



*Subvencija: 4.06 mlj  
Kalenderovica Lj'a*

**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-322/1-14  
Ulcinj / Ulqin, 29.05.2014. god.

- 1. Pekić Smiljka,**
- 2. Laković Nevenka i**
- 3. Kaluđerović Biserka**

**Ulcinj**

**Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.8 u zoni A, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj**

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predemt  
1x a/a



**V.D.SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-322/1-14  
Ulcinj / Ulqin, 29.05.2014. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ br.14/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Pekić Smiljka, Kaluđerović Biserka i Laković Nevenka** izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na urbanističkoj parceli br.8 zone "A", koju čine dijelovi katstarskih parcela br.2387, 3592, 2388 i 2396 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Urbanističku parcelu br.8 zone "A", površine od 154,00 m<sup>2</sup>, formiraju:

- dio katastarske parcele br.2387 sa lista nepokretnosti br.3206 KO Ulcinj, susvojina 1/3 Pekić Smiljka, 1/3 Kaluđerović Biserka i 1/3 Laković Nevenka, površinom od 104,00 m<sup>2</sup>,
- dio katastarske parcele br.2388 sa lista nepokretnosti br.1345 KO Ulcinj, svojina 1/1 Hajduković B. Dušan, površinom od 5,00 m<sup>2</sup>,
- dio katastarske parcele br.2396 sa lista nepokretnosti br.3229 KO Ulcinj, svojina 1/1 Peku Dž. Sulejman, površinom od 27,00 m<sup>2</sup>, i
- dio katastarske parcele br.3592 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore - Vlada Crne Gore, površinom od 18,00 m<sup>2</sup>.

Na urbanističkoj parceli br.8 zone "A" nalazi se izgradjeni poslovno-stambeni objekat. Na osnovu karte br.6 „Plan intervencija“ planirano je nadgradnja objekta,

"Situacija urbanističke parcele br.8" u R=1/250, karta br.5 „Analiza postojećeg stanja“ i karta br.6 „Plan intervencija“ u razmjeri R=1:500 su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

## PLANIRANO STANJE

**Namjena objekta:** Na grafičkom prilogu br.7 "Namjena površina" i br.8 "Namjena objekata" za predmetnu lokaciju i objekat određena je namjena "centralne djelatnosti".

**Planski pokazatelji:** Prema Urbanističkom projektu „Pristan“, u okviru urbanističke parcele br.8 zone "A", planirana je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

### Zona "A"

Pregled novih i postojećih objekata koji se zadržavaju prema vlasništvu, namjeni i površini.

Oznaka u planu	Vlasnik objekta	Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	BRGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost objekta	Br. Katastar. parcela	Napomena
8	Pekić Sreten	125,00	239,00	P + 1	Dio 2387 + 3592 + 2388 i + 2396	Nadogradnja sprata

**Gabariti objekata:** Planirani gabarit objekta (u kome se nalazi postojeći objekat) prikazan je na karti "Parcelacija i UTU" dat kao prilog u okviru ovih uslova.

- Max. bruto građevinska površina prizemlja je 125,00m<sup>2</sup>,
- Max. bruto građevinska površina objekta 239,00m<sup>2</sup>.

**Spratnost planiranog objekta:** maksimalna spratnost objekta P+1 ( prizemlje i sprat) prikazana je na karti "Prostorni oblici i spratnost objekata" dato uz ove Urbanističko-tehničke uslove.

## PROGRAMSKI I PROSTORNI KONCEPT

### Stanovanje

Beznačajno je učešće stalno naseljenog stanovništva u ovoj zoni. Osim "stambene zgrade nafte" ostalo su sve objekti sa poslovnim sadržajima i turističko stanovanje u vidu hotelskih smještaja, hotel kod ljetnje bašte, kao i apartmanski smještaj u kućama za iznajmljivanje.

## USLOVI UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

### Regulacija i nivelacija:

Definiše u prostoru linije gradnje i položaj svih objekata kao i nivelacione kote partera. Dato u prilogima karata "Saobraćaj i nivelacija".

### Parcelacija:

Urbanistička parcela data je u grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU".

Na dijelovima katastarskih parcela br.2387, 2388, 2396 i 3592 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.8 u zoni "A" sa površinom od 154,00m<sup>2</sup> na kojoj je planiran objekat spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).

Grafičkim prilogom na karti br.11. „Parcelacija i UTU-i“ dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

## **Uslovi zaštite, smjernice za oblikovanje i uređenje prostora**

### **Uslovi zaštite**

Osnovne mjere zaštite obezbijedjene su kroz urbanističko planiranje grada, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite bili su: vrednovanje i izbor zemljišta, organizacija i razmještanje gradskih funkcija, kao i koncepcija razvoja i postavljanja glavnih gradskih infrastrukturnih zahvata.

### **Smjernice za oblikovanje i uređenje prostora**

Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava :

- Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu i kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagadjivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.
- Velikim brojem nadstrešnica, koje su važni sastavni dijelovi samih objekata, i uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi potrebnog zasjenčenja i zaštite od padavina.

### **Protivpožarna zaštita**

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim medjuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjedjuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu.

Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, što obezbjedjuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

### **Zaštita od zemljotresa**

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmicke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

### **Oblikovanje prostora**

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade također obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.

#### **SAOBRAĆAJ**

Parkiranje može biti planirano u suterenu objekta. U tom slučaju garažu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. U drugom slučaju parkiranje treba obezbijediti u nekoj o susjednih kolektivnih garaža.

Parkiranje za individualne stambene objekte predviđeno je na parceli korisnika.

#### **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Ispred poslovnog objekta projektovano zelenilo treba da predstavlja kotinuitet zelenila sa glavnom gradskom ulicom, a kompozicija zelenila nešto umirenija - jednostavnijih formi i oblika, bez pretrpavanja.

Naime, zelene površine prostora UP „Pristan”, koje se nalaze na glavnoj ulice, bilo u pješačkoj ili u kolskoj zoni, treba da predstavljaju jedinstven prostorni sistem. To se postiže korišćenjem istih ili sličnih motiva i manjim broje biljnih vrsta, kako bi se izbeglo šarenilo. Na ovaj način bi se i istakla prirodna ljepota okruženja i stvorila bi se upečatljiva slika turističkog predjela ugodnog za stanovnike i goste.

Denivelaciju terena riješavati podzidama od prirodno lomljenog ili klesanog kamena.

#### **Opšti uslovi za izradu projektne dokumentacije:**

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje,
- za ozelenjavanje koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone i introdukovane vrste, rasadnički odnjegovane,
- svaka sadnica mora da poseduje sertifikat zdravstvenog stanja,
- min. visina sadnice drveća i visokih palmi od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla drveća na visini od 1m, od 10-15cm ,
- min. obim stabla palmi na visini od 1m, 100cm,
- otvori na pločnicima, za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- zbog sterilne podloge predvidjeti nasipanje terena, namjenjenog ozelenjavanju, zdravom humusnom zemljom u sloju min. 30-50cm,

## PREDLOG BILJNIH VRSTA ZA OZELENJAVANJE

Predložene biljne vrste pored svoje izrazite dekorativnosti na ovom području pokazale su i dobre rezultate.

**Četinarsko i zimzeleno drveće;** Pinus sp., Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Quercus ilex, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Olea europea, Laurus nobilis, Cinnamomum canphora, Eucaliptus sp., Ceratonia siliqua.

**Listopadno drveće;** Paulownia tomentosa, Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Albizia julibrisin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Acacia dealbata.

**Palme i juke;** Phenix canariensis, Chamaerops excels, Washingtonia sp., Chamaerops humilis, Cycas sp., Butia capitata, Yucca sp., Dracena sp.

**Sukulenti;** Agave sp., Cactus sp., Aloe sp.

**Šiblje;** Callistemon sp, Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Camelia japonica, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Cotoneaster sp., Myrtus sp., Buxus sp.

**Puzavice i perene;** Bougainvillea sp., Hedera sp., Wisteria sp., Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Lavandula off., Rossmarinus off., Agapantus africanus, Dihondrea repens.

### KLIMATSKI USLOVI:

#### Klimatske karakteristike:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

**Temperatura vazduha :**SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

**Osunčanje** iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

**Ekspozicija** terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

**Padavine:** na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

**Relativna vlažnost** je 69%

**Vazdušni pritisak** /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

**Vjetar** :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

#### Karakteristike mora:

**Salinitet** : dosta visok – oko 38%

**Temperatura:** je uvijek iznad 11°.Ulcinj raspolaže sa preduslovima za kupališnu sezonu od početka maja do kraja oktobra / temperature prelaze 20°/.

**Morske struje** : su relativno slabe .Ni jedan dio obale nije opasan za plivanje.

**Providnost:** Intenzitet plave boje raste sa salinitetom i temperaturom a transparentnost od sjevera ka jugu.

**Talasi:** oblik i veličina zavise od snage i perioda duvanja vjetra i slobodnog prostora pred njima.Osim bure vjetrovi su pogodni za brodarenje i pogotovo za jedrenje.

### POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu

- objekata.
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).
  - III. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
  - IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
  - V. Uslove priključenja na tk-mrežu investitor će obzbediti od nadležnog javnog preduzeća – Telekomunikacioni centar Ulcinj. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
  - VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
  - VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
  - VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).
  - IX. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
    - Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
    - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
    - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
    - Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
    - Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.
  - X. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.
  - XI. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:
    - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
    - Energetsku efikasnost zgrada;

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju **sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji** u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Urbanističkog projekta „Pristan“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br.8" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**NAPOMENA:**

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.2388 sa lista nepokretnosti br.1345 KO Ulcinj, svojina 1/1 Hajduković B. Dušan, površinom od 5,00 m<sup>2</sup>, dio katastarske parcele br.2396 sa lista nepokretnosti br.3229 KO Ulcinj, svojina 1/1 Peku Dž. Sulejman, površinom od 27,00 m<sup>2</sup>, i dio katastarske parcele br.3592 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore - Vlada Crne Gore, površinom od 18,00 m<sup>2</sup>, koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



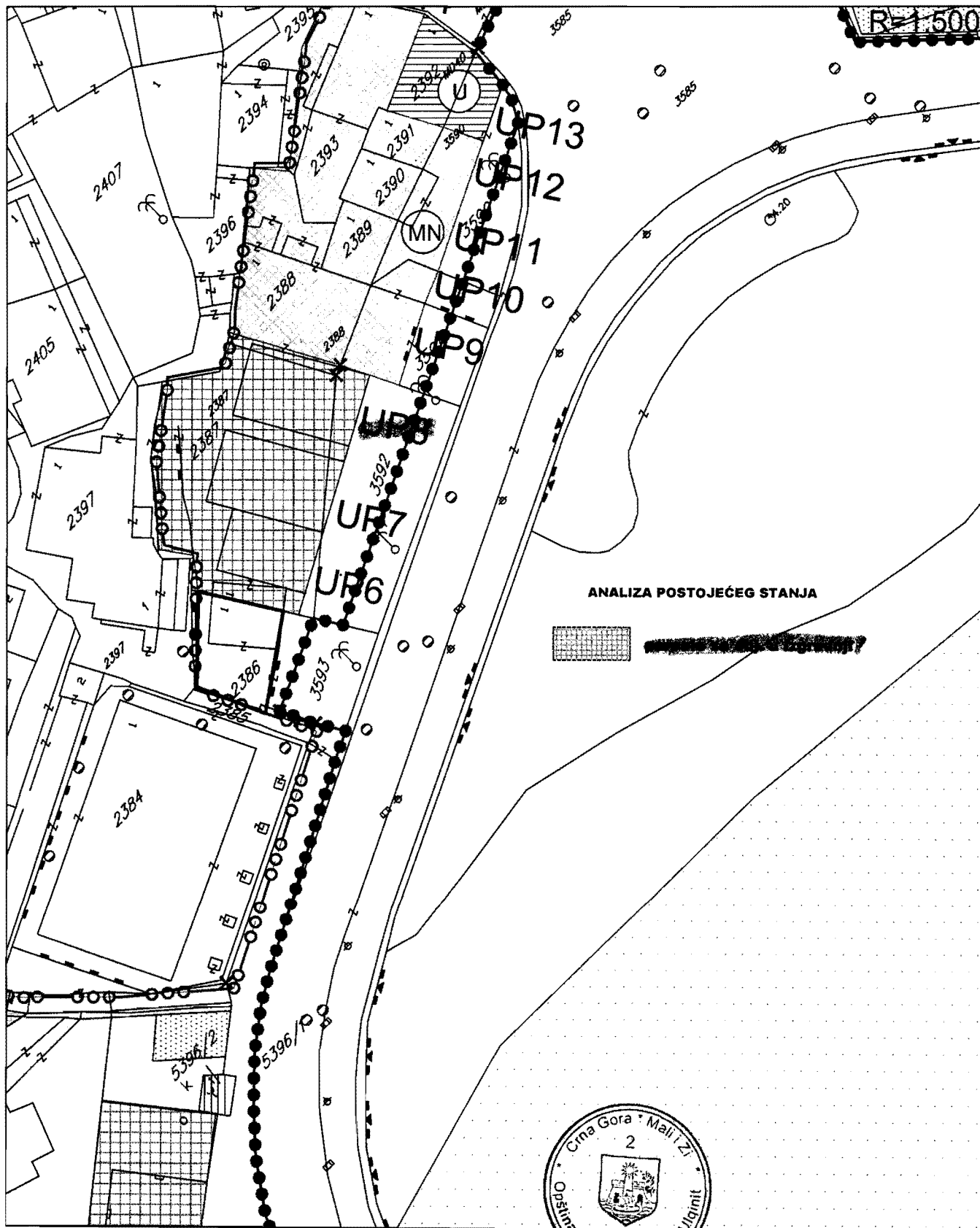
Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predmet  
1x a/a



**V.D.SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



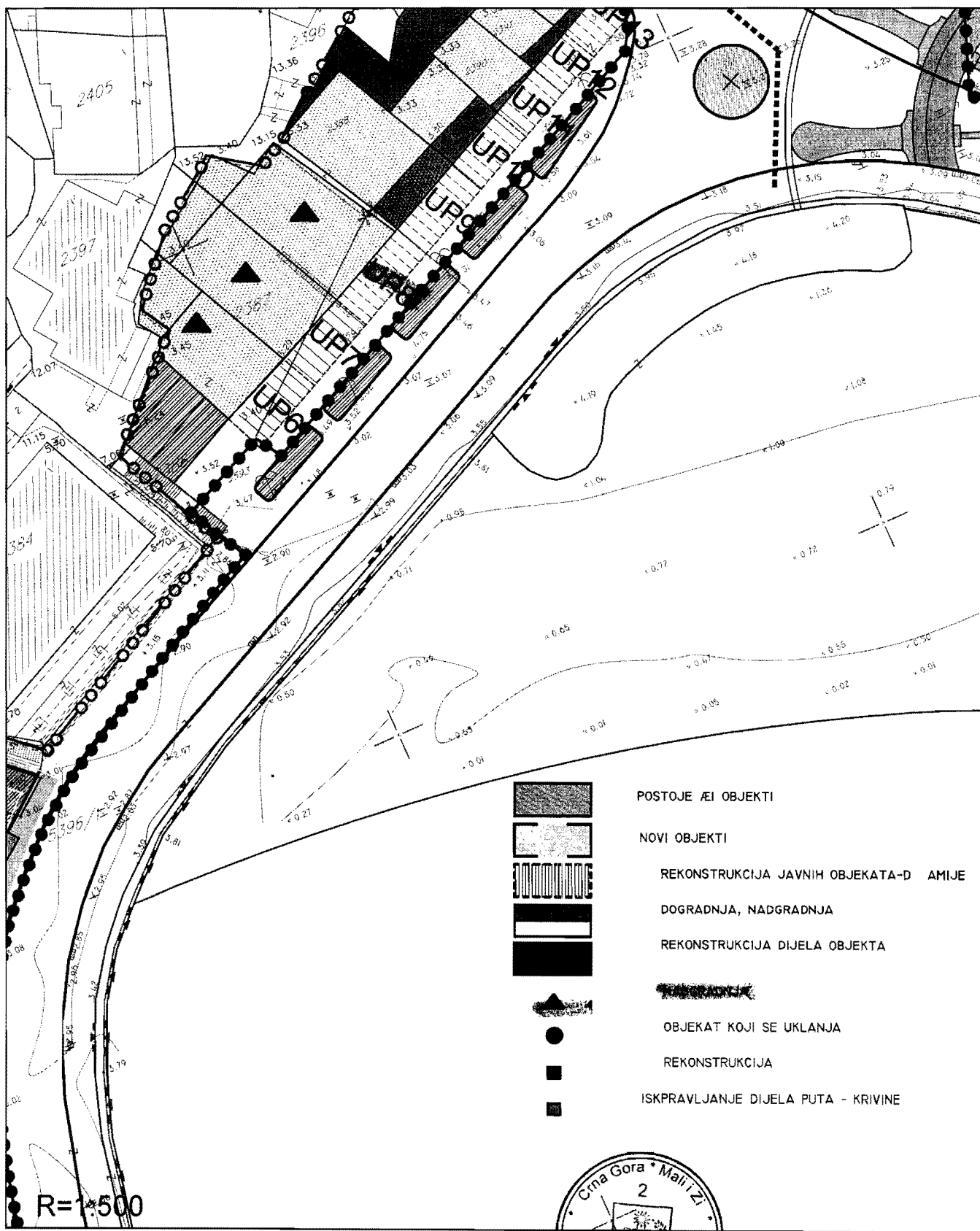
Urbanistički projekat "Pristan"  
Karta br. 5 - Analiza postojećeg stanja



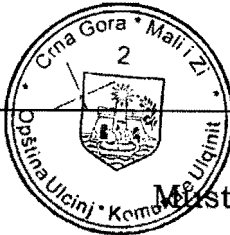
Savjetnik i za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Pirastan"  
 Karta br. 6 Plan intervencija



Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Tarca, dipl.ing.građ.



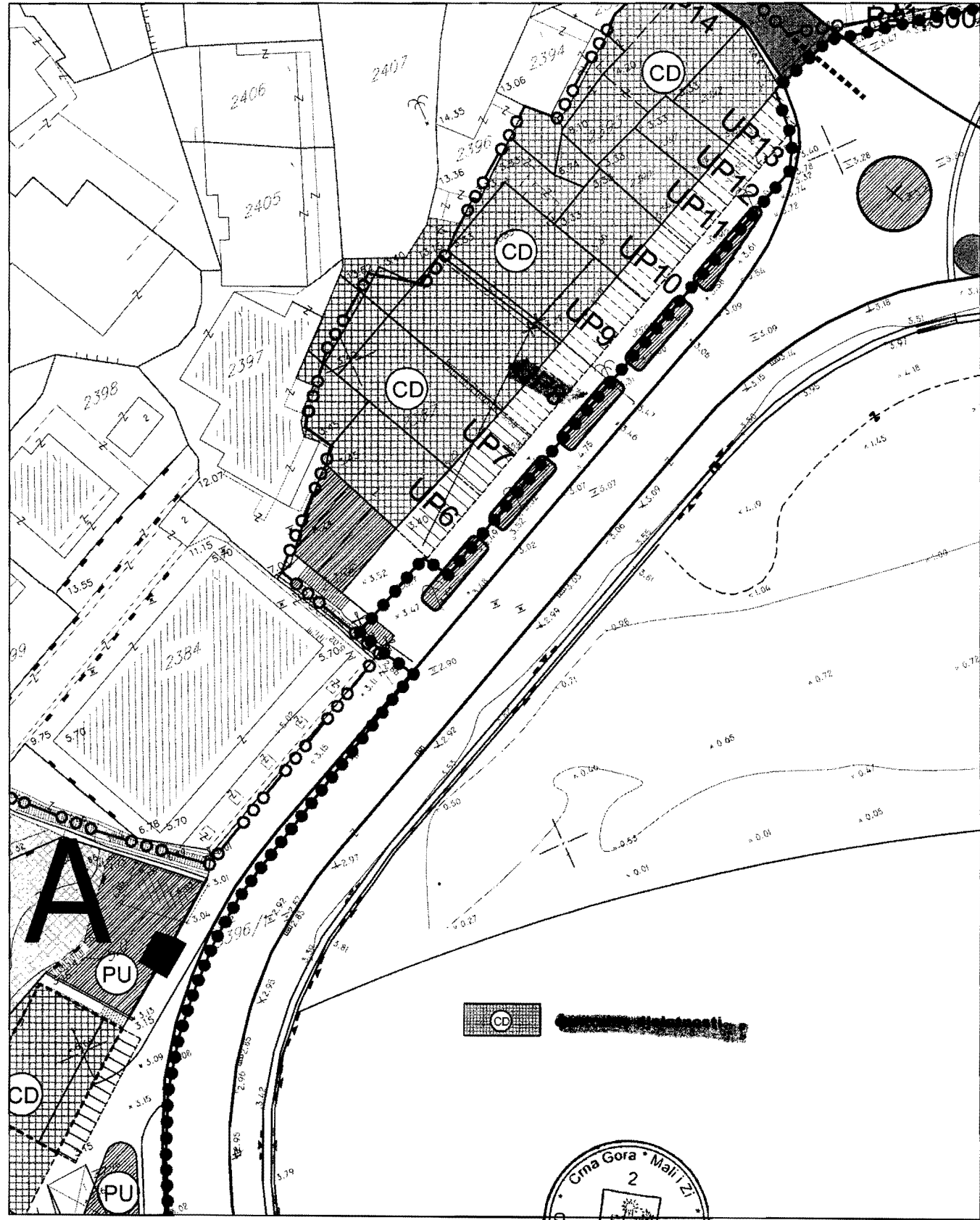
V.D. Sekretar-a  
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

120/2  
2420/3  
2417

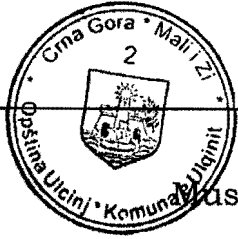
# Urbanistički projekat "Pristan"

## Karta br.7 Namjena površina

T1  
U



Sarajevak za urbanizam  
Meliheta Janca dipl.ing. građ.

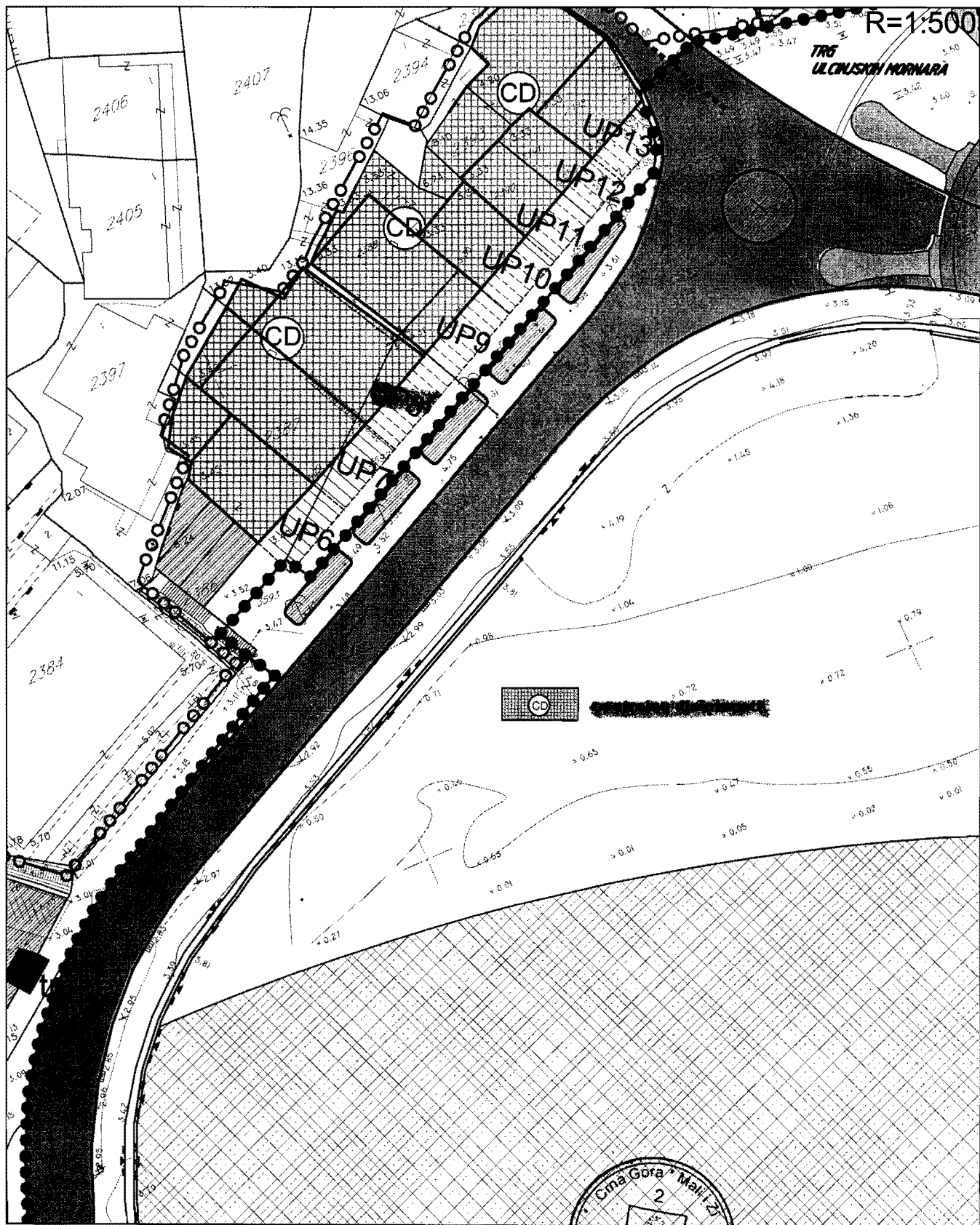
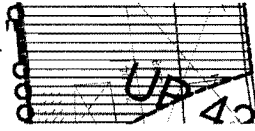


V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Urbanistički projekat "Pristan"  
Karta br.8 Namjena objekata



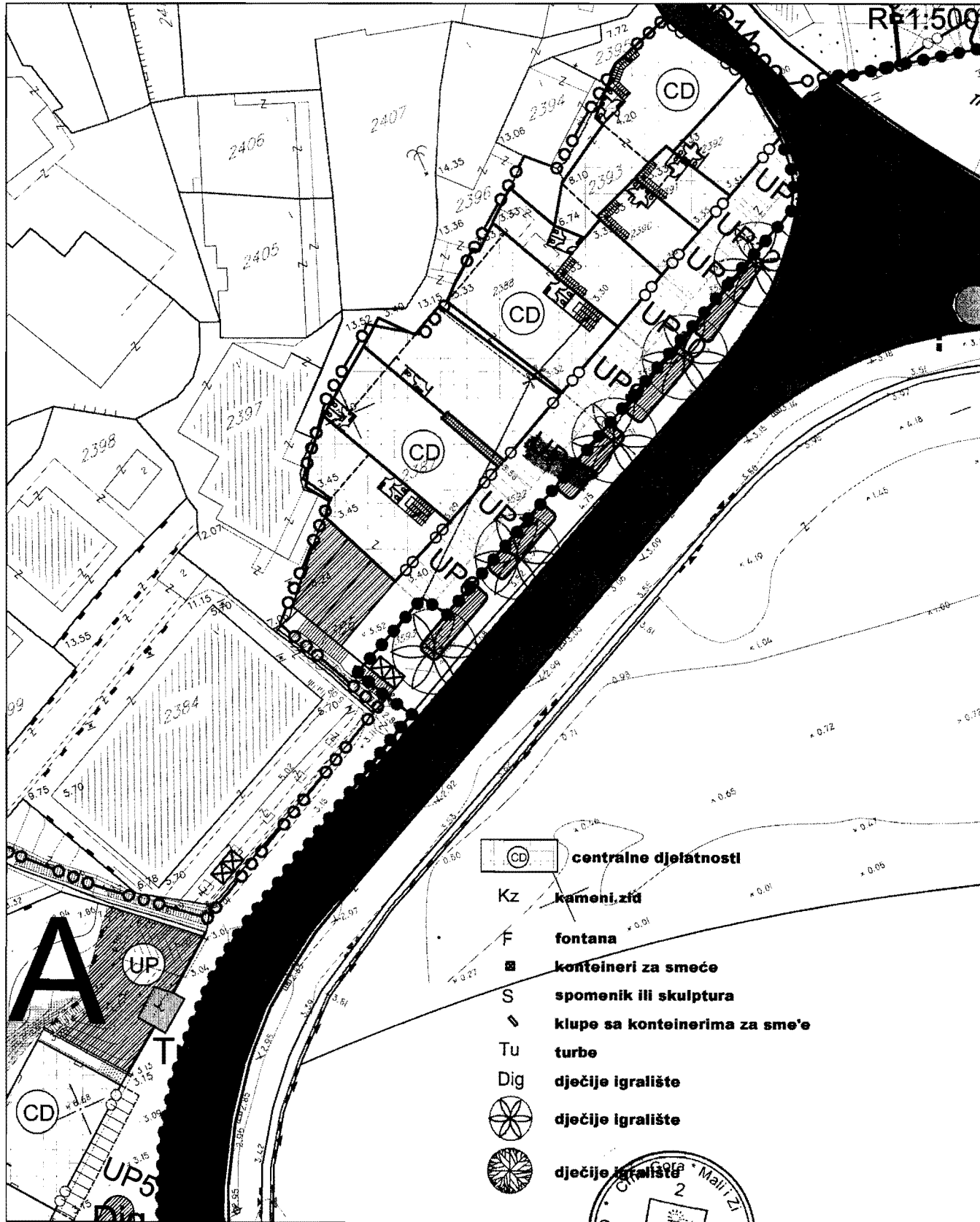
Arhitekt I za urbanizam  
M. Tafca, dipl.ing.grad.



**M.D. Sekretar-a**  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

*Mustafa Gorana*

Urbanistički projekat "Piristan" Karta br. 9a Namjena  
 partera i urb.oprema sa idejnim rjesenjima prizemlja



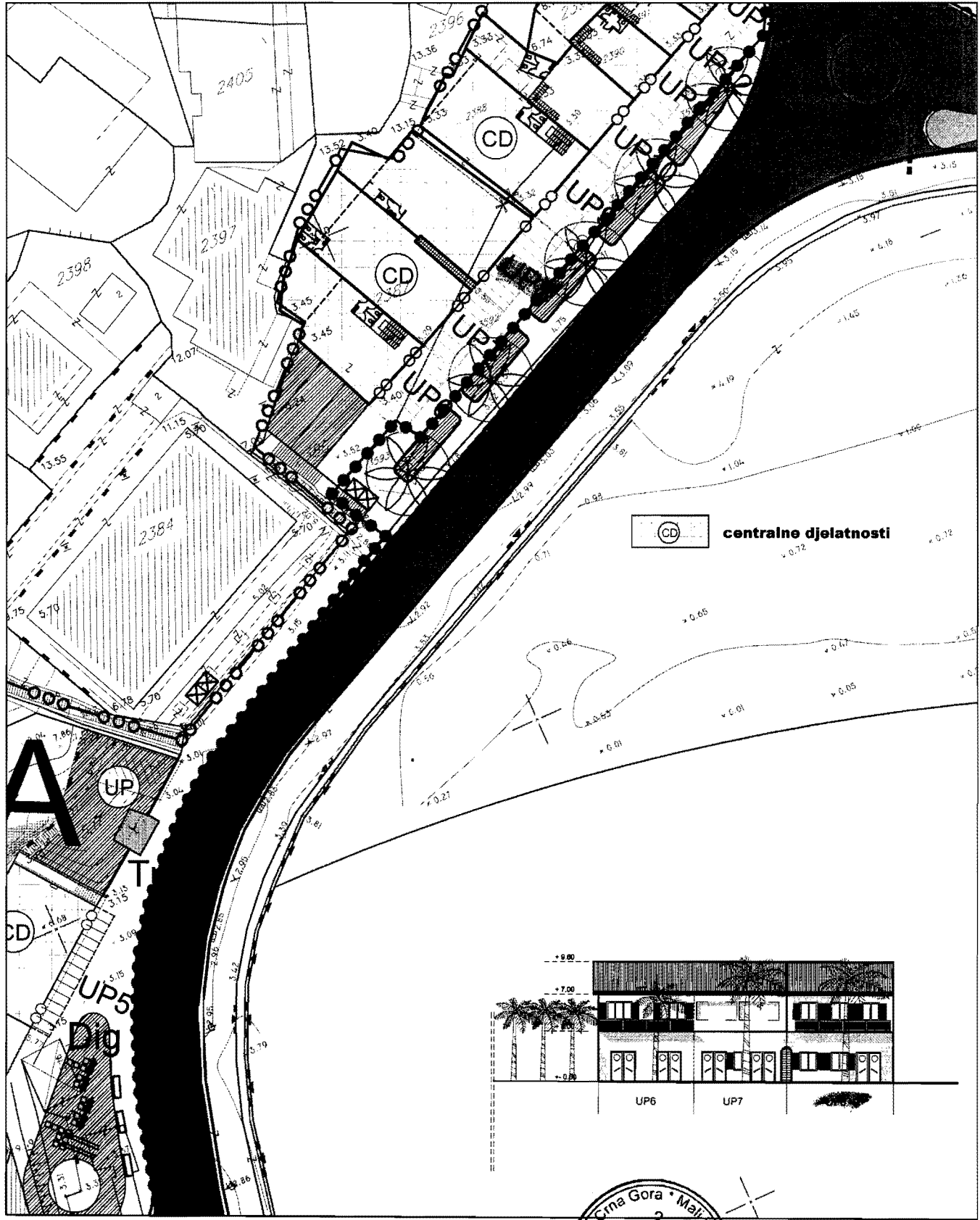
Sarajnik Urbanizam  
 Mehmed Jelic dipl.ing. građ.



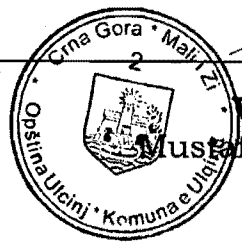
**D. Sekretar-a**  
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

*Gralle*

Urbanistički projekat "Piristan" Bartadbr. 9  
partera i urb.oprema sa idejnim rješenjima



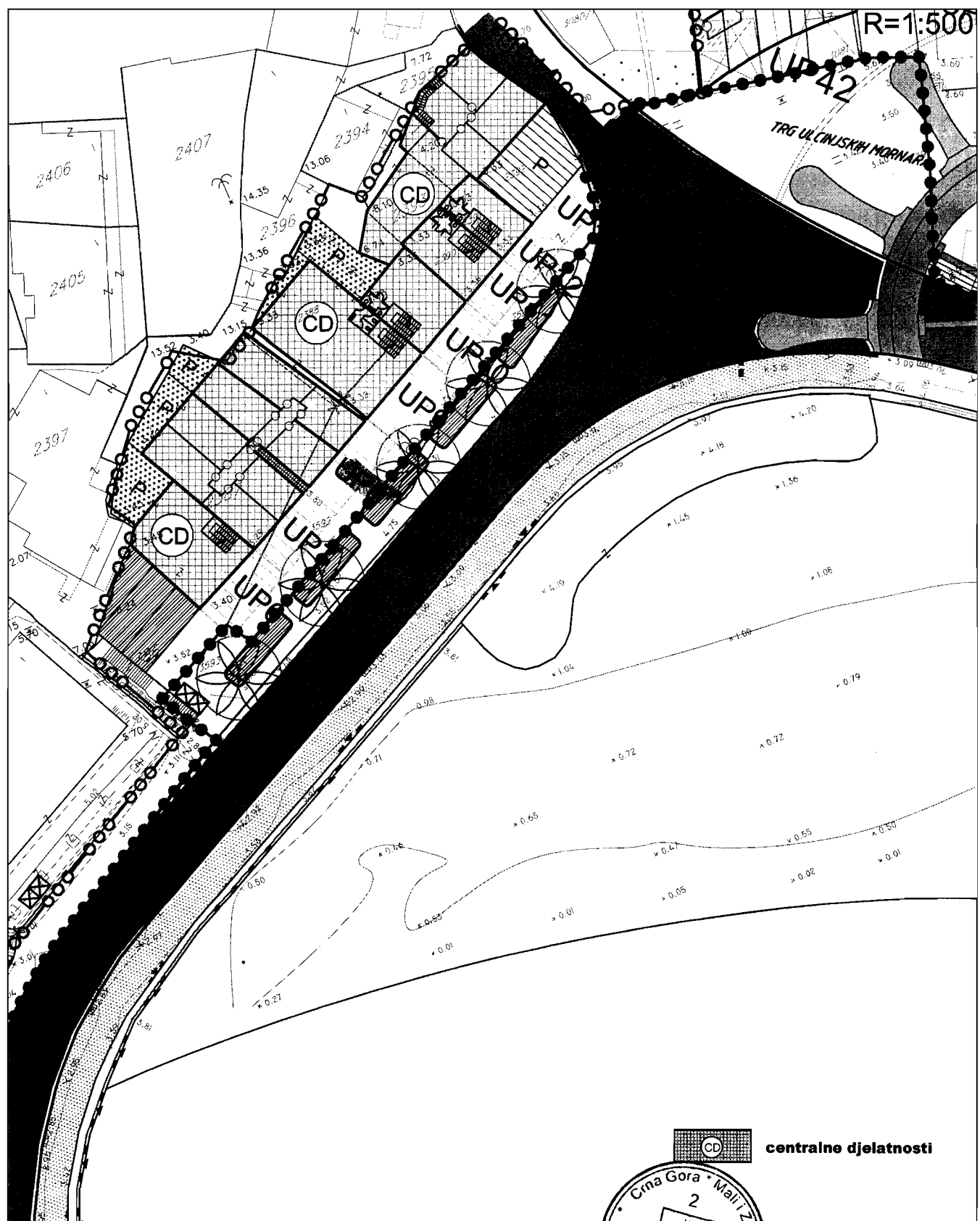
Savjetnik  
urbanizam  
ingrad.



V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

*[Handwritten signature]*

Urbanistički projekat "Piristan" Karta br. 9b Namjena  
partera i urb.oprema sa idejnim rješenjima sprata

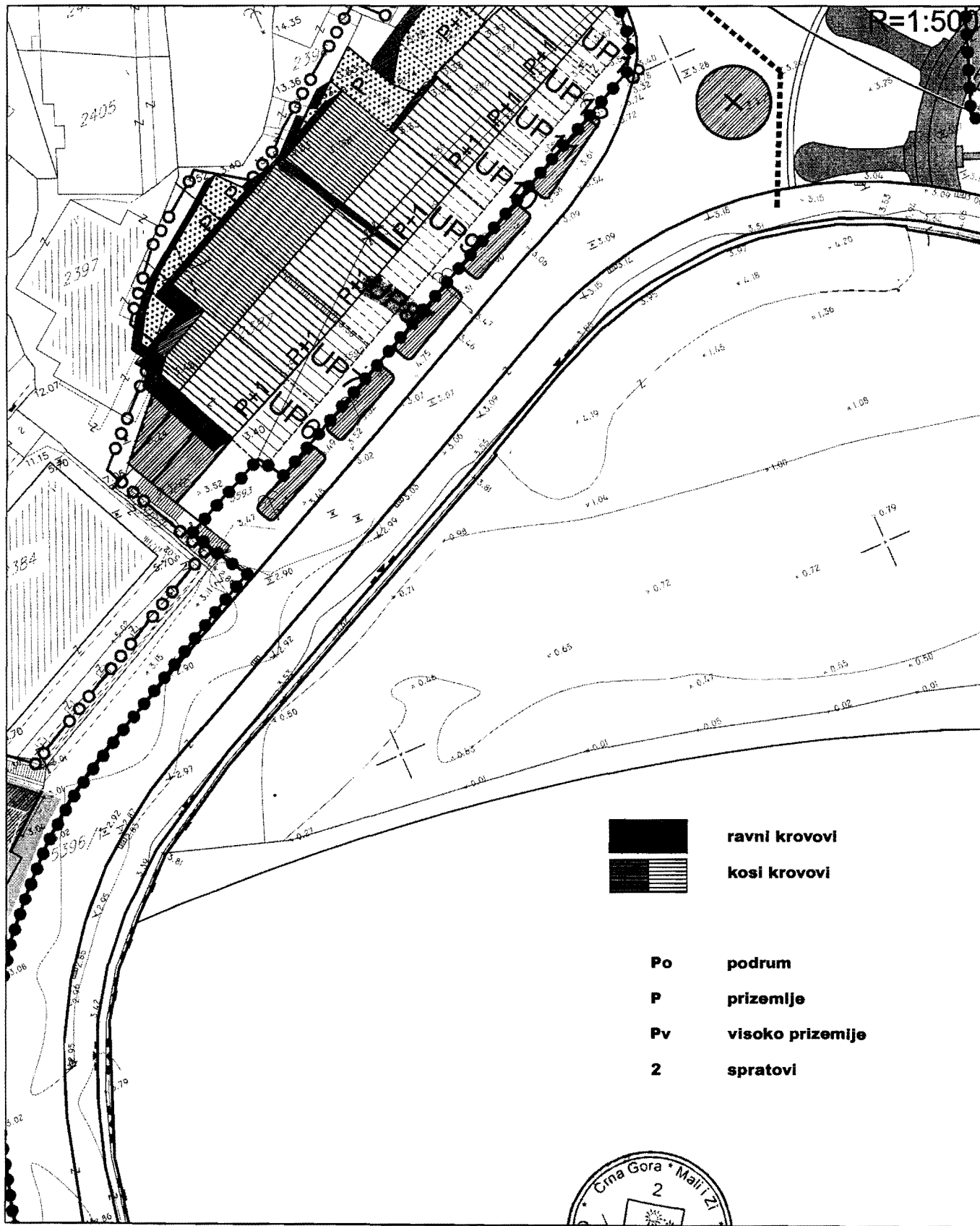


Savjetnik I za urbanizam  
Zdravko Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Pristaš"  
 Karta br.10 Prostorni oblici i spratnost objekata



Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmed Tašica, dipl.ing.građ.

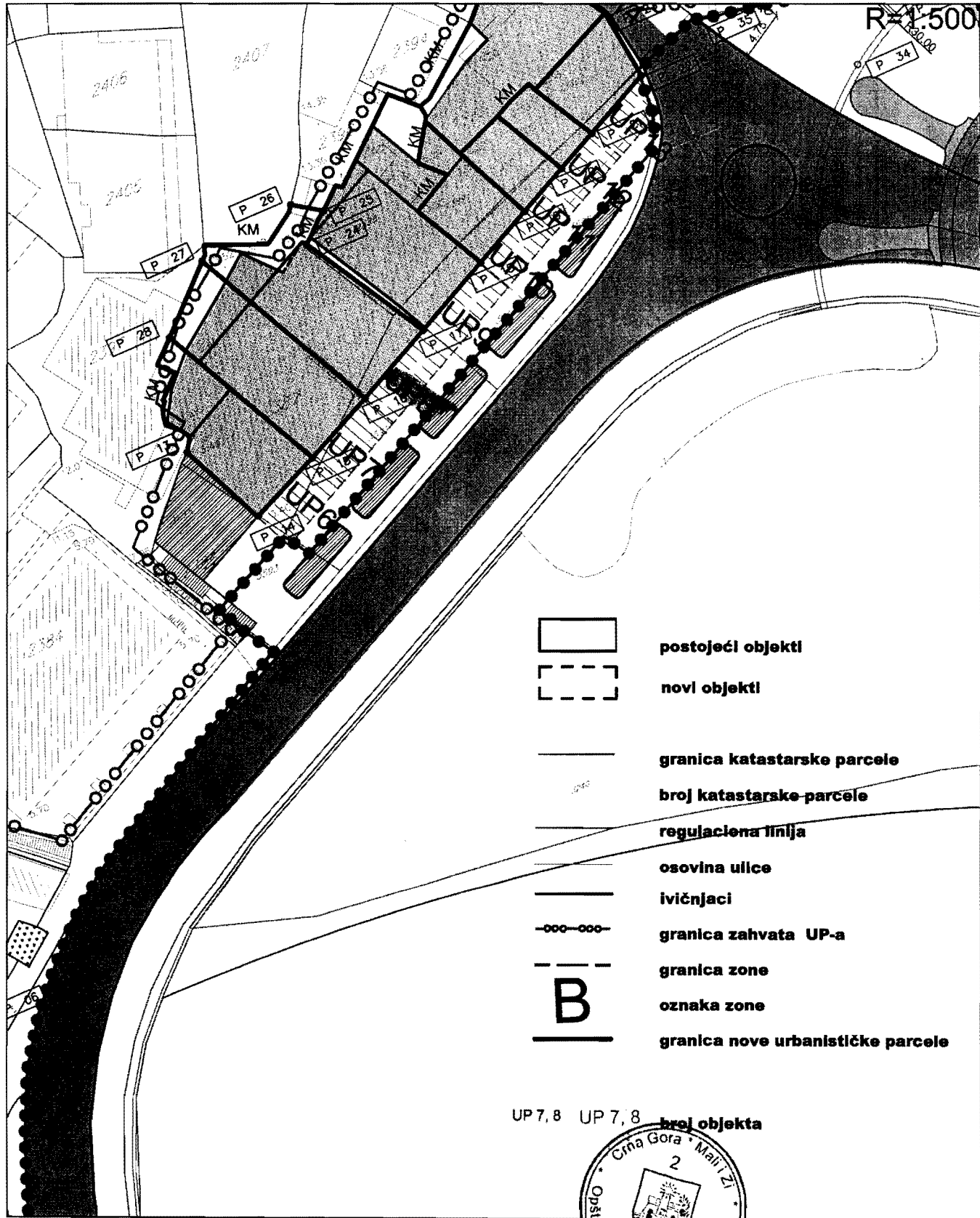


V.D. Sekretar-a  
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



Urbanistički projekat "Piristan"  
Karta br.11 Parcelacija i UTU

UP4



UP 7,8 UP 7,8 broj objekta



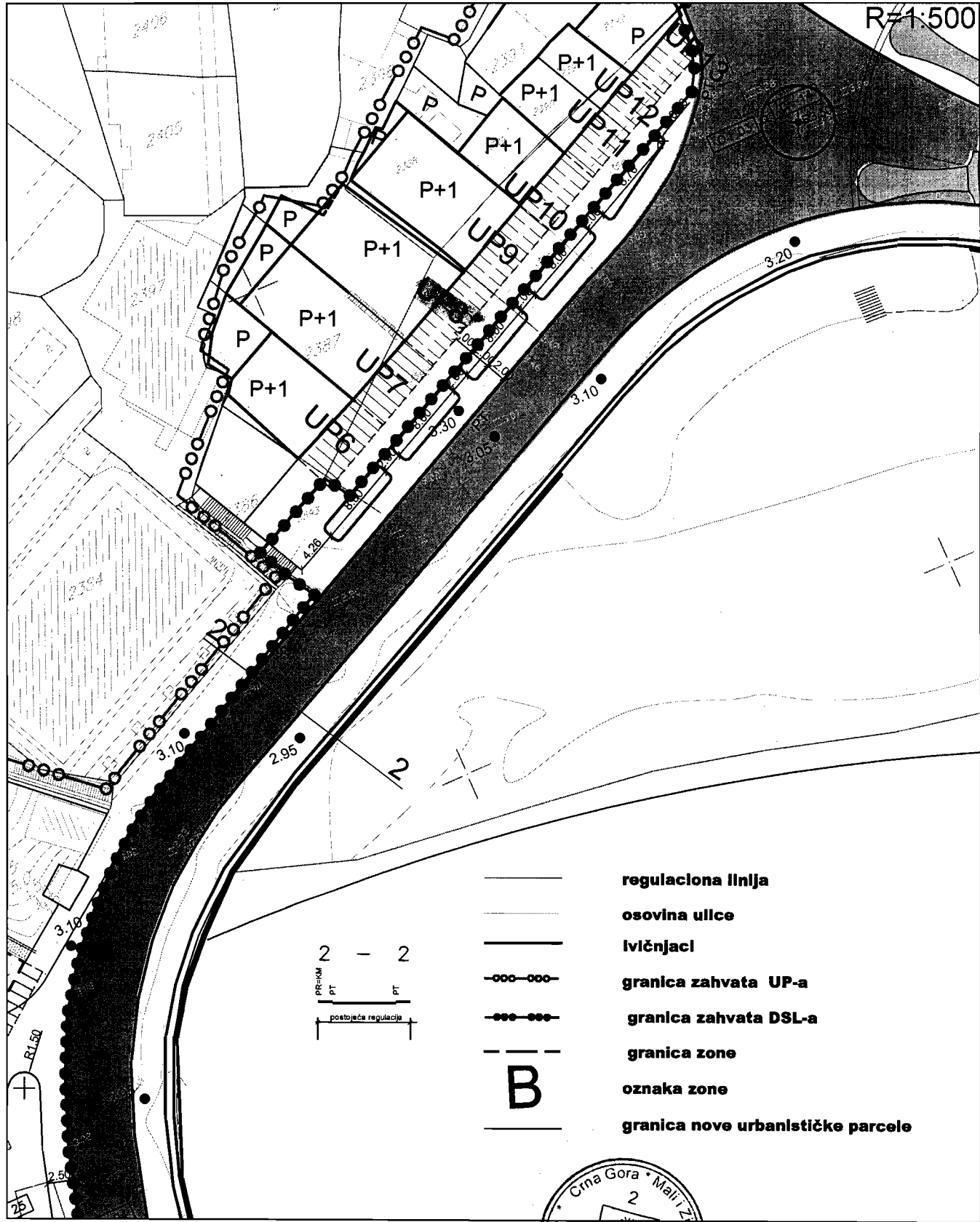
Arhitekt I za urbanizam  
M. Tašica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a  
Vlastafa Gorana dipl.ing.maš.

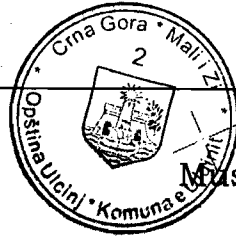
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Urbanistički projekat "Prigistan"  
 Karta br.11 Saobraćaj, nivelacija i regulacija



Saobraćaj i urbanizam  
 Mehmed [redacted], dipl.ing.građ.

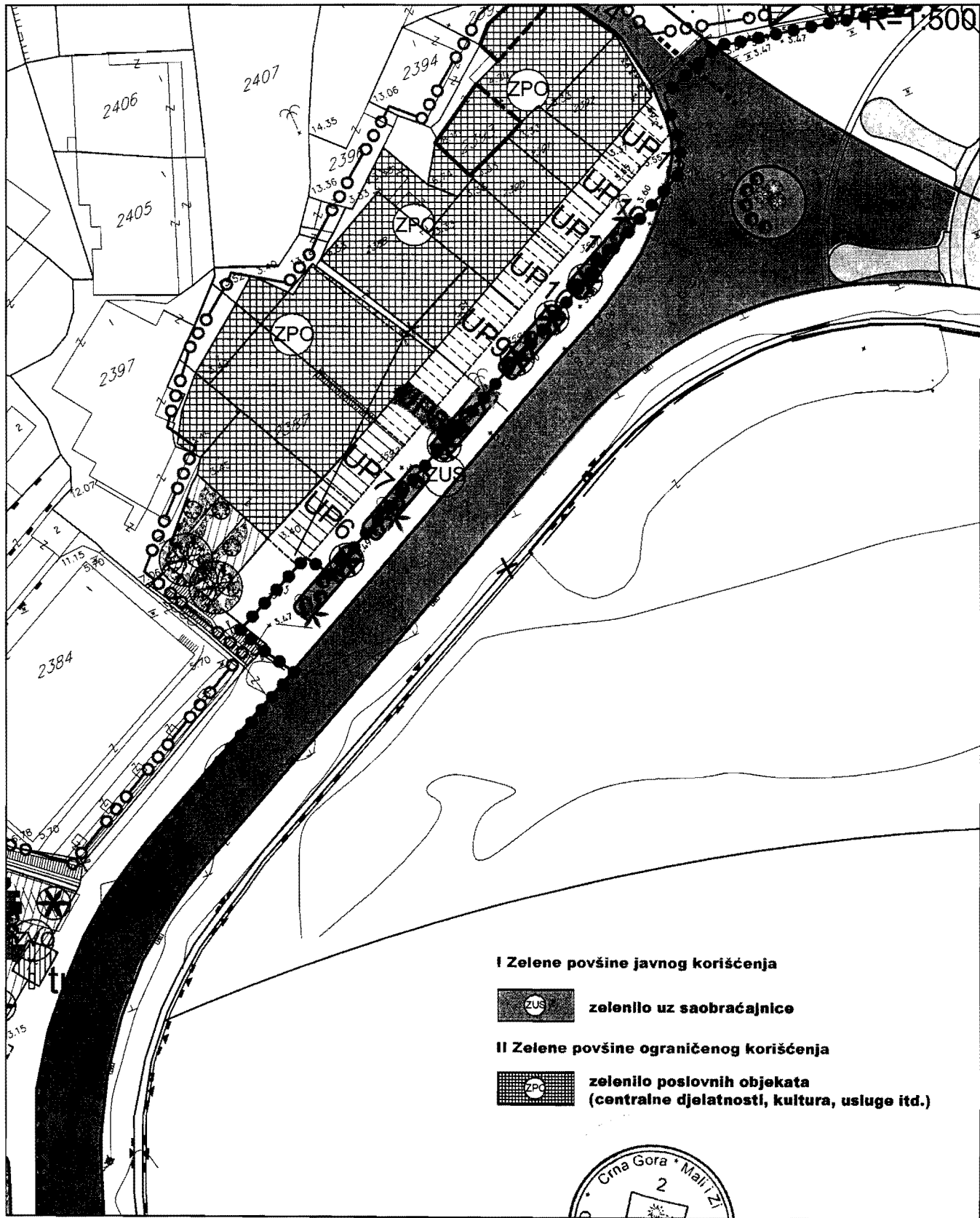


V.D. Sekretar-a  
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Urbanistički projekat "Piristan"  
Karta br.13 Pejzažna arhitektura



I Zelene površine javnog korišćenja



zelenilo uz saobraćajnice

II Zelene površine ograničenog korišćenja



zelenilo poslovnih objekata  
(centralne djelatnosti, kultura, usluge itd.)

Arhitekt I za urbanizam  
Mustafa, dipl.ing.građ.



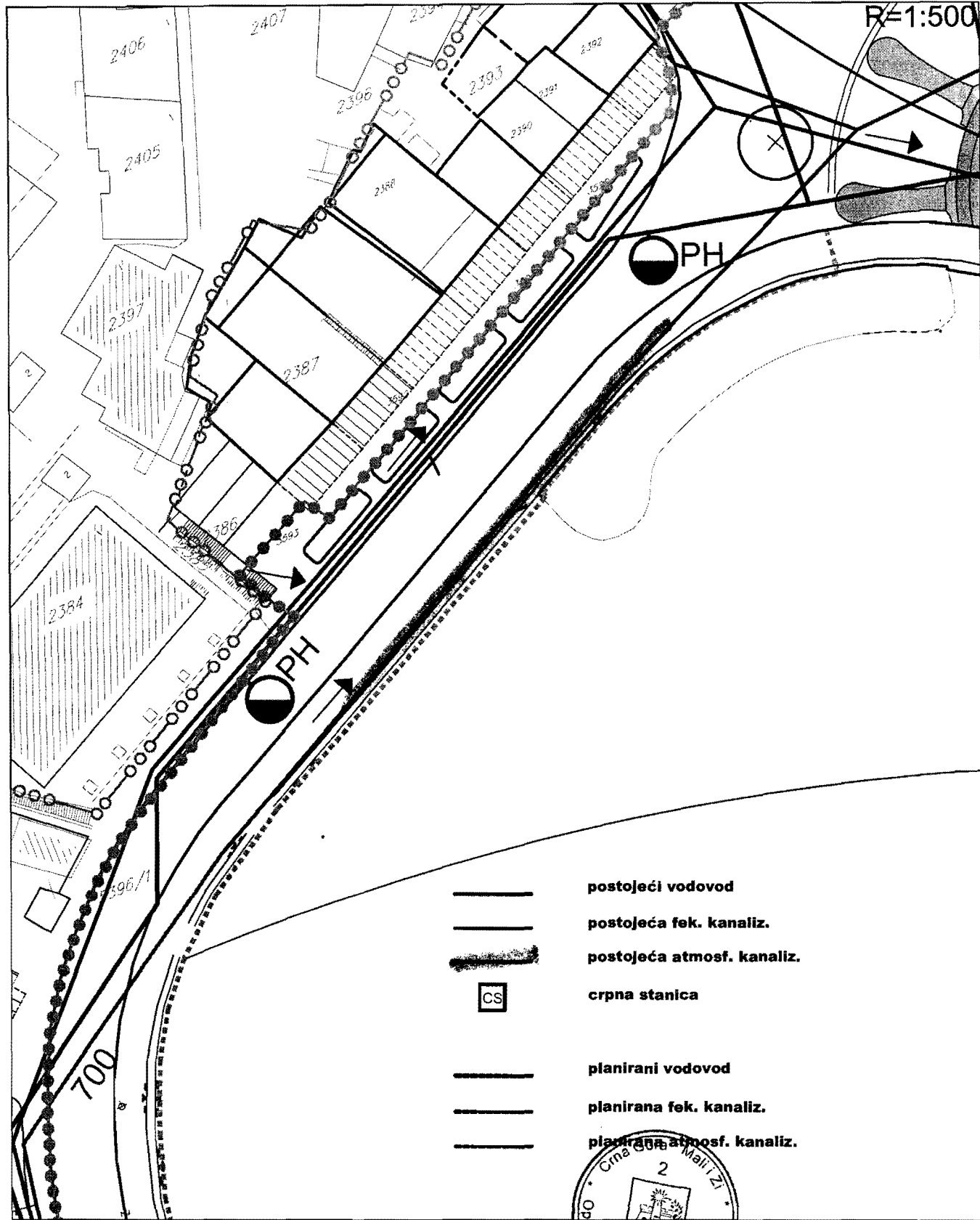
V.D. Sekretar-a

Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

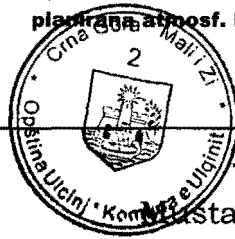
*19*

*Mustafa*

Urbanistički projekt "Pristan"  
 Karta br. 14b Hidrotehniko-plan

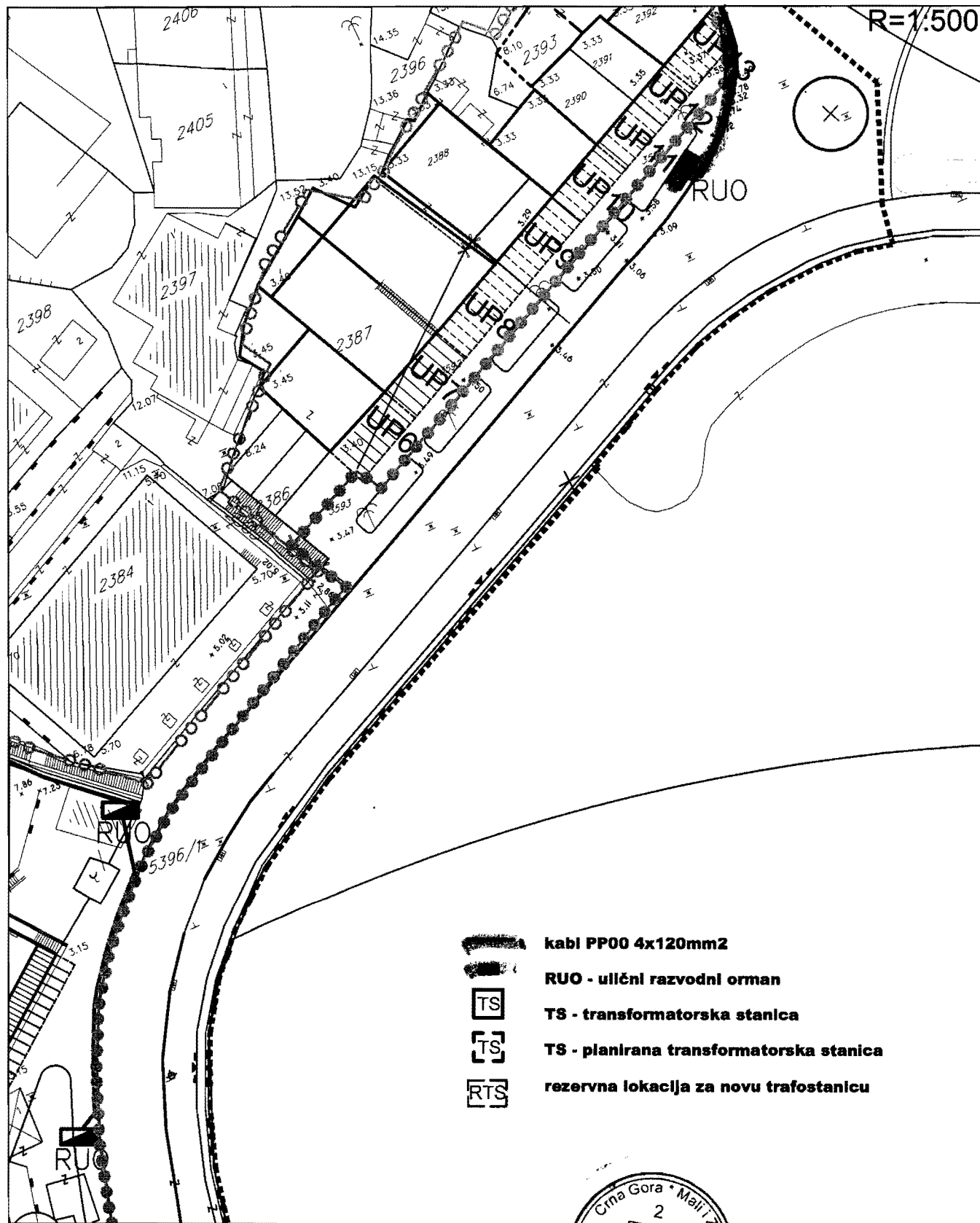


Savjetnik za urbanizam  
 Mehmet Tafica dipl.ing. građ.



V.D. Sekretar-a  
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Pristan"  
Karta br.15b Elektromontacije-plan



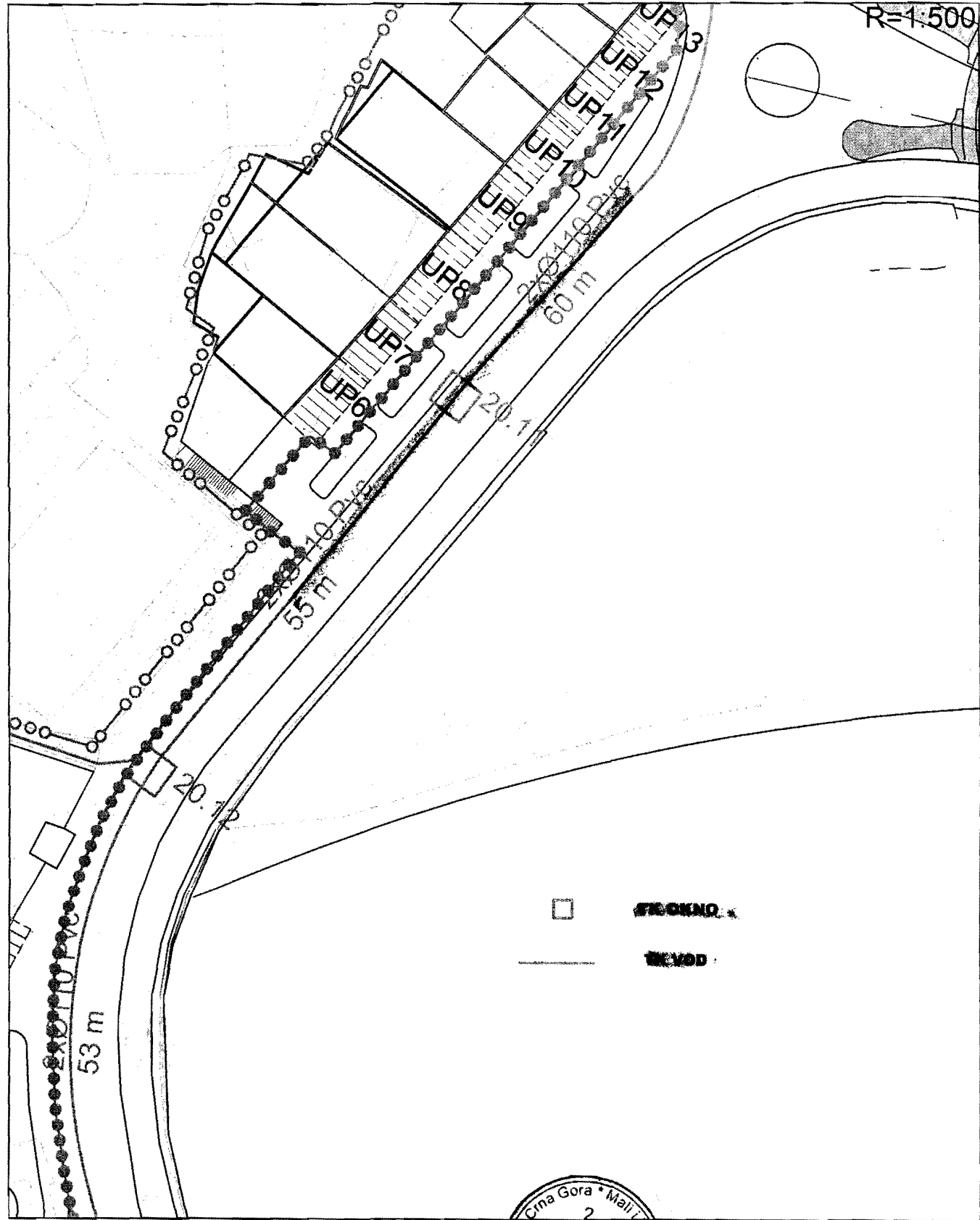
Savjetnik I za urbanizam  
Meimet Tafica, dipl.ing.građ.



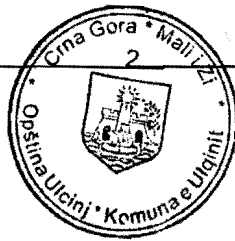
V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Miristan"  
Karta br. 16 / TT instalacije

4xØ110 PV  
24 m



Savjetnik V za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-956-1-992/2014  
Datum: 24.03.2014  
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),  
postupajući po zahtjevu

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVU BUDUĆNOST**,  
izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 3206

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potez ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prilod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
2387		27	12.06.2001	STARI GRAD	Dvorište		358	0.00
		45	4206					
	1	27	12.06.2001	STARI GRAD	Objekat u izgradnji		12	0.00
		45	4206					
							370	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0601926215039	PEKIĆ SMILJKA UL.B.KIDRIČA	Susvojina	1 / 3
2003931215198	LAKOVIĆ NEVENKA UL.B.KIDRIČA	Susvojina	1 / 3
2503927215135	KALUDJEROVIĆ BISERKA UL.B.KIDRIČA	Susvojina	1 / 3

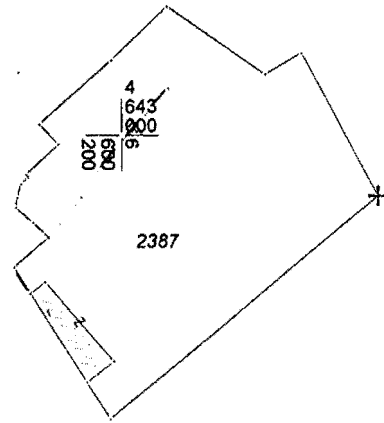
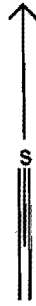
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	
Broj	Podbroj	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG	
		Sobnost	Izgradnje	Površina	Adresa, Mesto	
2387	1	Objekat u izgradnji		P	Susvojina	1 / 3
				12	PEKIĆ SMILJKA UL.B.KIDRIČA	0601926215039
				P	Susvojina	1 / 3
				12	LAKOVIĆ NEVENKA UL.B.KIDRIČA	2003931215198
				P	Susvojina	1 / 3
				12	KALUDJEROVIĆ BISERKA UL.B.KIDRIČA	2503927215135

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



4  
643  
50  
5  
600  
250

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
2387	DVORIŠTE	-	STARI GRAD		3	58		
	ODJEKAT U IZGRADNJI	-	-/-			12		
					3	70		

Ulcinj 24 03 2014 god

GEOMETAR  
 Jenuz Selha

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav