



Crna Gora / Mali i Zi  
Opština Ulcinj  
Komuna e Ulqinit  
Kabinet Predsjednika  
Kabineti i Kryetarit

Br./Nr. 01-040/24-1794/2

Crna Gora - Mali i Zi			
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit			
09.12.2024			
Regjion - Region	Proj. Numri	Prigj. Bankoni/Vijed - Mera	
02-040/24-	576	1	

Adresa: Bul. Skenderbega/Skenderbeu  
85360 Ulcinj/Ulqin, Crna Gora/Mali i Zi  
tel: +382 30 412 050  
e-mail: kabinet@ul-gov.me

Ulcinj/Ulqin, 07.12.2024

**KUVENDI I KOMUNËS SË ULQINIT- SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ**  
**Kryetares së Kuvendit/ Predsjednici Skupštine**

**KËTU/OVDJE**

E nderuara/ Poštovna,

Në bazë nenit 58 paragrafi 1 aline 2 Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Fleta zyrtare e MZ", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022 – Vendimi i GjK MZ i 85/2022 – përmirësimi i Vendimit GjK MZ) dhe nenit 65 të Statutit të Komunës ("Fleta zyrtare e MZ – Regloret komunale", br. 48/2019 i 5/2024), në shtojcë ju dërgojmë propozim Vendimin mbi sufinansimin e adaptimit të fasadave të jashtëme të ndërtesave në territorin e komunës së Ulqinit të përgaditur nga Sekretariati për veprimtari komunale dhe banesore, që ta veni në rend të ditës në mledhjen e ardhëshme për ta votuar.

Na osnovu člana 58 stav 1 aline 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022 - Odluka US CG i 85/2022 - ispravka Odluke US CG) 65 Statuta Opštine ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 48/2019 i 5/2024), u prilogu Vam dostavljamo, predlog Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Ulcinj, koju je pripremio Sekretariat za komunalnu i stambenu djelatnost, da bi je stavili u dnevni red u narednoj sjednici Skupštine radi glasanja.

Me rrespekt/ S poštovanjem,

Kryetari/Predsjednik

Genci Nimanbegu



*Genci Nimanbegu*

Na osnovu člana 17 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG“, br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22), člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 58 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Ulcinj („Službeni list CG- opštinski propisi“, br. 48/19 i 5/24), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024.godine, donijela je

## ODLUKU

### o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Ulcinj

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, način, postupak i kriterijumi sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na teritoriji opštine Ulcinj (u daljem tekstu: „Adaptacija“).

##### Član 2

U cilju poboljšanja uslova stanovanja i poslovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Opština Ulcinj može pokrenuti postupak sufinansiranja Adaptacije ukoliko su godišnjim budžetom Opštine Ulcinj predviđena sredstva za tu namjenu.

Sufinansiranje Adaptacije vrši se do 50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u ponudi izvođača radova, a najviše do 25.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Izuzetno, Opština može finansirati i do 100% ukupne predračunske vrijednosti radova, uz prethodno pribavljenu saglasnost većine etažnih vlasnika stambene zgrade, ukoliko procijeni da postoji poseban javni interes, posebno radi estetskog unapređenja, poboljšanja bezbjednosti ili očuvanja javnog dobra.

##### Član 2a

Izuzetno od člana 2, zgrade starije od 30 godina mogu se, na predlog Komisije iz člana 7 ove odluke zbog estetskog unapređenja, poboljšanja bezbjednosti i javnog interesa finansirati do 70% u zoni DUP-a “Meraja 1”, DUP-a “Meraja 2”, DUP-a “Totoši” i DUP-a “Pristan” od predračunske vrijednosti radova iskazane u ponudi izvođača radova, a najviše do 40.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Za zgrade iz stava jedan ovog člana Komisija će odrediti boje fasade.

##### Član 3

Adaptacija, u smislu ove odluke je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se:

1. vrši obrada fasadnih površina odgovarajućim fasadnim materijalom (fasadeks ili bavalit tj. njihovi ekvivalenti) i
2. vrše radovi na hidroizolaciji i termoizolaciji krova.

Radovima iz stava 1 ovog člana ne utiče se na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled u odnosu na projekat zgrade i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine.

## **Član 4**

Adaptacija se izvodi u cjelini na zgradama kao arhitektonskim cjelinama, po pravilu materijalima koji su isti ili slični izvornim materijalima, uz prethodno mišljenje organa lokalne uprave nadležnog za davanje saglasnosti u pogledu usaglašenosti objekta sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Radi zaštite od vanjskih klimatskih i atmosferskih uticaja Adaptacija se mora izvoditi od materijala koji odgovaraju normativima za termoizolaciju i hidroizolaciju.

Adaptacija podrazumjeva sufinansiranje svih potrebnih radova na obnovi spoljnih djelova zgrade s obzirom na tip, oblik, vrstu građevine i vrstu materijala od kojih su građene, osim:

- nabavke novih stolarskih i bravarskih elemenata fasade (prozori, vrata, zastakljeni zidovi, nosive konstrukcije fasadnih sistema s montažnim materijalom, ograde i slično) koji se ugrađuju u ili na spoljni zid ili ivicu zgrade prema negrijanom prostoru;
- konstruktivne sanacije zgrade.

Vlasnici posebnih djelova zgrade u cjelosti finansiraju nabavke novih stolarskih i bravarskih elemenata fasade (prozora, vrata, zastakljenih zidova, nosive konstrukcije visećih fasadnih sistema sa montažnim materijalom, ograde i slično) koji se ugrađuju u ili na spoljni zid ili ivicu zgrade prema negrijanom prostoru, izgradnju horizontalnih i vertikalnih oluka i konstruktivne sanacije zgrade.

## **II POSEBNE ODREDBE**

### **Javni konkurs**

## **Član 5**

Sufinansiranja Adaptacije se vrši na osnovu javnog konkursa (u daljem tekstu: "Konkurs").

Odluku o raspisivanju Konkursa donosi predsjednik Opštine Ulcinj ukoliko su budžetom za tu godinu predviđena sredstva za tu namjenu.

Konkurs se može raspisati više puta u toku kalendarske godine na osnovu Odluke predsjednika Opštine.

Konkurs sadrži uslove učešća, opis radova na adaptaciji, visinu maksimalnog novčanog iznosa sufinansiranja i način vrjednovanja pristiglih ponuda.

Konkurs se objavljuje na zvaničnoj internet stranici Opštine Ulcinj, oglasnoj tabli Opštine Ulcinj i u lokalnim sredstvima javnog informisanja, sa rokom trajanja od najmanje 30 dana.

Organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove dužan je da, nakon objavljivanja Konkursa, pisanim putem obavijesti sve registrovane upravnike stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na teritoriji opštine Ulcinj o objavljenom Konkursu, u cilju bolje informisanosti i obezbjeđivanja ravnopravnosti.

## **Član 6**

Pravo učešća na Poziv imaju organi upravljanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koji su obrazovani u skladu sa zakonima kojima su uređeni svojinsko pravni odnosi i održavanje stambenih zgrada i koji nijesu od Opštine Ulcinj dobijali sredstva za sufinansiranje te vrste radova u poslednjih 10 godina, ili Opština Ulcinj nije izvodila te radove u poslednjih 10 godina.

## Komisija

### Član 7

Za sprovođenje postupka sufinansiranja Adaptacije predsjednik Opštine imenuje Komisiju.

Komisija ima predsjednika i šest članova, od kojih su dva člana iz reda inženjera arhitekture i građevinarstva i po jedan diplomirani ekonomista i diplomirani pravnik, od kojih najmanje jedan mora biti predstavnik organa nadležnog za stambene poslove Opštine Ulcinj.

Zadatak Komisije je da:

- pripremi tekst konkursa;
- utvrdi građevinsko stanje i procjeni hitnost radova na spoljnim djelovima zgrade s obzirom na stanje,
- izvrši bodovanje stanja zgrade prema kriterijumima utvrđenim ovom odlukom i Konkursom,
- utvrdi da li je predlog tonaliteta boje odgovarajući, odnosno predloži upravniku zgrade odgovarajuće zamjene tonaliteta boja;
- utvrdi nacrt liste prioriteta sufinansiranja Adaptacije;
- razmatra prigovore učesnika konkursa izjavljenih na nacrt liste prioriteta;
- utvrdi predlog liste prioriteta sufinansiranja Adaptacije;
- utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje Adaptacije;
- predloži organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove odluku o učešću u sufinansiranju Adaptacije;
- nakon dostavljenog izvještaja nadzora o izvedenim radovima, obiđe objekat na kojem su izvedeni radovi i sačini izvještaj o istom i dostavi ga nadležnom organu lokalne uprave.

Mandat komisije je dvije godine.

### **Prestanak mandata članova komisije**

#### Član 8

Članu komisije prestaje mandat, prije isteka vremena na koji je imenovan, u slučaju:

- podnošenja ostavke, o čemu obavještava predsjednika Komisije;
- ako je pravosnažnom odlukom lišen poslovne sposobnosti ili osuđen na bezuslovnu kaznu zatvora u trajanju od najmanje šest mjeseci;
- u slučaju razrješenja.

Postupak za razrješenje člana komisije pokreće Predsjednik Opštine, na predlog organa lokalne uprave nadležnog za stambene poslove ili na predlog Predsjednika komisije, i to u slučaju da ne obavlja funkciju člana Komisije u periodu dužem od 6 mjeseci.

U slučaju prestanka mandata članu Komisije prije isteka vremena na koji je imenovan, Predsjednik Opštine je dužan da, u roku od 15 dana od dana prestanka mandata imenuje novog člana Komisije, kome mandat traje do isteka mandata Komisije.

### **Kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta**

#### Član 9

Kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta adaptacija fasade stambene i stambeno-poslovne zgrade određeni su po grupama, a svaka grupa je podijeljena na podgrupe koje se vrijednuju dodjeljivanjem bodova na način kako slijedi:

#### 1. Lokacija zgrade:

- a) zgrade u zahvatu DUP-a "Meraja 1" 50 bodova;
- b) zgrade u zahvatu DUP-a "Meraja 2" 50 bodova;
- c) zgrade u zahvatu DUP-a "Totoši" 45 bodova;
- d) zgrade u zahvatu DUP-a "Pristan" 45 bodova;
- e) Ostale stambene zgrade na području Opštine Ulcinj 30 bodova.

#### 2. Građevinsko stanje fasade:

- a) u cjelosti oštećena 50 bodova;
- b) oštećeno je više od 50% površine 40 bodova;
- c) mjestimično oštećena, oštećeno je manje od 50% površine 30 bodova;
- d) zadovoljavajuće stanje 1 bod.

#### 3. Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama:

- a) starija od 50 godina 50 bodova;
- b) od 41 do 50 godina 45 bodova;
- c) od 31 do 40 godina 40 bodova;
- d) od 21 do 30 godina 30 bodova;

#### 4. Ukupna procjena hitnosti obnove fasade s obzirom na stanje:

- a) vrlo hitna obnova 50 bodova;
- b) hitna obnova 40 bodova;
- c) manje hitna obnova 30 bodova;
- d) potrebna obnova, ali nije hitna 20 bodova;

Komisija može utvrditi i druge kriterijume za utvrđivanje liste prioriteta ukoliko je to opravdano, po prethodno pribavljenom mišljenju organa lokalne uprave nadležnog za stambene poslove.

Kriterijumi za izradu liste prioriteta za radove na hidroizolaciji i termoizolaciji krova biće utvrđeni Konkursom.

### **Dokumentacija za učešće na konkurs**

#### **Član 10**

Uz zahtjev za sufinansiranje adaptacije fasade zgrade, upravnik je dužan da dostavi sljedeće podatke i dokumentaciju:

- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade;
- Broj telefona i e-mail adresa upravnika zgrade;
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike;
- Izvod iz lista nepokretnosti sa kopijom plana katastarske parcele ne stariji od 6 (šest) meseci;
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom;
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na Konkurs;
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na Konkurs, donijeta saglasnošću većine članova skupštine i zapisnik sa prikazanim glasovima-potpisima, ovjerenu pečatom skupštine etažnih vlasnika. Ukoliko zgrada kao arhitektonska cjelina ima više ulaza sa formiranim organima upravljanja neophodno je dostaviti pojedinačne odluke o učešću na javnom konkursu za svaki ulaz;

- Odluka o zajedničkom učešću po Konkursu koju potpisuju upravnici ulaza, kao jedinstven akt (potrebno u slučaju da u stambenoj zgradi sa više ulaza ima obrazovano više organa upravljanja);
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 30% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova.
- Izjavu upravnika zgrade i odluku skupštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostali dio novčanih sredstava.
- Tri ponude, sa predmjerom, predračunom i opisom radova, od privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za izvođenje ovih radova.

### **Nacrt liste prioriteta**

#### **Član 11**

Pregled pristiglih zahtjeva i utvrđivanje nacrt liste prioriteta sprovede Komisija u roku od 20 dana od dana isteka konkursa.

Ako je dostavljena dokumentacija nepotpuna, Komisija će pisanim putem zatražiti od upravnika zgrade dopunu dokumentacije, koju je upravnik dužan da dostavi u roku od 5 dana od dana dostavljanja poziva za dopunu dokumentacije.

Ako upravnik u roku iz stava 2 ovoga člana ne dopuni dokumentaciju, smatraće se da su vlasnici posebnih djelova zgrade odustali od sufinansiranja Adaptacije, a zgrada će se brisati sa liste prioriteta.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi se ne rangiraju.

#### **Član 12**

Nacrt liste prioriteta utvrđuje se prema broju dodijeljenih bodova.

Nacrt liste prioriteta objaviće se na zvaničnoj internet stranici Opštine Ulcinj.

Učesnici na konkursu mogu u roku od 5 dana od dana objavljivanja nacrt liste prioriteta iz stava 1. ovog člana podnijeti Komisiji prigovor.

Komisija je dužna da u roku od 5 dana od dana prijema, razmotri prigovore na nacrt liste prioriteta i utvrdi konačnu listu prioriteta.

Ukoliko dvije zgrade imaju isti broj bodova, prednost na listi prioriteta će imati zgrada koja ima više bodova po kriterijumu lokacija zgrade, a ukoliko dvije zgrade na istoj lokaciji imaju isti broj bodova, prednost na listi prioriteta će imati zgrada koja je starija, a zatim zgrada kod koje je građevinsko stanje fasade lošije.

Ukoliko dvije ili više zgrada imaju isti broj bodova po svim kriterijumima izbor zgrade izvršiti će se žrijebanjem, u prisustvu upravnika tih zgrada.

### **Izveštaj komisije**

#### **Član 13**

Na osnovu utvrđenog predloga liste prioriteta Komisija izrađuje izvještaj o sprovedenom konkursu o sufinansiranju Adaptacije i podnosi ga organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove.

Izveštaj iz stava 1 ovog člana sadrži naročito: ime upravnika stambene zgrade, adresu, način bodovanja i visinu sredstava za sufinansiranje.

## **Rješenje o sufinansiranju**

### **Član 14**

Rješenje o učešću u sufinansiranju Adaptacije, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Rješenje iz stava 1 ovog člana i konačna lista prioriteta objavljuje se na internet stranici i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj.

## **Ugovor o izvođenju radova**

### **Član 15**

Nakon pravosnažnosti rješenja iz člana 14 stav 1, upravnik zgrade zaključuje Ugovor sa izabranim ponuđačem.

Ugovorom se definišu prava i obaveze organa upravljanja stambenom zgradom i izabranog ponuđača.

## **Ugovor o sufinansiranju**

### **Član 16**

Po pravosnažnosti rješenja iz člana 14 ove odluke, organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove će pozvati upravnika da zaključi ugovor o sufinansiranju Adaptacije (u daljem tekstu: "Ugovor").

Ugovorom između Opštine Ulcinj, koju zastupa predsjednik Opštine i vlasnika posebnih djelova zgrade, koje zastupa upravnik zgrade, regulišu se međusobna prava i obaveze.

Dinamika i način isplate odobrenih sredstava na račun vlasnika posebnih djelova zgrade utvrdiće se Ugovorom.

Ako se upravnik ne odazove na poziv i ne zaključi ugovor iz stava 1 ovoga člana, u roku od 5 dana od dana prijema poziva, smatra se da je zgrada odustala od sufinansiranja Adaptacije i sredstva se dodjeljuju sljedećoj zgradi na listi prioriteta.

Ugovor se objavljuje na internet stranici i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj.

### **Član 17**

Radovi definisani ugovorom iz članova 15 i 16 ove odluke, moraju se izvesti u skladu sa predlogom iz člana 10 stav 1 alineja 5 koji je prihvaćen od strane Komisije.

Svaka promjena šifre tonaliteta i/ili proizvođača boje mora biti odobrena od strane Komisije

### **Član 18**

Sve troškove izrade i dostave dokumentacije iz člana 10 ove odluke u cjelosti snose vlasnici posebnih djelova zgrade.

Troškove koji nisu predviđeni ponudom i opisom radova, u cjelosti snose vlasnici posebnih djelova.

Troškove stručnog nadzora nad izvođenjem radova na Adaptaciji u skladu sa ugovorom, snose vlasnici posebnih djelova.

### **Član 19**

Vlasnici posebnih djelova zgrade dodijeljena sredstva moraju iskoristiti za Adaptaciju najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora iz člana 16 ove odluke.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, u slučaju opravdanih razloga a na osnovu mišljenja komisije predsjednik opštine može produžiti rok iz stava ovog člana.

### **Član 20**

Komisiji pripada naknada za rad.

Visinu naknade utvrđuje Predsjednik Opštine posebnim aktom, polazeći od obima i složenosti rada koji je Komisija obavila.

## **III ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 21**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:

Ulcinj, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ**

**Predsjednica  
Ivana Popović, s.r.**



## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za izradu Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Ulcinj sadržan je u članu 27 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), kojim je propisano da Opština, u skladu sa zakonom i drugim propisima uređuje odnose u oblasti stanovanja i stara se o obezbjeđenju uslova za održavanje stambenih zgrada.

Razlog donošenja ovakve odluke, pored estetske funkcije, ogleda se u obezbjeđivanju boljih uslova stanovanja i privređivanja kroz povećanje energetske efikasnosti stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na teritoriji opštine Ulcinj.

U opštim odredbama utvrđeno je da Opština može pokrenuti postupak sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova zgrade samo ukoliko su godišnjim budžetom Opštine Ulcinj predviđena sredstva za tu namjenu, do 50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u ponudi izvođača radova, a najviše do 25.000,00€ sa obračunatim PDV-om, kao i zgrade starije od 30 godina mogu se, na predlog Komisije zbog estetskog unapređenja, poboljšanja bezbjednosti i javnog interesa finansirati do 70% u zoni DUP-a "Meraja 1", DUP-a "Meraja 2", DUP-a "Totoši" i DUP-a "Pristan" od predračunske vrijednosti radova iskazane u ponudi izvođača radova, a najviše do 40.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Izuzetno Opština može finansirati i do 100% ukupne predračunske vrijednosti radova, ukoliko procijeni da postoji poseban javni interes, posebno radi estetskog unapređenja, poboljšanja bezbjednosti ili očuvanja javnog dobra.

Radovi koji se mogu sufinansirati od strane Opštine Ulcinj, u smislu ove odluke su obrada fasadnih površina odgovarajućim fasadnim materijalom (fasadeks ili bavalit tj. njihovi ekvivalenti) i radovi na hidroizolaciji i termoizolaciji krova.

Posebnim odredbama propisan je postupak sufinansiranja adaptacije koji se vrši na osnovu javnog konkursa koji sprovodi komisija obrazovana od strane predsjednika Opštine Ulcinj. U cilju kompetentne realizacije postupka konkursa utvrđeno je da komisija ima predsjednika i šest članova, od kojih su dva člana iz reda inženjera arhitekture i građevinarstva i po jedan diplomirani ekonomista i diplomirani pravnik.

Pravo učešća na konkurs, imaju samo organi upravljanja stambenim zgradama koji su obrazovani u skladu sa zakonom.

Takođe, utvrđeni su kriterijumi za adaptaciju fasada stambenih i stambeno-poslovnih zgrada po grupama odnosno podgrupama, i to:

- lokacija zgrade,
- građevinsko stanje fasade,
- godina izgradnje zgrade / starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama,
- ukupna procjena hitnosti obnove fasade s obzirom na stanje.

Postupak sufinansiranja propisan je na način da nakon pregleda pristiglih zahtjeva komisija utvrđuje nacrt liste prioriteta prema broju dodijeljenih bodova, a zatim se nakon eventualnih priogovora na nacrt liste utvrđuje konačna lista. Na osnovu utvrđenog predloga liste prioriteta komisija izrađuje izvještaj o sprovedenom konkursu i podnosi ga organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove, koji donosi rješenje o sufinansiranju. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja upravnik zgrade zaključuje ugovor o izvođenju radova sa ovlašćenim izvođačem radova i ugovor o sufinansiranju sa predsjednikom Opštine Ulcinj kojim se između ostalog utvrđuje način i dinamika isplate odobrenih sredstava.

Osim navedenog propisano je i da troškove koji nisu predviđeni ponudom i opisom radova, u cjelosti snose vlasnici posebnih djelova.

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE I STAMBENE DJELATNOSTI**