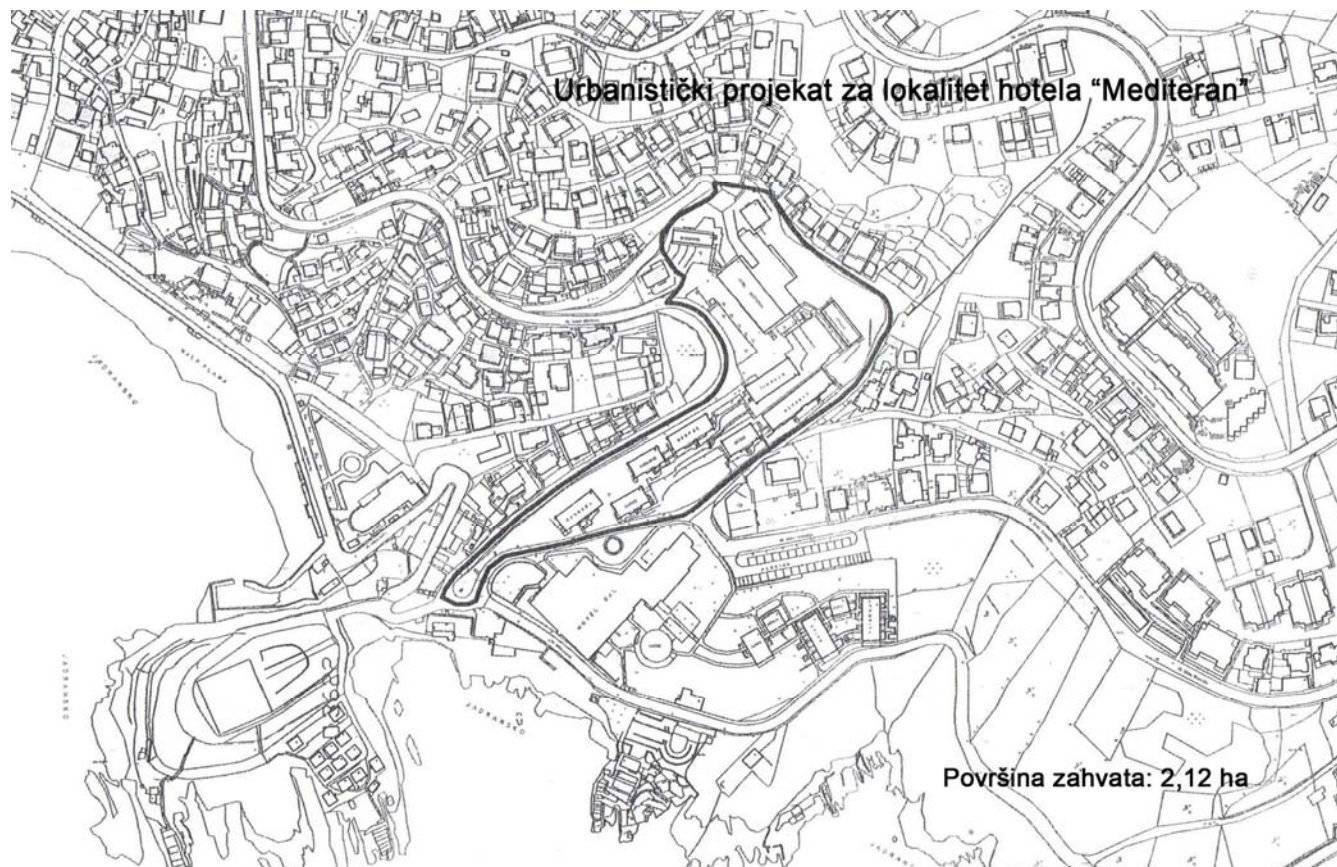
izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Ulcinjско polje "
 za UP8;UP8a;UP9 i UP10 - zona C, podzona 12

KORDINATE URB.PARCELA

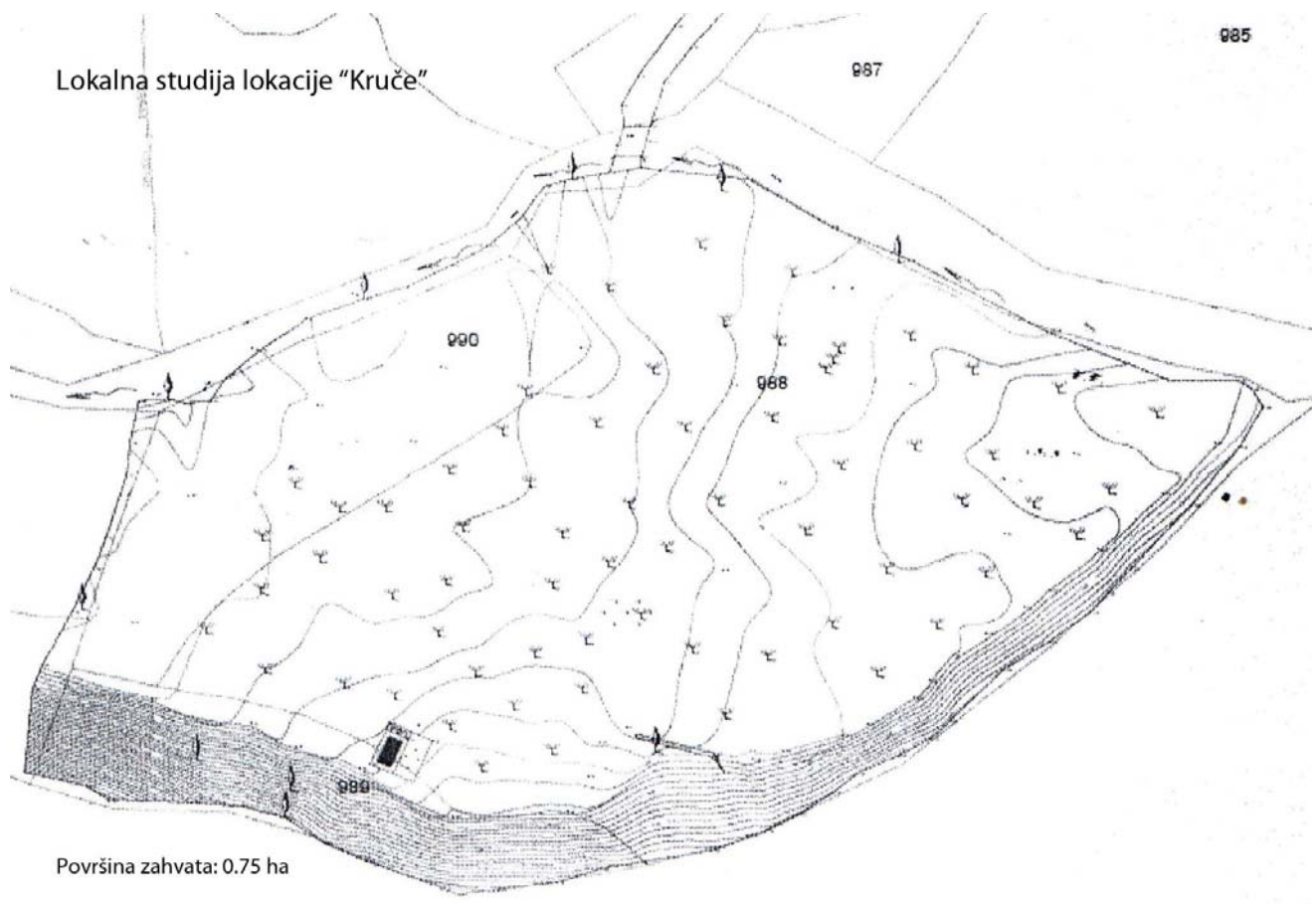
17	6602663.44	4643348.03
18	6602639.98	4643313.49
19	6602619.57	4643283.45
20	6602686.49	4643337.81
21	6602649.11	4643263.99
22	6602673.60	4643312.36
23	6602683.41	4643307.00
24	6602695.10	4643330.09
25	6602695.38	4643333.46
26	6602680.78	4643262.51
27	6602654.29	4643260.58



1. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran“
- Odluka o izradi plana, br. 01-3478/1-12 od 07.06.2012. god.

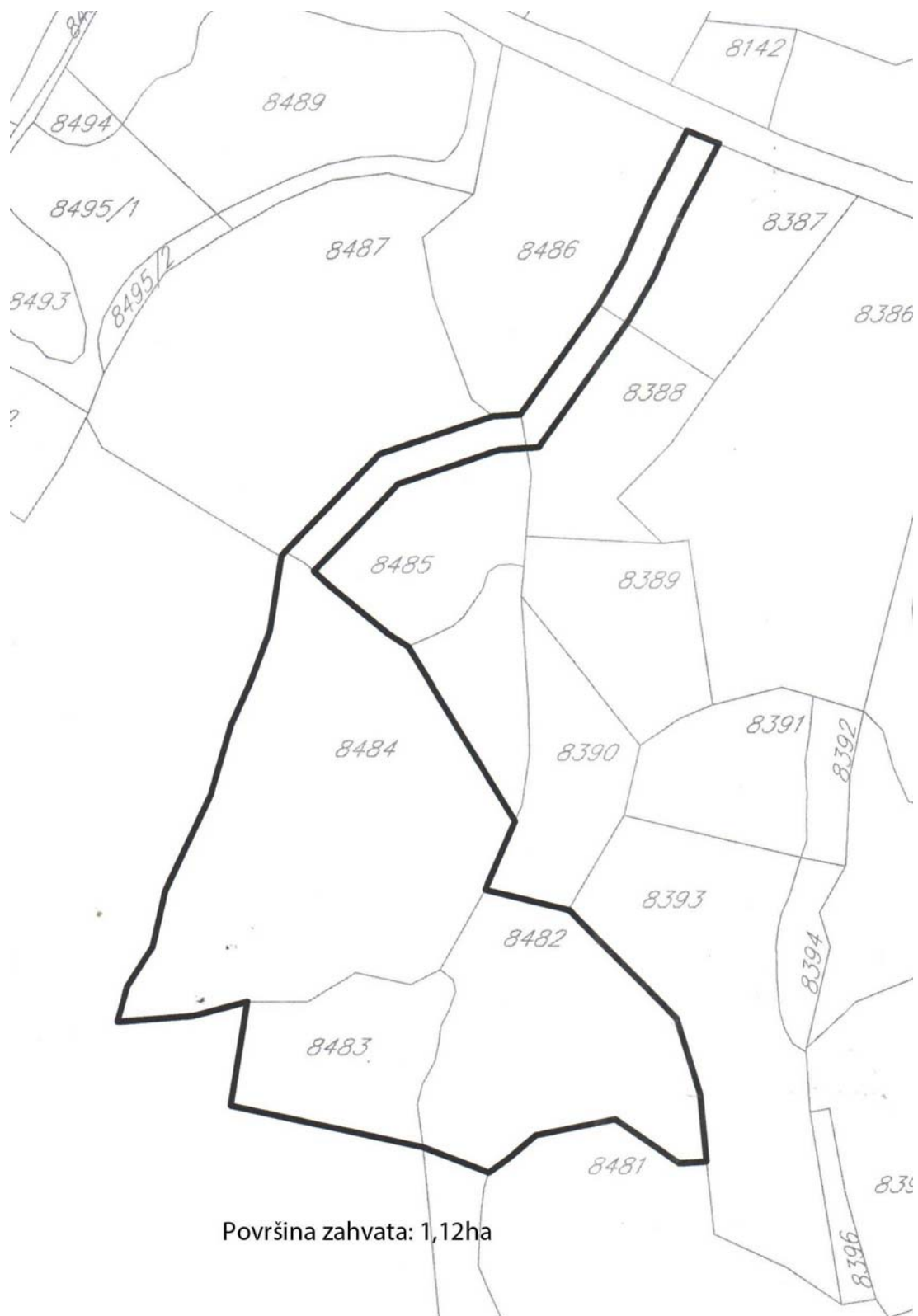


1. Lokalna Studija lokacije za turističko – stambeno naselje na lokalitetu „Kručė“
- Odluka o izradi plana, br. 01-1960/1-10 od 01.06.2010.god.

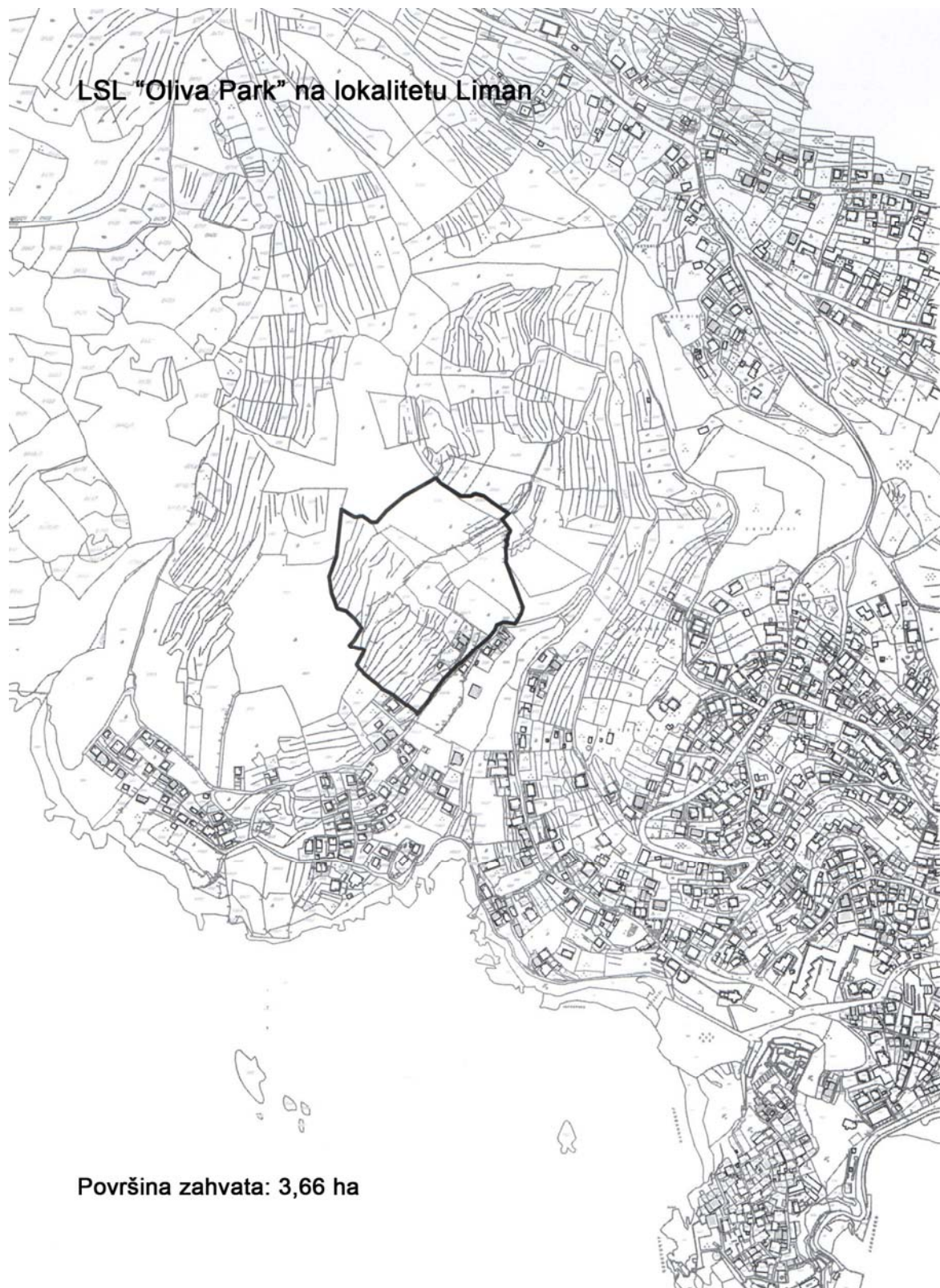


2. Lokalna Studija lokacije za turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu „Bašbuluk“ u Ulcinju

- Odluka o izradi plana, br. 01-313/1-10 od 08.09.2010.god.



3. Lokalna studija lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman
- Odluka o izradi plana, br. 01-6780/1-11 od 30.12.2011. god.



b. LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI KOJE DONOSI VLADA CRNE GORE

- IZRADA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ULCINJ

Lokalni planski dokument donosi, po pravilu, skupština lokalne samouprave. Izuzetno, Vlada Crne Gore može donijeti lokalni planski dokument, pored ostalog - i u slučaju ako se o tome sporazumije sa lokalnom samoupravom, što je u ovom slučaju sporazumom između Opštine i Ministarstva od 2009. god. i regulisano.

1. Izrada Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj,
 - Odluka o izradi broj: 03-8528 od 16.07.2009. godine i objavljen u „Službenom listu CG“ br.54/09 od 10.08.2009. godine.
 - Površina zahvata plana: 25.654,46,
 - Obradivači plana: Konzorcijum ARUP-SAVILLS,
 - Plan je u fazi Nacrta,
 - Donošenje plana u toku 2014.god.

Prostorno urbanističkim planom Ulcinja će se integralno sagledati i analizirati svi elementi namjene i organizacije korišćenja prostora, a u cilju zaštite i podsticanja daljeg ukupnog razvoja ovog područja. Kroz plan će se utvrditi optimalan razmještaj aktivnosti, fizičkih struktura i stanovništva uz uvažavanje ekonomskih, prostorno-funkcionalnih, urbanističkih kriterijuma, s posebnim osvrtom na kulturno nasljeđe i životnu sredinu. Isti tako ovaj plan definisaće objekte od vitanlnog zanjaja za Opštinu Ulcinj sa propisivanjem UT uslova za realizaciju istih.

b. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE PLANIRA

I. IZRADA DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANOVA OPŠTINE ULCINJ

1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Stoj“ – vikend naselje,

- Namjena: površine za stanovanje, mješovite namjene, centralne djelatnosti, turizam, školstvo i socijalnu zaštitu, kulturu, sport i rekreaciju, urbanog zelenilo, groblja, vjerski i objekti i šumske površine,
- Površina: 314,00 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 140.000,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini.

1.1. Izrada geodetske podloge u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Stoj“ – vikend naselje,

- Površina: 314,00 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 70.000,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini.

2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Kruce“ – vikend naselje,

- Namjena: : površine za stanovanje, mješovite namjene, turizam, sport i rekreaciju, urbanog zelenilo i šumske površine,
- Površina: 48,80 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 37.049,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini

3. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Mavrijan 1“ u Ulcinj

- Namjena: površine za stanovanje; površine za mješovite namjene; površine za centralne djelatnosti; površine za turizam; površine za školstvo i socijalnu zaštitu; površine za zdravstvenu zaštitu; površine za kulturu; površine za sport i rekreaciju; površine zapejzažno uređenje - površine urbanog zelenila; poljoprivredne površine; vodne površine na kopnu; površine saobraćajne infrastrukture; površine ostale infrastrukture; površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada; groblja; vjerski objekti i šumske površine,
- Površina: 277,25 ha

- Planirana sredstva za izradu plana 187.200,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini

4. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju

- Namjena: individualno stanovanje i turizam-korekcije na urbanističkim parcelama radi izbjegavanja konfliktnih situacija na terenu,
- Površina: 0,24 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 1.000,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini.

II. IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA OPŠTINE ULCINJ

1. Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Stari grad" u Ulcinju,

- Namjena površina: mješovita namjena, uređene javne zelene površine i ostale prirodne površine,
- Površina: 3,45 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 5.000,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini.

III. IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKACIJE

1. Lokalna studija lokacije „Barbana“ u Ulcinju,

- Namjena: površina za turizam - zdravstveni turizam,
- Površina: 2,60 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 3.700,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini.

2. Lokalna studija lokacije za turistički kompleks visoke kategorije za lokalitet Kruče u Ulcinju,

- Namjena: površina za turizam - turističko naselje visoke kategorije,
- Površina: 0,76 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 2.500,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini

3. Lokalna studija lokacije za industrijsku zonu za lokalitet Ulcinjsko polje II u Ulcinju,

- Namjena: površina za industriju i proizvodnju,
- Površina: 0,77 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 2.500,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini.

4. Lokalne studije lokacije za laku industrijsku zonu i vjerski objekat za lokalitet „VladimirskeKruće 1“ u Ulcinju,

- Namjena: površine za industriju i proizvodnju; površine za centralne djelatnosti; površine saobraćajne infrastrukture; površine ostale infrastrukture i vjerski objekti,
- Površina: 26,99 ha
- Planirana sredstva za izradu plana 17.500,00 €
- Izrada planirana u 2014. godini.

5. Izrada planskih dokumenata po ukazanoj potrebi. 20.000,00 €

UKUPNO (Novo plan. Planovi, projekti i studije za donošenje): 486.449,00 €

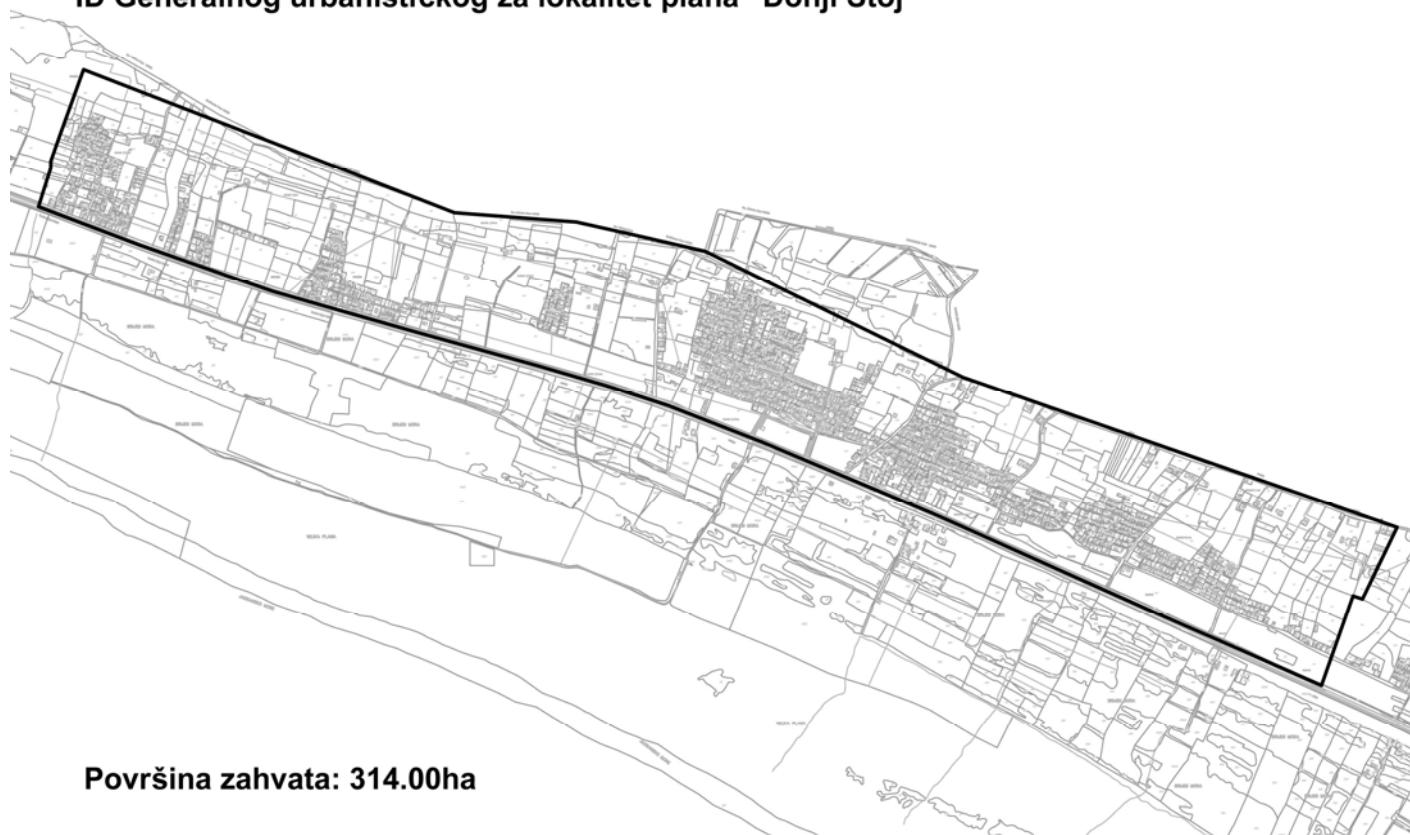
UKUPNO ranije ugovorene obaveze - usluge : 334.520,15 €

UKUPNO : 820.969,15 €

GRAFIČKI PRIKAZ

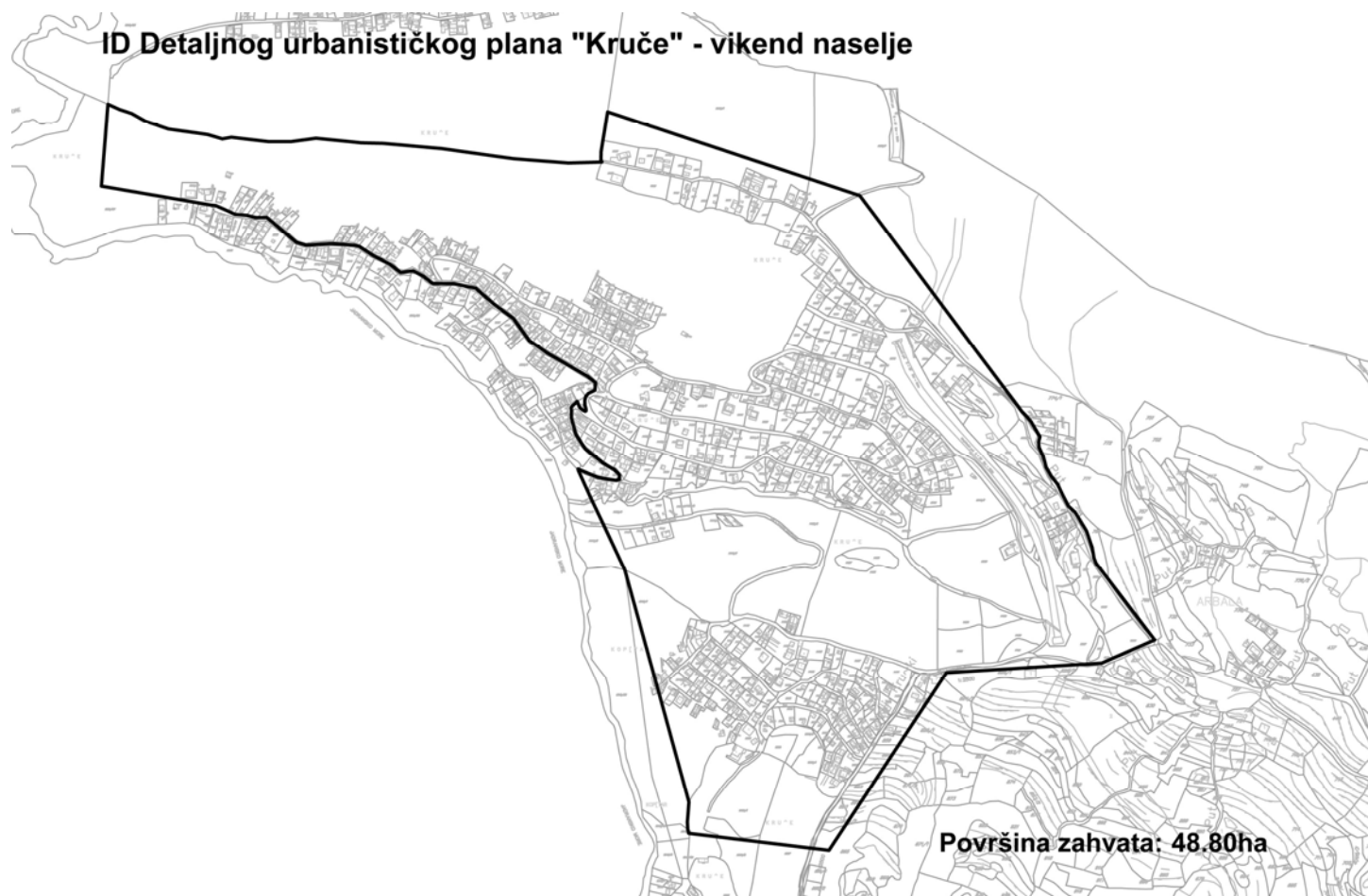
1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana za lokalitet "Donji Štoj"

ID Generalnog urbanističkog za lokalitet plana "Donji Štoj"



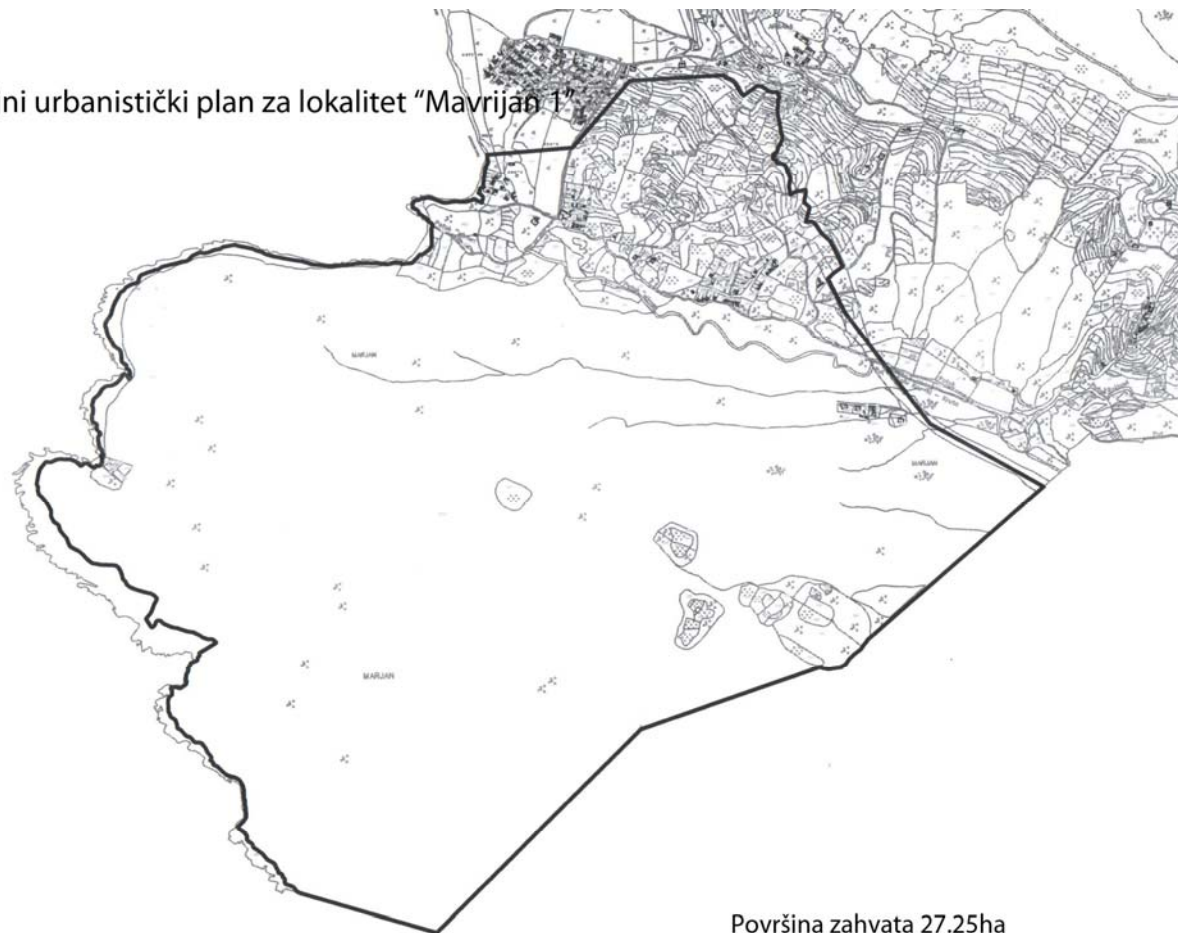
Površina zahvata: 314.00ha

2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Kruce“ – vikend naselje



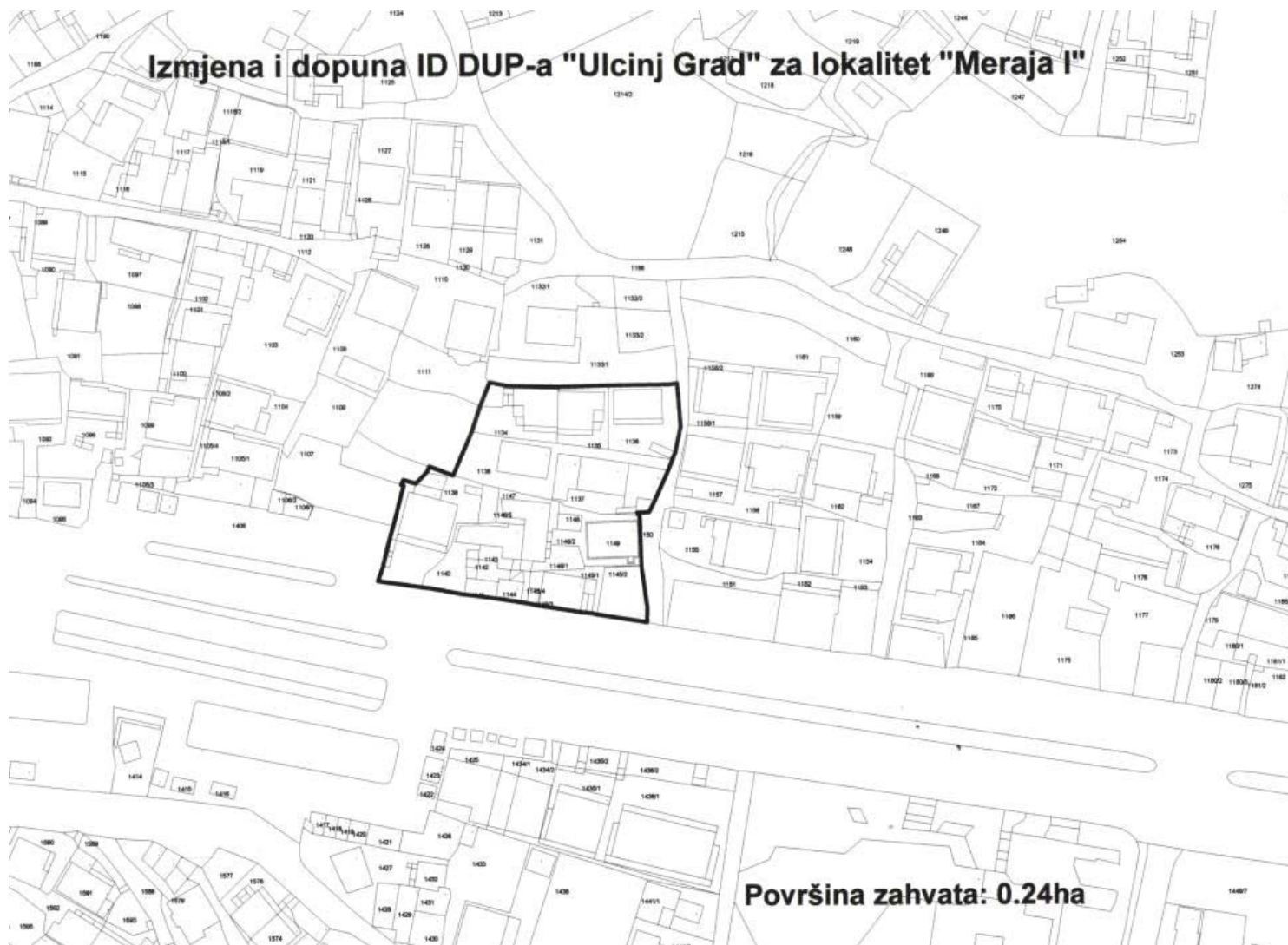
3. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Mavrijan 1“ u Ulcinju

Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Mavrijan 1“

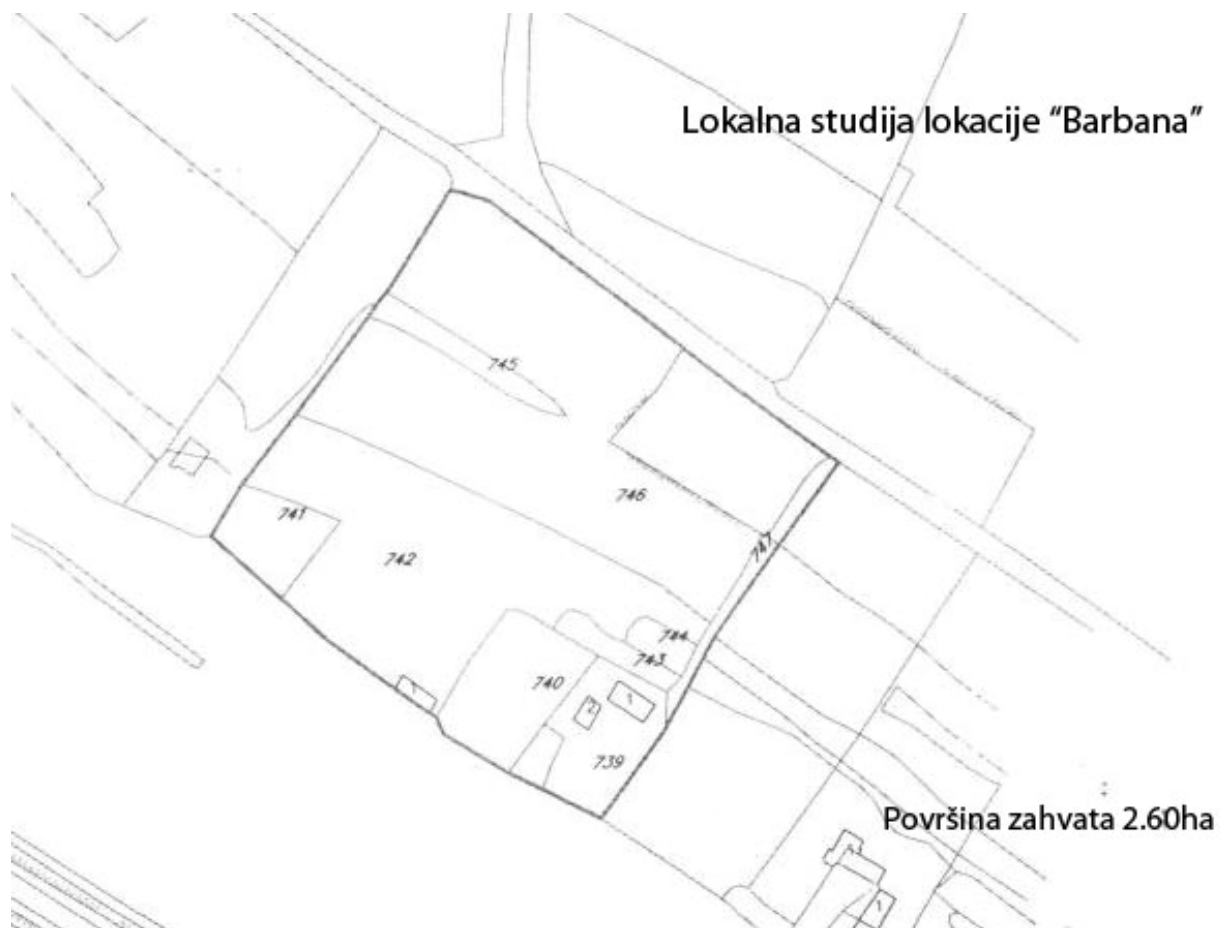


Površina zahvata 27.25ha

4. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju



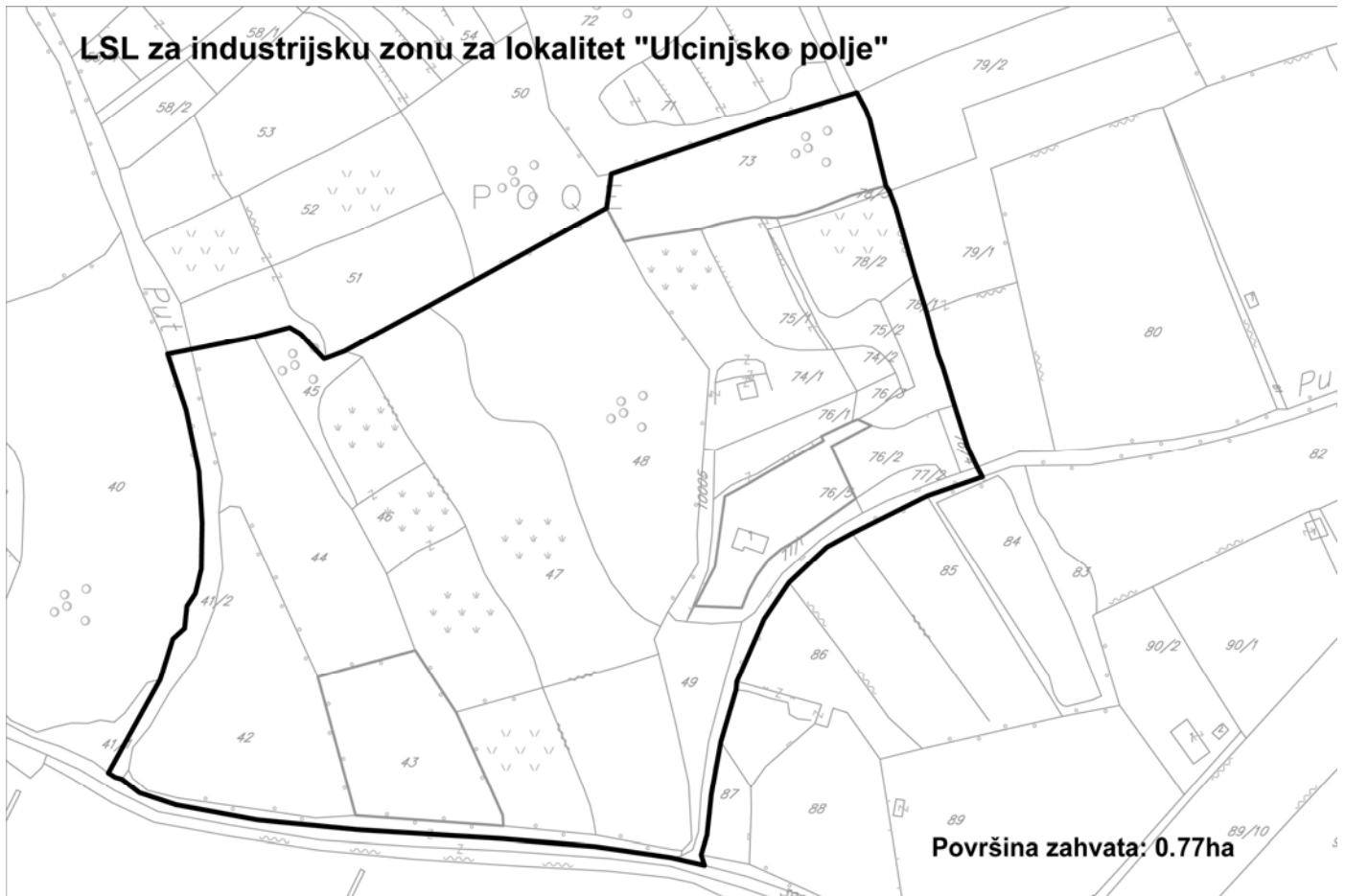
1. Lokalna studija lokacije „Barbana“ u Ulcinju



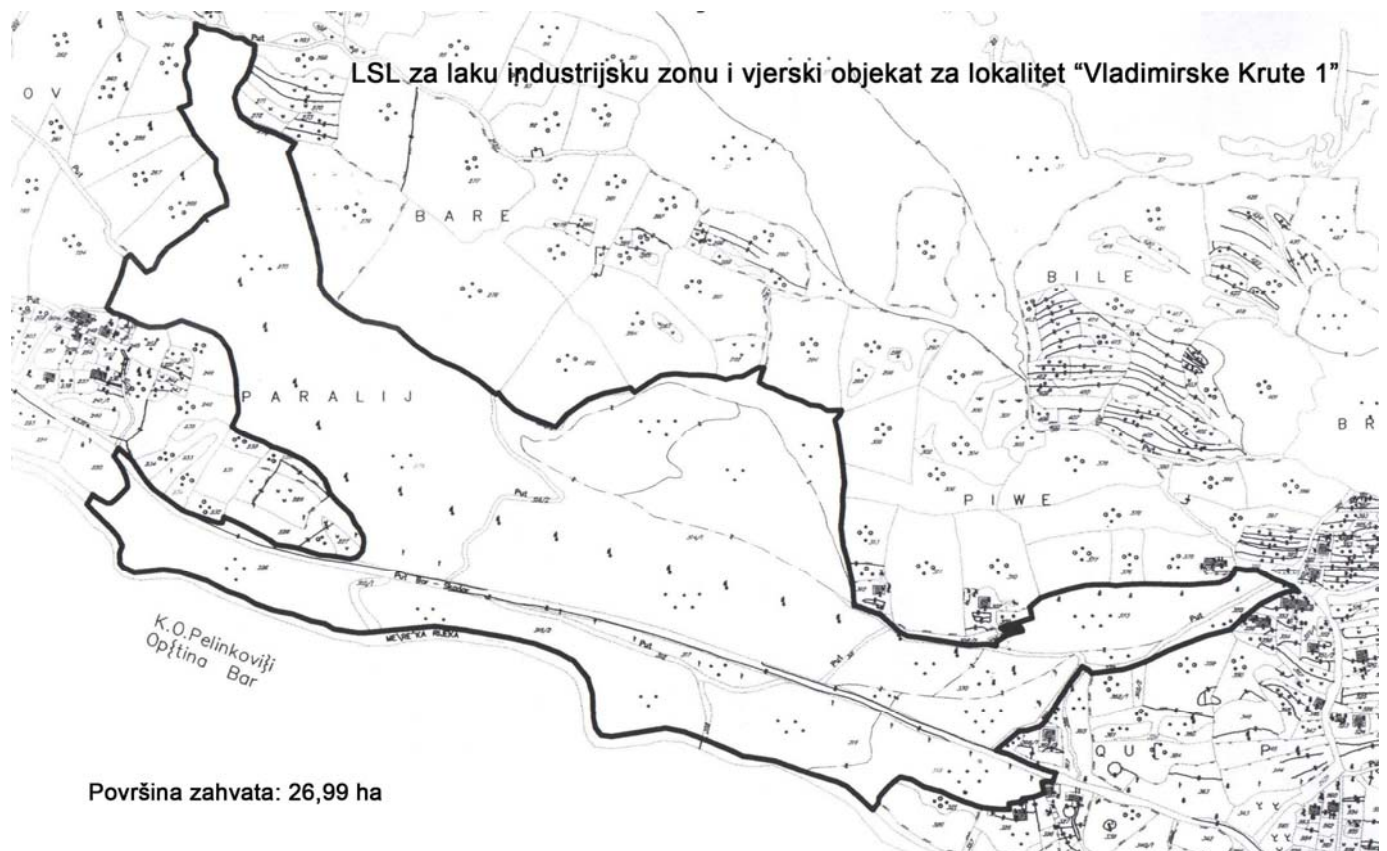
2. Lokalna studija lokacije za turistički kompleks visoke kategorije za lokalitet Kruče u Ulcinju



3. Lokalna studija lokacije za industrijsku zonu za lokalitet Ulcinjsko polje u Ulcinju



4. Lokalne studije lokacije za laku industrijsku zonu i vjerski objekat za lokalitet „Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju



III. MJERE OD ZAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Pri izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata, potrebno je imati u vidu stanje uređenja prostora i predlog mjera sadržan u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2013-tu godinu.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za prostor.

- Pravovremeno obezbjeđivanje topografskih karata i topografsko-katastarskih planova, neophodnih za izradu planske dokumentacije, predstavlja problem koji utiče na efikasnost izrade planskih dokumenata, kao i na njihov kvalitet;

- Pribavljanje podataka o vlasnistvu zemljišta i katastarskih podataka za zahvat plana

- Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture

- Ocjenu stanja porstornog uredjenja i ocjenu stanja životne sredine

- Prioritetni zadaci, u cilju prevazilaženja problema urbanog razvoja odnose se na zaustavljanje bespravne gradnje, uz poštovanje principa Bečke deklaracije, poboljšanje kvaliteta života i bezbjednosti u urbanim sredinama, s posebnim osvrtom na uslove života specifičnih ciljnih grupa, te uspostavljanje odgovornog odnosa prema graditeljskom naslijeđu i urbanoj sredini;

- Projektovano usklađivanje sektorskih politika , podrazumijeva i obavezuje na međusobnu usklađenost zakonodavstva i punu koordinaciju, komunikaciju u sprovođenju propisa, u dijelu koji se odnosi na upravljanje prostorom – posebno pri pribavljanju mišljenja , saglasnosti , ostvarivanju saradnje i dr. Ovo se posebno odnosi na organe koji obavljaju poslove državne uprave u oblasti turizma, kulture, poljoprivrede, energetike, saobraćaja;

- Za unapređenje stanja u prostoru , nije dovoljan uslov planska pokrivenost već i kvalitet donijetih planskih dokumenata , u smislu visokih standarda planerske, urbanističke i arhitektonske struke;

- Dokumentaciona osnova i informacioni sistem – su pitanja bez čijeg se formiranja i vođenja ne mogu izrađivati kvalitetni planski dokumenti . Štaviše, na dinamiku i kvalitet velikog broja donijetih dokumenata uticala je i nesistematizovana , neuredno vođena dokumentaciona osnova .

Sa smjernicama Prostornog plana Opštine Ulcinj, GUP-a, katastarskim i geodetskim podlogama, ažuriranjem katastarskih i geodetskih podloga ugovoraće se izrada planskih dokumenata sa detaljnom urbanističkom razradom prostora.

IV. DINAMIKA UREDJENJA PROSTORA

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se prioritarno nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku , kao i planskim dokumentima za koje je donešena odluka o pristupanju izradi.

Uređenje prostora - smatra se privodjenje prostora namjeni utvrđenim planskim dokumentom.

Planiranjem i uredjenjem prostora obezbjedjuju se uslovi zastite, unapredjenja, korišćenja i upravljanja prostorom teritorije Opštine Ulcinj.

Ovim programom vrši se usmjeravanje i podsticanje izgradnje planiranih objekata i infrastrukture u skladu sa planskom dokumentacijom, shodno prirodnim svojstvima, konce-ntracijom stanovništva, usmjeravanjem privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže objekta društvenog standarda. Time se usklađuju aktivnosti razvoja grada utvrđenih kroz prostorne urbanističke planove.

Prioritet u realizaciji planova imaju radovi na uređenju i opremanju lokacija u skladu sa urađenom tehničkom dokumentacijom, ugovorenom dinamikom kroz pripremu građevinskog zemljišta, kompletiranje urbanističkih parcela, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa i prenosa prava na građevinskom zemljištu.

Odluke o pristupanju izradi lokalnih planskih dokumenata - se donose u skladu sa ovim Programom, a prema:

- odlukama o pristupanju izradi lokalnih planskih dokumenata
- područjima prostornih i urbanističkih zona koje obuhvataju i
- namjeni područja za koja se donose.

Za potrebe izrade lokalnih planskih dokumenata za posebno značajne, odnosno, atraktivne urbanističke zone od posebnog javnog interesa, mogu se prethodno raditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja.

Dinamika izrade planova - U izradi urbanističke planske dokumentacije prioriteta su dati započetim postupcima odnosno planovima čija je izrada u toku kao i planovima za koje su donešene Odluke o izradi u predhodnom periodu.

Dinamika donošenja planske dokumentacije čija je izrada ugovorena, u ovom programu je data orijentaciono uz napomenu da u izradu planske dokumentacije učestvuju više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna samouprava.

Dinamika izrade PUP –a Ulcinja dogovorena sa Vladom Crne Gore odnosno Ministarstvom održivog razvoja i turizma uradiće se u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, tokom 2014. godine.

U okviru godišnjih programa izrade planova, koji predstavljaju ažurne potrebe Opštine, moguće je kroz programske zadatke za ove planove shodno potrebama, vršiti određene korekcije i prilagođavanja na analizama i zaključcima iz evidencije stanja uređenosti prostora, kroz izradu Prostorno-urbanističkog plana.

Uređivanje građevinskog zemljišta - vrši se prema godišnjim programima uređivanja, koje donosi SO Ulcinj. Programom se utvrđuje i usklađuje vremenska dinamika aktivnosti u prostorima koji se uređuju na teritoriji grada.

Sve aktivnosti se istovremeno međusobno usklađuju i povezuju sa planovima-programom razvoja koji je utvrđen kroz prostorne i urbanističke planove i projekte, kao i sa razvojnim projektima u ostalim privrednim i društvenim djelatnostima - zdravstvo, školstvo, socijala itd.

Osnovni ciljevi programa uređenja su:

- racionalno korišćenje građevinskog zemljišta i bolje iskorišćavanje postojećih kapaciteta infrastrukturnih sistema,
- efikasnost i ekonomičnost u realizaciji planiranih radova kroz usklađivanje prostornog položaja, dinamike i drugih uslova izgradnje pojedinih objekata,
- sagledavanje ukupnog obima, strukture, vrijednosti, dinamike i uslova izvršavanja radova na uređivanju građevinskog zemljišta u programskom periodu,
- podsticanje izrade planske i tehničke dokumentacije za prostore i objekte čija je realizacija izvjesna i nužna u narednim godinama,
- formiranje realne i neposredne osnove za utvrđivanje visine naknade za uređivanje građevinskog zemljišta koju izmiruju investitori nove izgradnje i rekonstrukcije postojećih objekata, kao i naknade za korišćenje građevinskog zemljišta,
- utvrđivanje izvora finansiranja planiranih radova na uređivanju zemljišta u cjelini i po pojedinim područjima izgradnje i vrstama radova,
- kreiranje novih vidova obezbjeđivanja sredstava zasnovanih na većoj poslovnoj motivisanosti investitora kroz uslove obaveza primjerenim realnom ekonomskom okruženju (naplate sa rokom otplate i sl.),
- blagovremeno preduzimanje svih organizacionih, pravnih i drugih mjera

potrebnih za efikasno izvršenje predviđenih radova.

Troškovi komunalnog opremanja obuhvataju izgradnju novih i dio postojećih izgrađenih objekata i uređaja sekundarne infrastrukture (saobraćajne površine, atmosfersku kanalizaciju, javnu rasvjetu, zelene površine, električnu distributivnu mrežu, kanalizaciju, TT mrežu, itd.).

V. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Program planiranja u 2014. godini:

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenje prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Opština Ulcinj donijela je Prostorni plan Opštine 1999 godine a Generalni urbanistički plan 1969 godine koji je revidovan 1985 godine shodno zakonskoj regulativi koja je vazila u momentu donošenja. Početkom 2009 godine donošena je Izmjena i dopuna Gup-a za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane–kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganje.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08) dogovorena je izrada Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma. Donijeta Odluka o pristupanju izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj broj:03-8528 od 16.07.2009. godine, objavljen u „Službenom listu CG“ br.54/09 od 10.08.2009. godine. Opština Ulcinj kroz izradu Prostorno-urbanističkog plana Ulcinja dobiće najznačajni lokalni planski dokument za period do 2020.god.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planske dokumentacije postoje problemi, kao i potrebu izrade razne studijske dokumentacije koja prati izradu ovih planova, smatramo da će u 2014. godini započeti postupci izrade navedenih planova a u skladu sa usaglašenom dinamikom sa budućim obradivačima.

Obzirom da predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom planova višeg reda, aktivnosti u 2014. godini usmerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju čija je izrada započeta u predhodnom periodu.

U cilju realizacije mjera od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata, potrebno je:

-Da planski dokumenti zadovoljavaju visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke, primjerene najboljim svjetskim dostignućima;

-Da se obezbijede svi potrebni uslovi da se uspostavi i formira dokumentaciona osnova i informacioni sistem o prostoru ;

-Da Uprava za nekretnine pravovremeno obezbjeđuje ažurirane topografske karte i topografsko-katastarske planove, neophodne za izradu planske dokumentacije;

Potrebno je, takođe, normativno urediti pravila građenja, kao i kriterijume za: izradu, sprovođenje i praćenje prostorno-planske dokumentacije, urbanističku sanaciju bespravne gradnje, planiranje i organizaciju stambenih naselja, turističku izgradnju; i td.

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Vrste i obim poslova u 2014. godini:

Vrste, obim radova kao i dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio uređenja građevinskog zemljišta, utvrdiće nadležni organi lokalne uprave vodeći računa o značaju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Priprema za izgradnju

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

1) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;

2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;

3) rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Izrada tehničke dokumentacije

Naziv i zone

Projekat za javnu rasvjetu od Centra Štoja do Ade

Projekat rekonstrukcije javne rasvj.dionice puta "28.Decembar" iza Doma zdravlja

Projekat za izgradnju kanalizacione mreže za 4 naselja

Projekat rekonstrukcije puta Ulcinj - Sukobin (III faza)

Projekat javne rasvjete u naselju Kodre

Projekat javne rasvjete u djelu puta u naselju Mendra

Projekat javne rasvjete na putu za Valdanos kroz maslinjak

Projekat javne rasvjete u Djeranama

Projekat javne rasvjete u prigradskom naselju Zoganje

Projekat javne rasvjete u prigradskom naselju Darza

Projekat javne rasvjete u naselju Pinješ

Projekat javne rasvjete u naselju Totoši

Projekat trafostanica

Projekat premještanja dalekovoda

Projekat izgradnje trotoara

Projekat rekostrukcije ul. "Mujo Ulčinaku"

Projekat uredjenja pijace na Velikoj plažci (komunalno)

Projekat sanacije puta kroz maslinjak u gradu

Projekti uredjenja infrastrukture u Vladimiru

Projekat izgradnje pristupnih rampi na trotoare i javne objekte za hendikepirana lica

Projekat rekonstrukcija ulice od Džamije kod kružnog toka do Kosovske ulice

Projekat izgradnje pristupnih staza do i oko starog mosta u Gornje Klezne

Projekat sanacije puta u St. Gradu Šas

Projekat izgradnje parkinga na Velikoj Plaži , uz kanal Bratica

Projekat uredjenja i ozeljenjavanja javnih površina

Projekat izgradnje pristupnog puta i deponije za inertni otpad

Projekat uredjenje pojasa na V. Plaži lijeva strana od starog mosta

Ostali projekti shodno potrbama i odluci nadležnih organa lokalne uprave

Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu (magistralnih, primarnih i sekundarnih objekata i vodova: elektro, vodovoda i kanalizacija, atmosferske kanalizacije, telekomunikacionih, radiodifuznih i drugih objekata i instalacija);

2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;

3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;

4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;

5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

A) Javna Rasvjeta

1	Izgradnja J. rasvjete dijela saobraćajnice do kapija Valdanosa	150.000,00 €
2	Izgradnja J.rasvj. od porodilišta do kuće B.Like put "28Decembar"	42.000, 00 €
3	Rekonstrukcija J.Rasvjete u St. Gradu	30.000, 00 €
4	Izgradnja J.rasvjete Djerana-dionica puta kod N.Velića	25.000, 00 €
5	Izgradnja J. rasvjete od kruznog toka Kruta-O.Š.Krute	20.000, 00 €
6	Izgradnja J.rasvjete iznad pijace suvenira u naselje Meraja I	20.000, 00 €
7	Izgradnja J.rasvjete u naselje Kodra	4.000, 00 €
8	Izgradnja J.rasvjete dijela puta na mjestu Mandra Pepđonovića	3.000, 00 €
9	rasvjeta dijela saobraćajnice preko puta jadransko prevoza u Kodre	2.000, 00 €

UKUPNO:

296.000, 00 €

B) Vodovod

1	Sanacija i održavanje primarne i sekundarne vodovodne mreže	30.000, 00 €
---	---	--------------

UKUPNO:

30.000, 00 €

C) Deponije

1	Revitalizacija deponije "Hije" sa vađenjem deponovanog otpada, i revitalizacijom prostora po fazama – I faza	30.000, 00 €
2	Izgradnja pristupnog puta za deponiju za građevinski materijal	70.000, 00 €

UKUPNO:

100.000, 00 €

D) Ulice i parkovi

1	Izgradnja komunalne infra. u zahvatu DUP-a "Ulcinjsko polje"	300.000, 00 €
2	Rekonstrukcija Ul. Mujo Ulqinaku	270.000, 00 €
3	Asfaltiranje i i rekonstrukcija puteva na čitavoj teritoriji Opštine	250.000, 00 €
4	Izgradnja trotoara Kosovske ulice	200.000, 00 €
5	Presvl. asfaltom puta od kuće Kočovića do raskr. kod Opštine	130.000, 00 €
6	Izgradnja parking prostora i uređenje terena kod St. Ambulante	110.000, 00 €
7	Uređenje infrastrukture u Vladimiru	100.000, 00 €
8	Izgradnja trafostanice DUP Totoši	60.000, 00 €
9	Uređenje Centra Štoja	50.000, 00 €
10	Revitalizacija borove šume I faza	50.000, 00 €

10a	Izgradnja puta u Pinješu od Vile Bindi do rest.Montana 2000	70.000, 00 €
11	Uređenje komunalne infrastrukture u grobljima	50.000, 00 €
12	Izgradnja komunalne infrastrukture u zahvatu DUP-a "Totoši"	50.000, 00 €
13	Izgradnja navoza za plovila na Maloj Plaži	40.000, 00 €
14	Izgra. trotoara i biciklističke staza od biv.Hot.Galeb do Albatrosa	30.000, 00 €
15	Ozelenjavanje javnih površina u gradu	27.000, 00 €
16	Rekonstrukcija ulice od džamije kod kruznog toka do Ul.Kosovske	25.000, 00 €
17	Rekonstrukcija kaldrme u Starom Gradu	40.000, 00 €
17a	Čišćenje ruševina u Starom Gradu	20.000, 00 €
18	Rekonstrukcija puta kroz stari maslinjak i Valdanos	60.000, 00 €
19	Izgradnja potpornog zida sa proširenjem iznad Limana I (sa zašt.ogradom)	20.000, 00 €
20	Izgradnja trotoara od kružnog toka Krute do OŠ Krute	15.000, 00 €
21	Rekonstrukcija prilaznih stepeništa u Stari grad sa južne strane	10.000, 00 €
22	Uređenje i ozelenjavanje parka kod zgrada solidarnosti kod Opštine	10.000, 00 €

UKUPNO:

1.987.000, 00 €

E) Parking prostori

1	Izgradnja parkinga kod zgrada solidarnosti kod Opštine	85.000, 00 €
2	Uređenje parkinga između Bulevara i kanala Bratice	50.000, 00 €
3	Izgradnja parking prostora za izletničke autobuse	25.000, 00 €
4	Uređenje parkinga stara uljara	20.000, 00 €

UKUPNO:

180.000, 00 €

F) Kanalizacija i kolektori

1	Čišćenje port Milene od mosta do ušća	80.000, 00 €
2	Čišćenje kanala na teritoriji Opštine	40.000, 00 €
3	Rekonstrukcija i održavanje kolektora u gradu	30.000, 00 €
4	Postavljanje šahtova za atmosferske vode kroz grad	26.000, 00 €
5	Rješavanje problema atmosf.voda kod zgrada solidarnosti iza Opštine	40.000, 00 €
6	Izgradnja kolektora u Đeranama	10.000, 00 €

UKUPNO:

226.000, 00 €

G) Ostali radovi

1	Ekproprijacija zemljišta	300.000, 00 €
2	Sanacija kapele pod Bijelom gorom	50.000, 00 €
3	Izgradnja i rekonstrukcija trotoara u gradu	50.000, 00 €
4	Izgradnja stočne pijace	30.000, 00 €
5	Rekonstrukcija O.Š.u Sukobin	30.000, 00 €

6	Izdaci za investiciono održavanje	30.000, 00 €
7	Izgradnja postolja i uređenje lokacija za kontejnere	20.000, 00 €
8	Izgradnja i uređenje staništa za lutajuću stoku	20.000, 00 €
9	Izgradnja pristupnih rampi na trotoare i javne objekte za lica sa posebnim potrebama	20.000, 00 €
10	izdaci za građevinske objekte	20.000, 00 €
11	Sanacija puta od Šasa do St.Grada u Šas	20.000, 00 €
12	Izgradnja pristupnih staza do i oko Sahat Kule	15.000, 00 €
13	Izgradnja pristupnih staza do i oko starog mosta u Gornja Klezna	15.000, 00 €
14	Ućešće u saniranju fasada na zgradama u centru grada	45.000, 00 €
15	Uređenje terena kod OŠ Zoganje	15.000, 00 €
16	Izgradnja vertikalne i održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije	10.000, 00 €
17	Postavljanje bankina i ograda kroz grad	10.000, 00 €
18	Uređenje bedema Starog Grada	10.000, 00 €
19	Potporni zid oko dvorišta O.Škole u Kulomzi	7.000, 00 €
20	Izdaci za opremu	4.000, 00 €

UKUPNO:

721.000, 00 €

TOTAL: **3.540.000,00 €**

VII. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Izvori finansiranja

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Ulcinj za 2014 god. se obezbjeđuju iz više izvora i to:

- Budžet opštine Ulcinj za 2014 godinu,
- sredstva kredita,
- Direkcije za Javne Radove,
- Direkcije za Saobraćaj,
- Ministarstva održivog razvoja i turizma (u djelu izrade projektne dokumentacije)
- sredstva zainteresovanih korisnika prostora ,
- sredstva iz donacija .

Dinamika priliva sredstava

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta podrazumjevaju plaćanje naknade kao što je regulisano Odlukom Opštine. U 2014 god. očekuje se priliv u iznosu od **2.000.000,00** eura. Prema iskazanom interesovanju investitora u proteklom periodu čini izvjesnim prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prihod po osnovu kompletiranja parcela. Takođe proces legalizacije objekata koji se uklapaju u planske dokumente je neminovan što će dodatno pozitivno uticati na realizaciju ovog Programa.

Dinamika utroška sredstava

Sredstva će se trošiti na realizaciji Programa uređenja u zavisnosti od spremnosti projektne dokumentacije, postupka odabira izvođača i priliva sredstava planiranih Programom uređenja i budžetom Opštine.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama ovog Programa

po postupku njegovog donošenja. Takođe, ukoliko se priliv ne ostvari na planiranom nivou, vršiče se smanjenje planiranih aktivnosti.

Prioriteti će se takodje utvrđivati u zavisnosti od visine obezbjeđenih sredstava, stepena pripreme za izgradnju objekata i realnih potreba.

Ukoliko se u toku realizacije programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, nadležni organi lokalne uprave mogu donijeti investicionu odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaceni ovim Programom i to u slučaju:

1. Kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi,

2. Kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67.Zakona o uređenju prostora.

Posebno je potrebno istaći da od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata od 23.7.2013.godine, elektro, radiodifuzni i telekomunikacioni objekti i instalacije nijesu dio komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

PLANIRANA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA: 4.360.969,15€

R.B.	IZVOR SREDSTAVA	IZNOS (€)
1.	Sredstva planirana budžetom Opštine za 2014.godinu	
	- Konsultanske usluge, projekti i studije	820.969,15 €
	- Kapitalni izdaci (izdaci za lokalnu infrastrukturu)	3.540.000,00 €
	UKUPNO :	4.360.969,15 €

PLAN UTROŠKA SREDSTAVA

1. Izrada planske dokumentacije	820.969,15 €
2. Komunalno opremanje:	3.540.000,00 €
- Javna rasvjeta.....	296.000,00 €
- Vodovod.....	30.000,00 €
- Deponije.....	100.000,00 €
- Ulice i parkovi	1.987.000,00 €
- Parking prostori.....	180.000,00 €
- Fekalna kanalizacija.....	226.000,00 €
- Ostali radovi.....	721.000,00 €
UKUPNO (Kapitalni izdaci):	4.360.969,15 €

Obrađivači: Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj i
Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj: 02- 38/14-11
Ulcinj, 22.03.2014.god.

PREDSJEDNIK
Fuad Haxhibeti,