

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1260/1-14

Ulcinj / Ulqin, 17.11.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Peku Sulejmana iz Ulcinja za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.178 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan", dio katastarske parcele br.2396 sa lista nepokretnosti br.3229 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 143 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

- I. Odbija se zahtjev **Peku Sulejmanu** iz Ulcinja, za uklanjanje postojećeg stambenog objekta spratnosti P+2, BGP 294 m², na urbanističkoj parceli br.178 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan", dio katastarske parcele br.2396 sa lista nepokretnosti br.3229 KO Ulcinj.

Obrazloženje

Peku Sulejmanu iz Ulcinja, obratio se ovom organu sa zahtjevom br.05-1260/1-14 od 10.11.2014, za izdavanja odobrenja za uklanjanje postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br.178 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan", dio katastarske parcele br.2396 sa lista nepokretnosti br.3229 KO Ulcinj.

Uz zahtjev, imenovani je ovom sekretarijatu dostavio sljedeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti – Prepis br.3229 KO Ulcinj, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, br.108-956-959/2014 od 27.10.2014 godine, u kojoj se na djelu Podaci o teretu i ograničenja naznačena "Zabeležba spora, Rješenje 060-856/14 od 17.07.2014. Spor pred sudom po tužbi Bibezić Meščure i Peku Enver radi ništavosti ugovora i utvrđivanja prava svojine pod posl. br.P.br.383/13".
- Rješenje kojom je odobrena upotreba izgradjenog stambenog objekta investitora Peku Sulejman br. 03-1713 od 27.06.1990 godine.
- Elaborat za uklanjanje objekta br.0707/14 od 07.07.2014 godine, uradjen od strane "Pulti studio" doo Ulcinj i "Concordia Comerc" doo Ulcinj.
- Revizija pri izradi tehničke dokumentacije o propisanim mjerama zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom u elaboratu o uklanjanju postojećeg stambenog objekta br.140-02-2/14 od 03.11.2014 godine, uradjena od strane doo "IngINSPEKT" Podgorica.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da organ uprave odnosno organ lokalne uprave može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju iz stava 1 ovog člana vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta. Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji, u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja. Troškove uklanjanja objekta u smislu stava 1 ovog člana snosi podnosilac zahtjeva.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev Peku Sulejmana iz Ulcinja, sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti ne osnovan iz razloga što nije dokazano da je imenovani vlasnik predmetnog objekta odnosno u listu nepokretnosti na djelu Podaci o teretu i ograničenja naznačena "Zabeležba spora, Rješenje 060-856/14 od 17.07.2014. Spor pred sudom po tužbi Bibezić Meščure i Peku Enver radi ništavosti ugovora i urtvrdjivanja prava svojine pod posl. br.P.br.383/13".

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Čeka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dip.pravnik

VD SEKRETAR-a,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise