

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem  
Br./ Nr.: 05-729/1-15  
Ulcinj / Ulqin, 07.07.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Perezić Skendera i Lubanović Mirsada iz Ulcinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.26 zona "B" podzona 6, sa Dup-a "Ulcinjско polje", katastarska parcela br.30/566 sa LN br.824 KO Ulcinjsko polje, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Perezić Skendera i Lubanović Mirsada iz Ulcinja, br.05-729/15 od 08.06.2015 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.26 zona "B" podzona 6, sa Dup-a "Ulcinjско polje" ("sl.list CG" br.15/12 - opštinski propisi), katastarska parcela br.30/566 sa LN br.824 KO Ulcinjsko polje.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Perezić Skender i Lubanović Mirsad iz Ulcinja obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-729/15 od 08.06.2015 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.26 zona "B" podzona 6, sa Dup-a "Ulcinjско polje", katastarska parcela br.30/566 sa LN br.824 KO Ulcinjsko polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.26 zona "B" podzona 6, sa Dup-a "Ulcinjско polje" ("sl.list CG" br.15/12 - opštinski propisi), katastarska parcela br.30/566 sa LN br.824 KO Ulcinjsko polje.
- Glavni projekat br.11/2015 od 07.06.2015 godine, uradjen od strane doo "ArchiStudio", Ulcinj.
- Izveštaj o revizije glavnog projekta uradjen od strane "Hidroterm-BK" doo Ulcinj br.04-15 od 17 juna 2015 godine.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo "ArchiStudio", Ulcinj, Polisa br.6-15800 od 23.09.2014 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Hidroterm-BK" doo Ulcinj", Polisa br.6-19521 od 05.06.2015 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.824 - Prepis, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj br.108-956-2861/2015 Ulcinj od 22.06.2015 godine kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 22.06.2015 godine;

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-729/6-15 od 19.06.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i aktom br.05-729/7-15 od 19.06.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – JP za regionalni vodovod, dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja

naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorje Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise

