

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1176/14

Ulcinj / Ulqin, 24.10.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Pelinković S. Ćamilj iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.31, zona "B" podzona "7" u zahvatu Dup-a "Ulcinjko polje", a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE **Pelinković S. Ćamilju** iz Ulcinja, građevinska dozvola za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br.27, zona "B" podzona "4" u zahvatu Dup-a "Ulcinjko polje", dio katastarska parcele br. 30/318 sa LN br.466 KO Ulcinjsko polje.

Namjena objekta: stanovanje

Spratnost objekata: P (prizemlje)

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 96.00 m².

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu uradjen od strane "Plan" doo Ulcinj, br.10/2014 od septembra 2014 godine, ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br. 05-1176/14 26.09.2014 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitori su dužni da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitori su dužni da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitori su dužni da sedam dana prije početka radova prijave radove nadležnom inspekcijском organu.

VI. Investitori su dužni da prije početka građenja objekta obezbjede obilježavanje lokacije, regulacijonih, nivelacijonih i građevinskih linija.

VII. Investitori su dužni da prije početka korišćenja objekta, podnesu zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



Obrazloženje

Pelinković S.Čamilj iz Ulcinja obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1176/ 14 od 24.09.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.27, zona "B" podzona "4" u zahvatu Dup-a "Ulcinjko polje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 05-952/1-14 od 09.07.2014 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.27 zona "B" podzona "4" sa Dup-a "Ulcinjko polje" koju čini dio katastarske parcele br.30/318 sa lista nepokretnosti br.466 KO Ulcinjsko Polje;
 - Glavni projekat urađjen od strane "Plan" doo Ulcinj, br.10/2014 od septembra 2014 godine;
 - Dokaz o vlasnistvo - list nepokretnosti-prepis br.466 KO Ulcinj, izdata dana 10.10.2014 godine, br.108-559/2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.30/318 kao svojina 1/1 Pelinkovic S.Camilj iz Ulcinja kao i kopija iz katastarskog plana od 10.10.2014 godine.
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Plan" doo Ulcinj, Polisa br.6-12289 od 16.12.2014 godine, izdata od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, Polisa br.6-16449 od 20.10.2014 godine, izdata od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
 - Ugovor o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-1766/14 od 21.10.2014 god. potpisan od strane predsednika Opštine Ulcinj i investitora, dostavljen uz dopis br.06-712/14 od 24.10.2014 od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
 - dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija – Potvrda bbr.01-14/3805 od 22.10.2014 godine izdata od strane JP Reginalni Vodovod Crnogorsko primorije Budva i uplatnica Posta 85366 od 20.10.2014 godine, shodno obračunu ser.br.002387 od 07.10.2014 godine izvršen od strane JP Reginalni vodovod Crnogorsko primorije Budva.
 - Vodovodna saglasnost – br.49-19 od 24.10.2014 godine izdata od strane JP Vodovod i kanalizacija Ulcinj.
 - Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.4151-2333 od 28.10.20124 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, Elektrodistribucija Ulcinj.
 - Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-713/14 od 09.10.2014 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.
- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinskom dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na



građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 60, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x U spise



vd Sekretar,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.