



miralica 04.06.2014
Kaluderovic

**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-323/1-14
Ulcinj / Ulqin, 29.05.2014. god.

- 1. Pekić Smiljka,**
- 2. Laković Nevenka i**
- 3. Kaluđerović Biserka**

Ulcinj

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.7 u zoni A, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
3x imenovanima
1x uz predemt
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-323/1-14
Ulcinj / Ulqin, 29.05.2014. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ br.14/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Pekić Smiljka, Kaluđerović Biserka i Laković Nevenka** izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata
na urbanističkoj parceli br.7 zone "A", koju čine dijelovi katstarskih parcela
br.2387 i 3592 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“,
Opština Ulcinj**

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanističku parcelu br.7 zone "A", površine od 142,00 m², formiraju:

- dio katastarske parcele br.2387 sa lista nepokretnosti br.3206 KO Ulcinj, susvojina 1/3 Pekić Smiljka, 1/3 Kaluđerović Biserka i 1/3 Laković Nevenka, površinom od 140,00 m² i

- dio katastarske parcele br.3592 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina Crne Gore - Vlada Crne Gore, površinom od 2,00 m².

Na urbanističkoj parceli br.7 zone "A" nalazi se izgrađeni poslovno-stambeni objekat. Na osnovu karte br.6 „Plan intervencija“ planirano je nadgradnja objekta,

"Situacija urbanističke parcele br.7" u R=1/250, karta br.5 „Analiza postojećeg stanja“ i karta br.6 „Plan intervencija“ u razmjeri R=1:500 su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE

Namjena objekta: Na grafičkom prilogu br.7 "Namjena površina" i br.8 "Namjena objekata" za predmetnu lokaciju i objekat određena je namjena "centralne djelatnosti".

Planski pokazatelji: Prema Urbanističkom projektu „Pristan“, u okviru urbanističke parcele br.7 zone "A", planirana je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

Zona "A"

Pregled novih i postojećih objekata koji se zadržavaju prema vlasništvu, namjeni i površini.

Oznaka u planu	Vlasnik objekta	Površina prizemlja (m ²)	BRGP (m ²)	Spratnost objekta	Br. Katastar. parcela	Napomena
7	Kaluđerovi ć Biserka	123,00	229,00	P + 1	Dio 2387 + 3592	Nadogradnja sprata

Gabariti objekata: Planirani gabarit objekta (u kome se nalazi postojeći objekat) prikazan je na karti "Parcelacija i UTU" dat kao prilog u okviru ovih uslova.

- Max. bruto građevinska površina prizemlja je 123,00m²,
- Max. bruto građevinska površina objekta 229,00m².

Spratnost planiranog objekta: maksimalna spratnost objekta P+1 (prizemlje i sprat) prikazana je na karti "Prostorni oblici i spratnost objekata" datoj uz ove Urbanističko-tehničke uslove.

PROGRAMSKI I PROSTORNI KONCEPT

Stanovanje

Beznačajno je učešće stalno naseljenog stanovništva u ovoj zoni. Osim "stambene zgrade nafte" ostalo su sve objekti sa poslovnim sadržajima i turističko stanovanje u vidu hotelskih smještaja, hotel kod ljetnje bašte, kao i apartmanski smještaj u kućama za iznajmljivanje.

USLOVI UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Regulacija i nivelacija:

Definiše u prostoru linije gradnje i položaj svih objekata kao i nivelacione kote partera. Dato u prilogima karata "Saobraćaj i nivelacija".

Parcelacija:

Urbanistička parcela data je u grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU".

Na dijelovima katastarskih parcela br.2387 i 3592 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.7 u zoni "A" sa površinom od 142,00m² na kojoj je planiran objekat spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).

Grafičkim prilogom na karti br.11. „Parcelacija i UTU-i“ dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Uslovi zaštite, smjernice za oblikovanje i uredjenje prostora

Uslovi zaštite

Osnovne mjere zaštite obezbijedjene su kroz urbanističko planiranje grada, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite bili su: vrednovanje i izbor zemljišta, organizacija i razmještanje gradskih funkcija, kao i koncepcija razvoja i postavljanja glavnih gradskih infrastrukturnih zahvata.

Smjernice za oblikovanje i uredjenje prostora

Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava :

- Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).

- Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju odredjenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoređi uz saobraćajniće i parkinge, karakteristične vrste podneblja).

- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu i kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.

- U pogledu načina sprečavanja zagadjivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.

- Velikim brojem nadstrešnica, koje su važni sastavni djelovi samih objekata, i uredjenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi potrebnog zasjenčenja i zaštite od padavina.

Protivpožarna zaštita

Fizička struktura ima jasno odredjene cjeline sa slobodnim medjuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjedjuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu.

Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, što obezbjedjuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

Zaštita od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmicke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješjenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješjenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.

SAOBRAĆAJ

Parkiranje može biti planirano u suterenu objekta. U tom slučaju garažu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. U drugom slučaju parkiranje treba obezbijediti u nekoj o susjednih koletivnih garaža.

Parkiranje za individualne stambene objekte predviđeno je na parceli korisnika.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Ispred poslovnog objekta projektovano zelenilo treba da predstavlja kotinuitet zelenila sa glavnom gradskom ulicom, a kompozicija zelenila nešto umirenija - jednostavnijih formi i oblika, bez pretrpavanja.

Naime, zelene površine prostora UP „ Pristan” , koje se nalaze na glavnoj ulice, bilo u pješačkoj ili u kolskoj zoni, treba da predstave jedinstven prostorni sistem. To se postiže korišćenjem istih ili sličnih motiva i manjim broje biljnih vrsta, kako bi se izbeglo šarenilo. Na ovaj način bi se i istakla prirodna ljepota okruženja i stvorila bi se upečatljiva slika turističkog predjela ugodnog za stanovnike i goste.

Denivelaciju terena riješavati podzidama od prirodno lomljenog ili klesanog kamena.

Opšti uslovi za izradu projektne dokumentacije:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje,
- za ozelenjavanje koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone i introdukovane vrste, rasadnički odnjegovane,
- svaka sadnica mora da poseduje sertifikat zdravstvenog stanja,
- min. visina sadnice drveća i visokih palmi od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla drveća na visini od 1m, od 10-15cm ,
- min. obim stabla palmi na visini od 1m, 100cm,
- otvori na pločnicima, za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- zbog sterilne podloge predvidjeti nasipanje terena, namjenjenog ozelenjavanju, zdravom humusnom zemljom u sloju min. 30-50cm,

PREDLOG BILJNIH VRSTA ZA OZELENJAVANJE

Predložene biljne vrste pored svoje izrazite dekorativnosti na ovom području pokazale su i dobre rezultate.

Četinarsko i zimzeleno drveće; Pinus sp., Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Quercus ilex, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Olea europea, Laurus nobilis, Cinnamomum canphora, Eucaliptus sp., Ceratonia siliqua.

Listopadno drveće; Paulownia tomentosa, Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Albizia julibrisin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Acacia dealbata.

Palme i juke; Phenix canariensis, Chamaerops excels, Washingtonia sp., Chamaerops humilis, Cycas sp., Butia capitata, Yucca sp., Dracena sp.

Sukulenti; Agave sp., Cactus sp., Aloe sp.

Šiblje; Callistemon sp, Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Camelia japonica, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Cotoneaster sp., Myrtus sp., Buxus sp.

Puzavice i perene; Bougainvillea sp., Hedera sp., Wisteria sp., Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Lavandula off., Rossmarinus off., Agapantus africanus, Dihondrea repens.

KLIMATSKI USLOVI:

Klimatske karakteristike:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha : SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

Karakteristike mora:

Salinitet : dosta visok – oko 38%

Temperatura: je uvijek iznad 11°.Ulcinj raspolaže sa preduslovima za kupališnu sezonu od početka maja do kraja oktobra / temperature prelaze 20°/.

Morske struje : su relativno slabe .Ni jedan dio obale nije opasan za plivanje.

Providnost: Intenzitet plave boje raste sa salinitetom i temperaturom a transparentnost od sjevera ka jugu.

Talasi: oblik i veličina zavise od snage i perioda duvanja vjetra i slobodnog prostora pred njima.Osim bure vjetrovi su pogodni za brodarenje i pogotovo za jedrenje.

POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.lst RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda

- postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).
- III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
 - IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
 - V. Uslove priključenja na tk-mrežu investitor će obzbediti od nadležnog javnog preduzeća – Telekomunikacioni centar Ulcinj. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
 - VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
 - VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
 - VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).
 - IX. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
 - Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
 - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
 - Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.
 - X. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
 - XI. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:
 - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
 - Energetsku efikasnost zgrada;
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
 - Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju **sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji** u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Urbanističkog projekta „Pristan“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br.7" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.3592 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore - Vlada Crne Gore, površinom od 2,00m², koja je u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

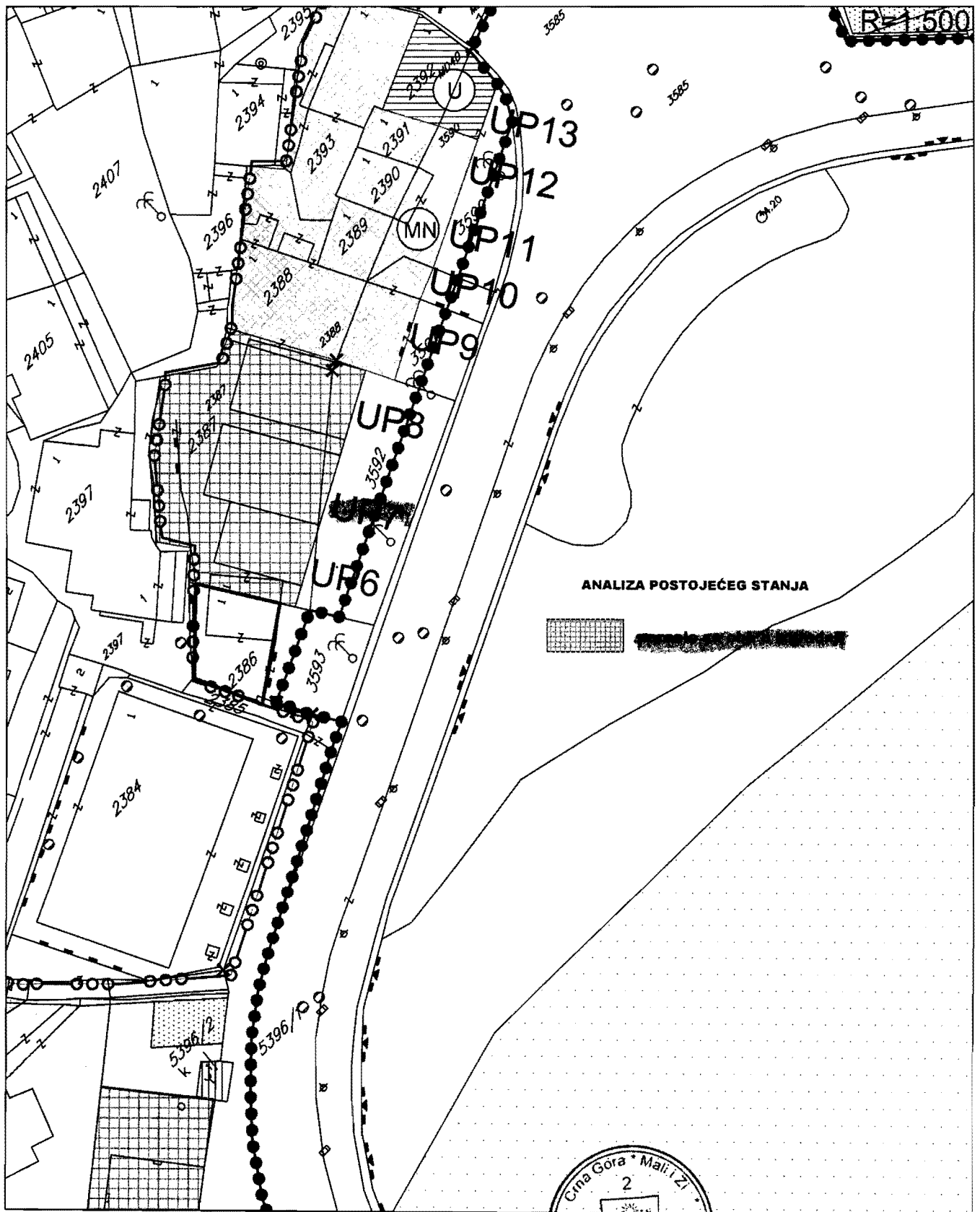


Dostravljeno:
3x imenovanima
1x uz predemt
1x a/a

V.D.SEKRETAR
Mustafa Gorana, dipl.ing.građ.



Urbanistički projekat "Pristan"
Karta br. 8 - Analiza postojećeg stanja



Savjetnik za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

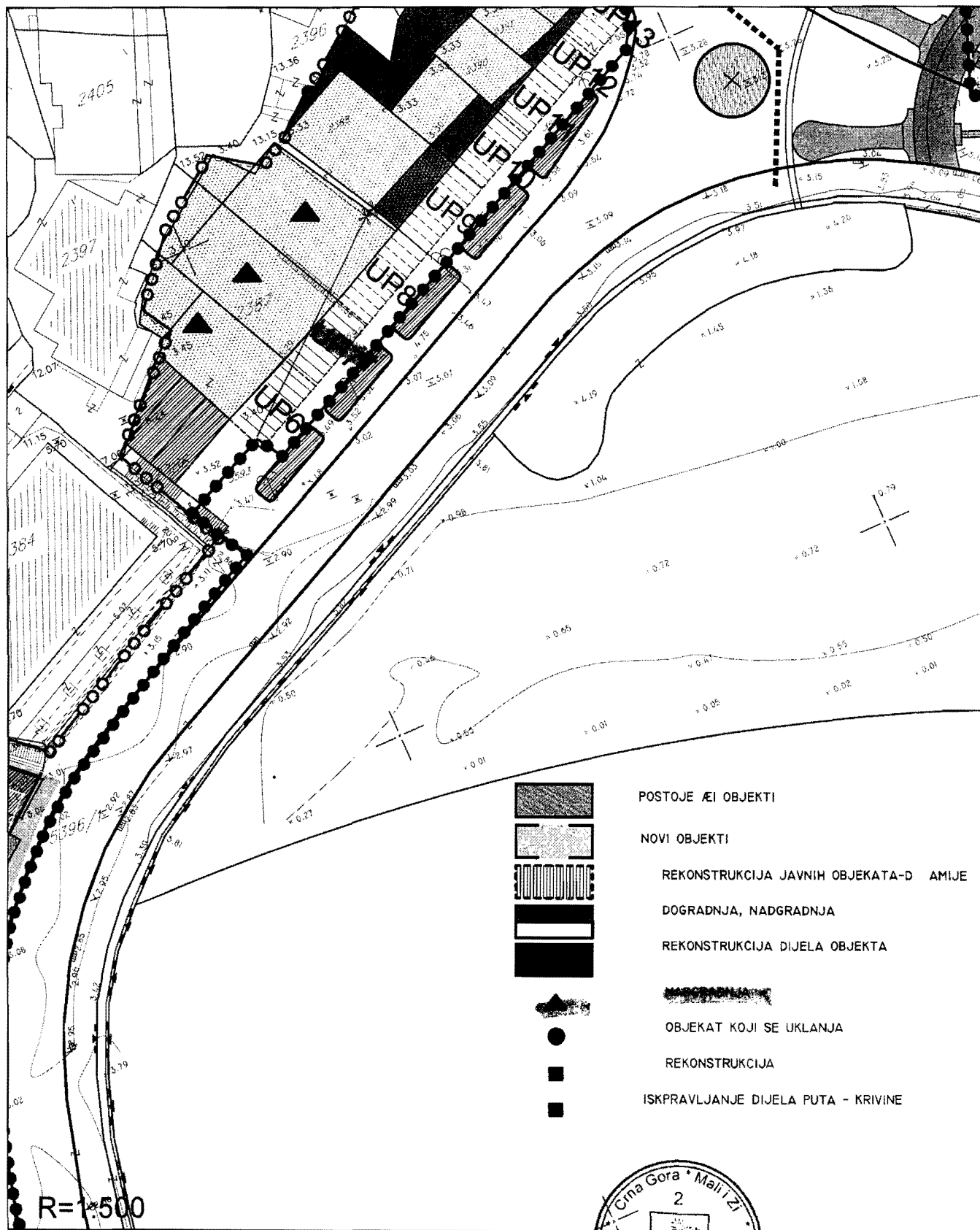


V.D. Sekretar-a
Mašstafa Gorana dipl.ing.maš.









Urbanistički projekat "Pirastan"

Karta br. 6 Plan intervencija

UPAZ



R=1:500

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  NOVI OBJEKTI
-  REKONSTRUKCIJA JAVNIH OBJEKATA-DAMIJE
-  DOGRADNJA, NADGRADNJA
-  REKONSTRUKCIJA DIJELA OBJEKTA
-  OBJEKAT KOJI SE UKLANJA
-  REKONSTRUKCIJA
-  ISKPRAVLJANJE DIJELA PUTA - KRIVINE

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tarica, dipl.ing. građ.



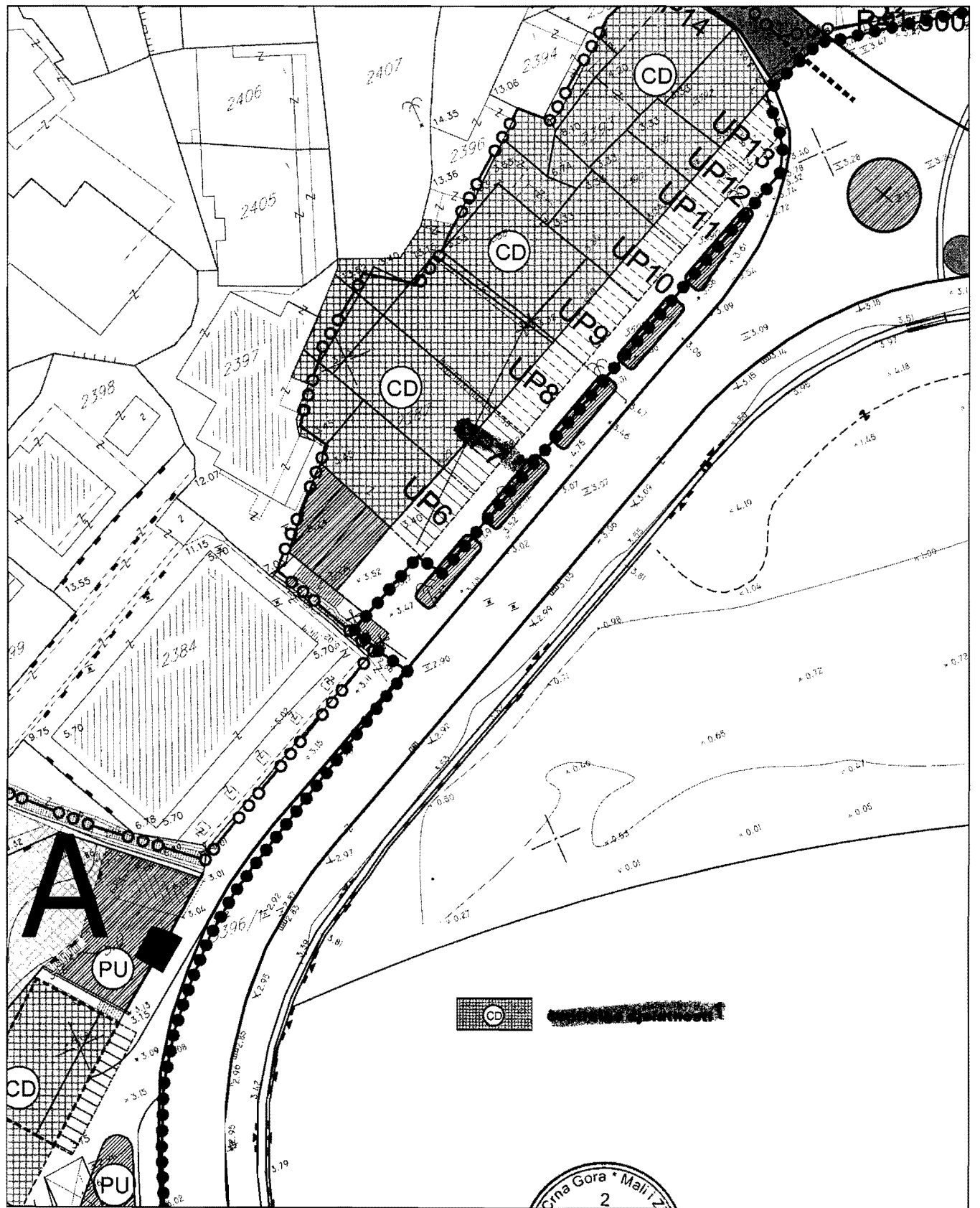
D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

120/2
2420/3
2417

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta br.7 Namjena površina

UT1
U



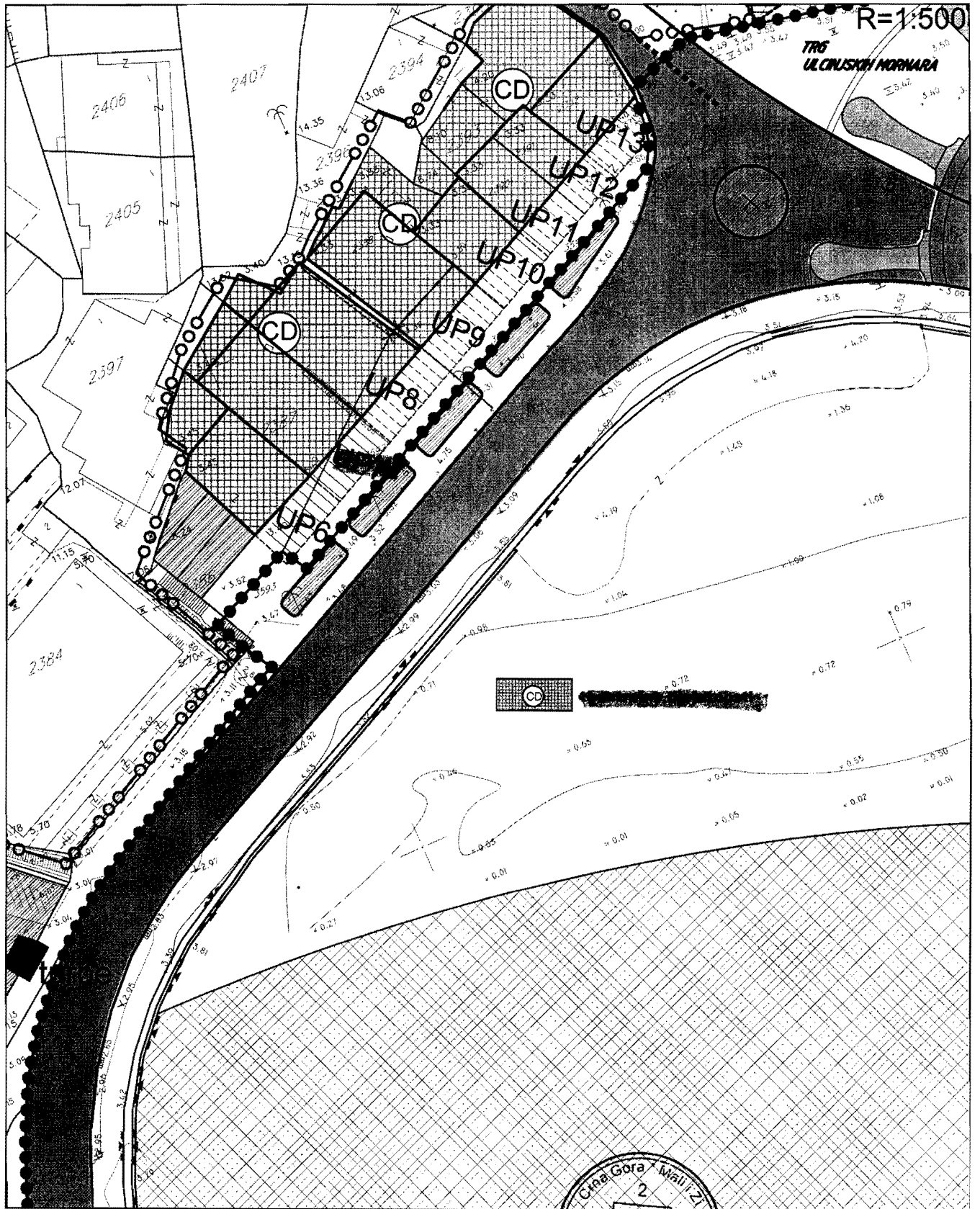
Sarajevko za urbanizam
Mehmet Jafica dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta br.8 Namjena objekata

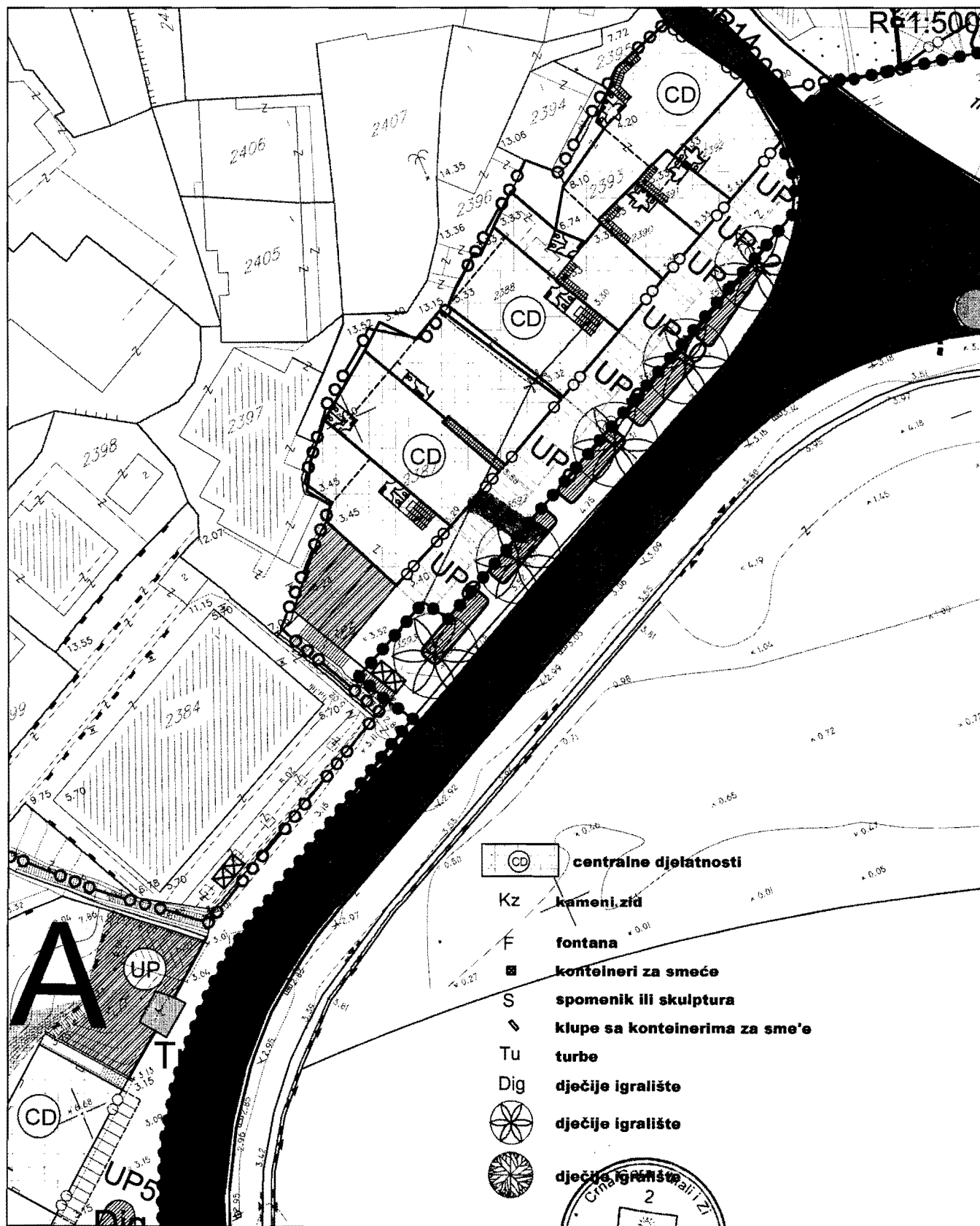


Metnik I za urbanizam
M. Tašca, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Urbanistički projekat "Piristan" Karta br. 9a Namjena partera i urb.oprema sa idejnim rjesenjima prizemlja

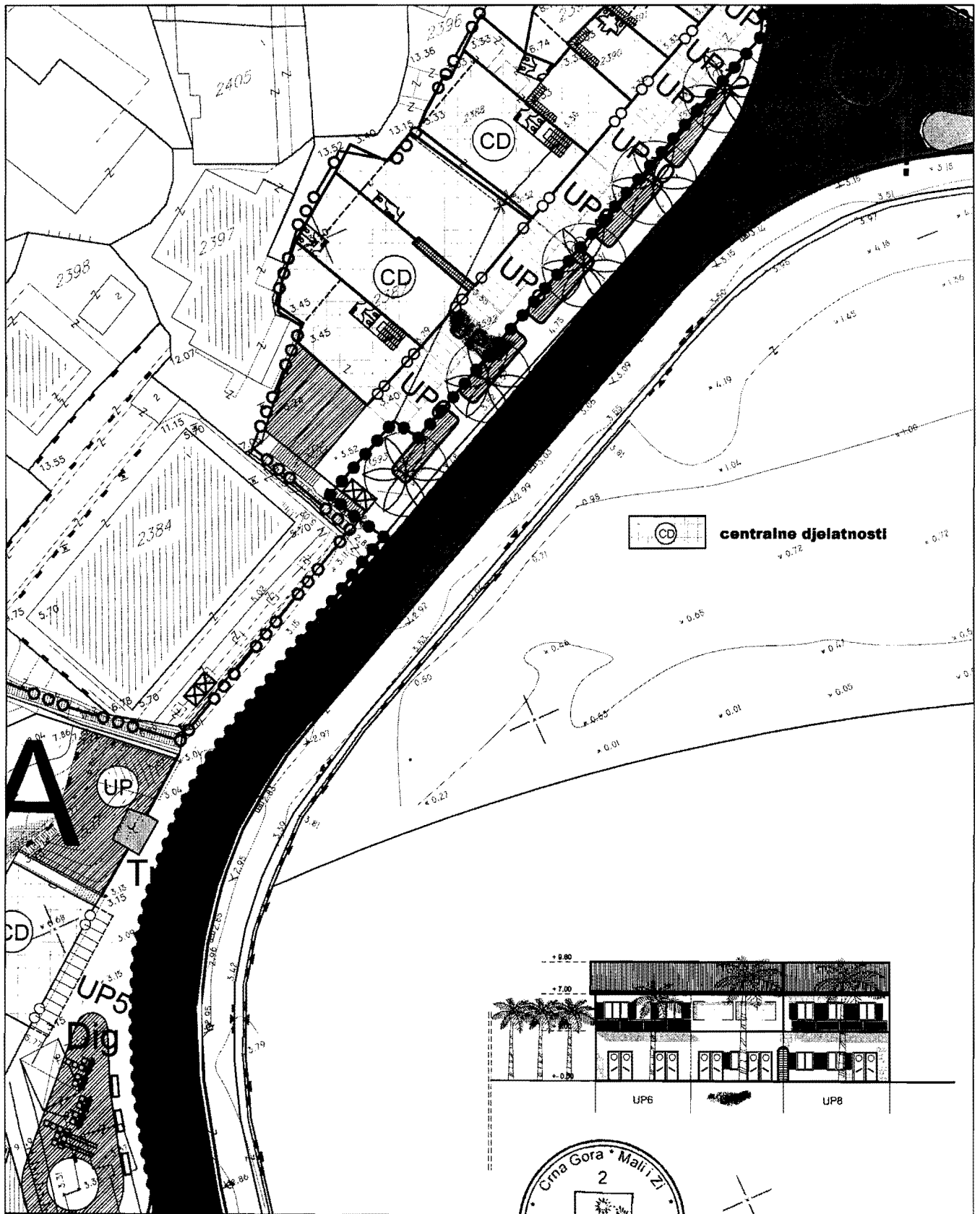


Sarajevski urbanizam
Mehmet Džalilović inž. grad.

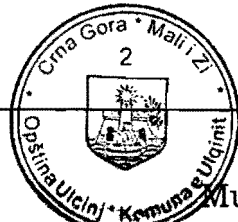


V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Piristan" Bartolović, 1988. godine
 promjena partera i urb.oprema sa idejnim rješenjima

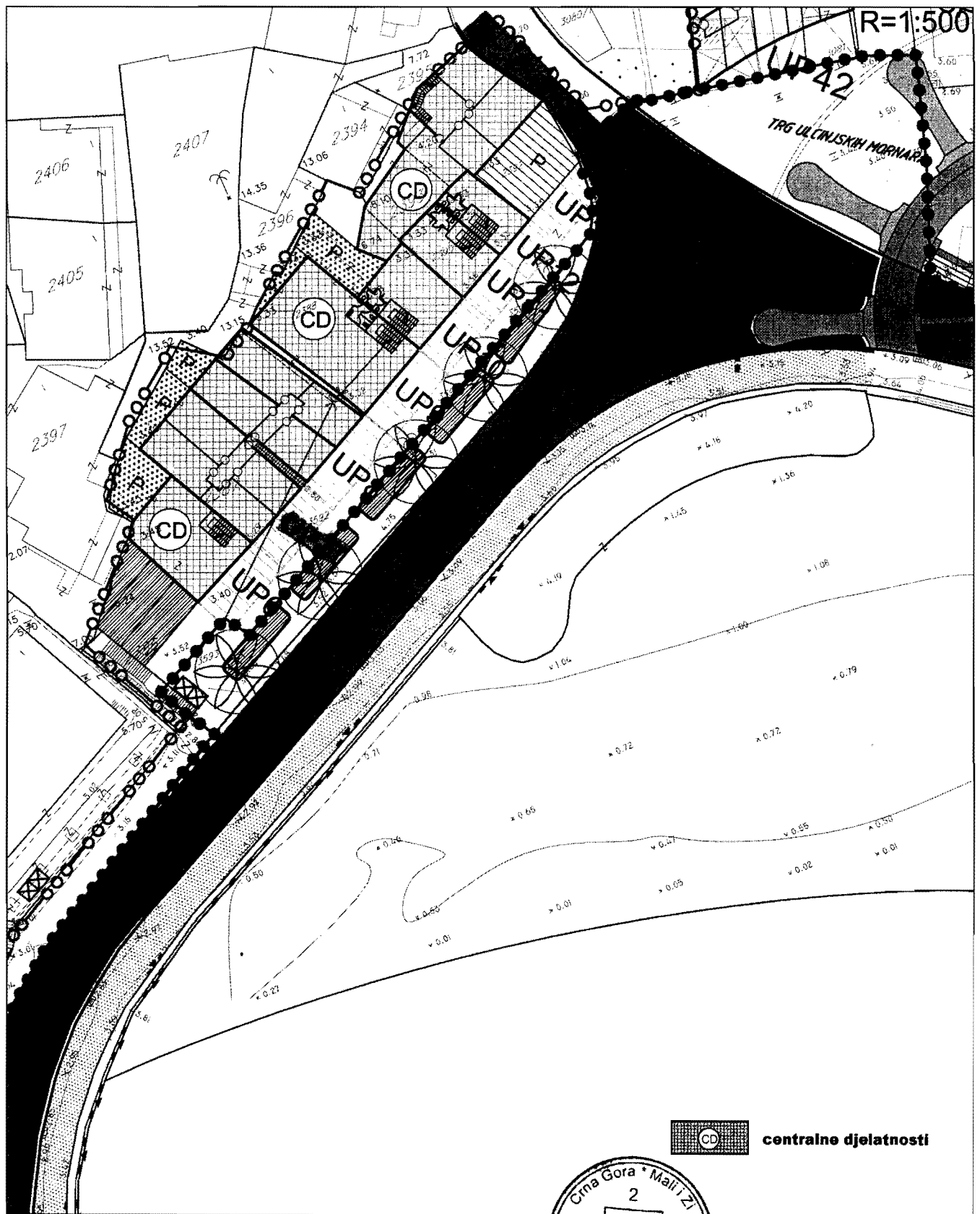


Savjetnik za urbanizam
 inž. grad.

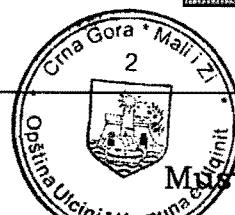


V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Piristan" Karta br.9b Namjena
partera i urb.oprema sa idejnim rješenjima sprata

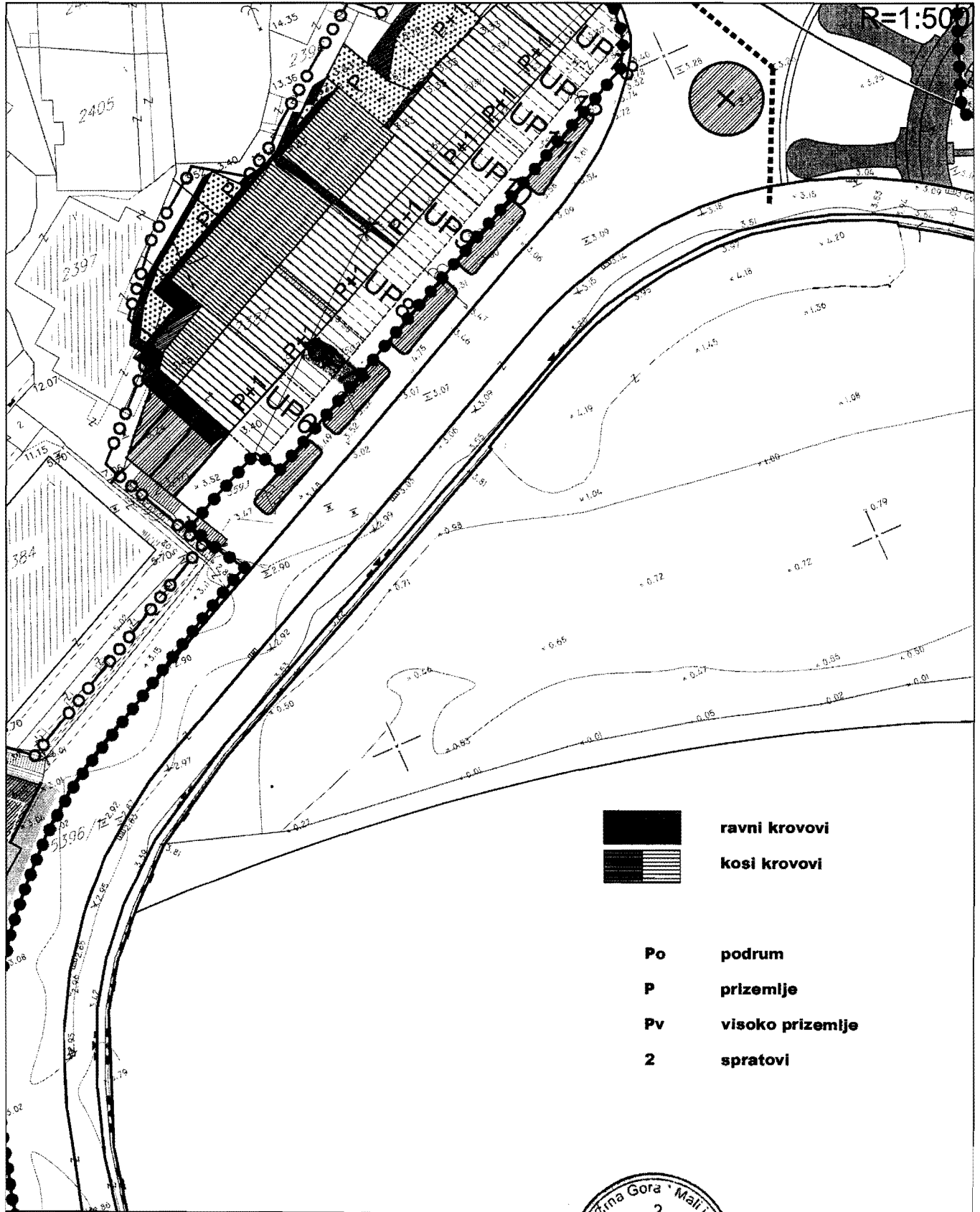


Savjetnik I za urbanizam
Zdravko Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Prista"
 Karta br.10 Prostorni oblici i spratnost objekata



Sarjetnik I za urbanizam
 Mehmed Taica, dipl.ing.grad.

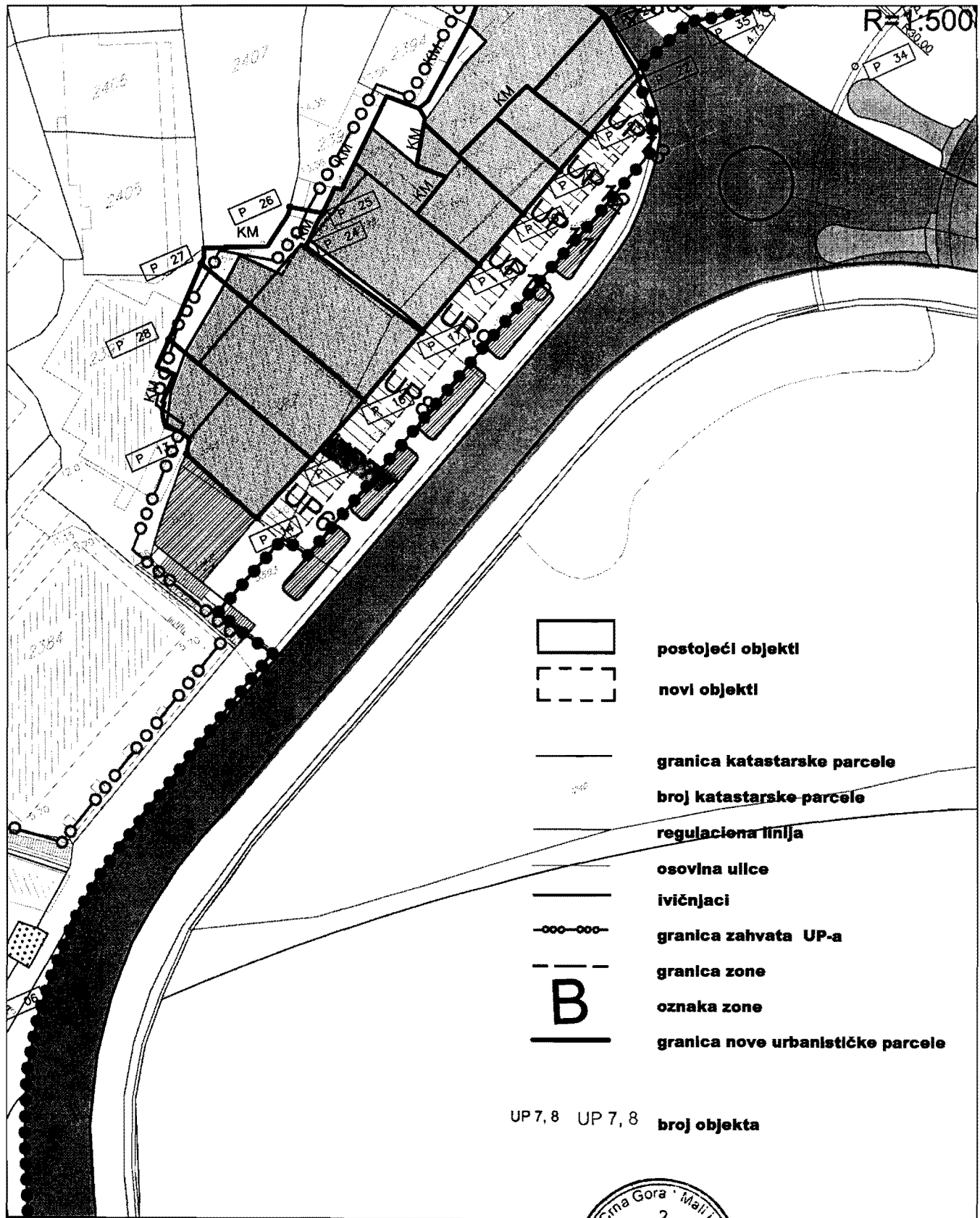


V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Piristan"

Karta br. 11 Parcelacija i UTU

UP42



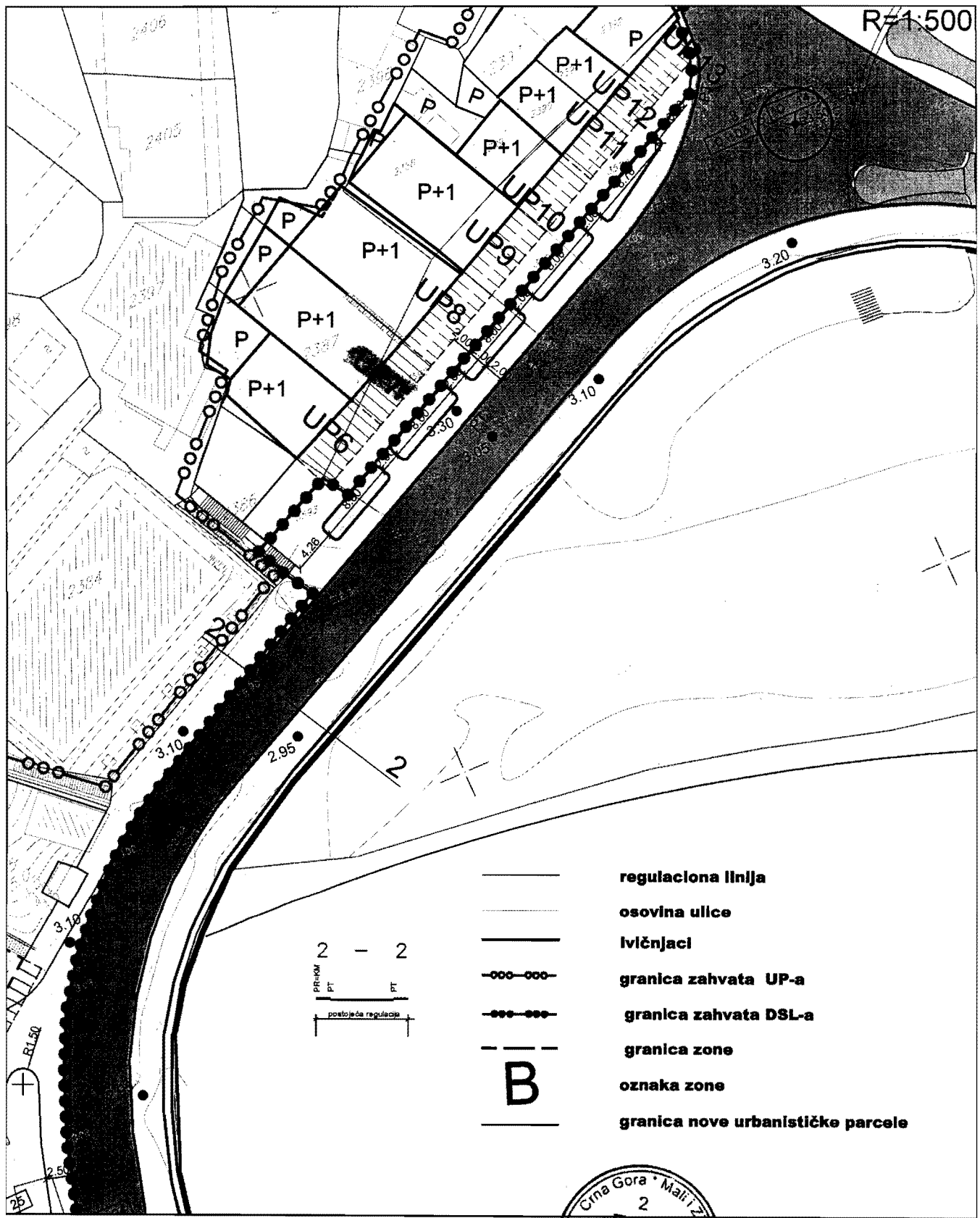
UP 7,8 UP 7,8 broj objekta

Projekat I za urbanizam
M. Tašica, dipl.ing. građ.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekt "Prostan"
 Karta br.11 Saobraćaj, siveščacija i regulacija



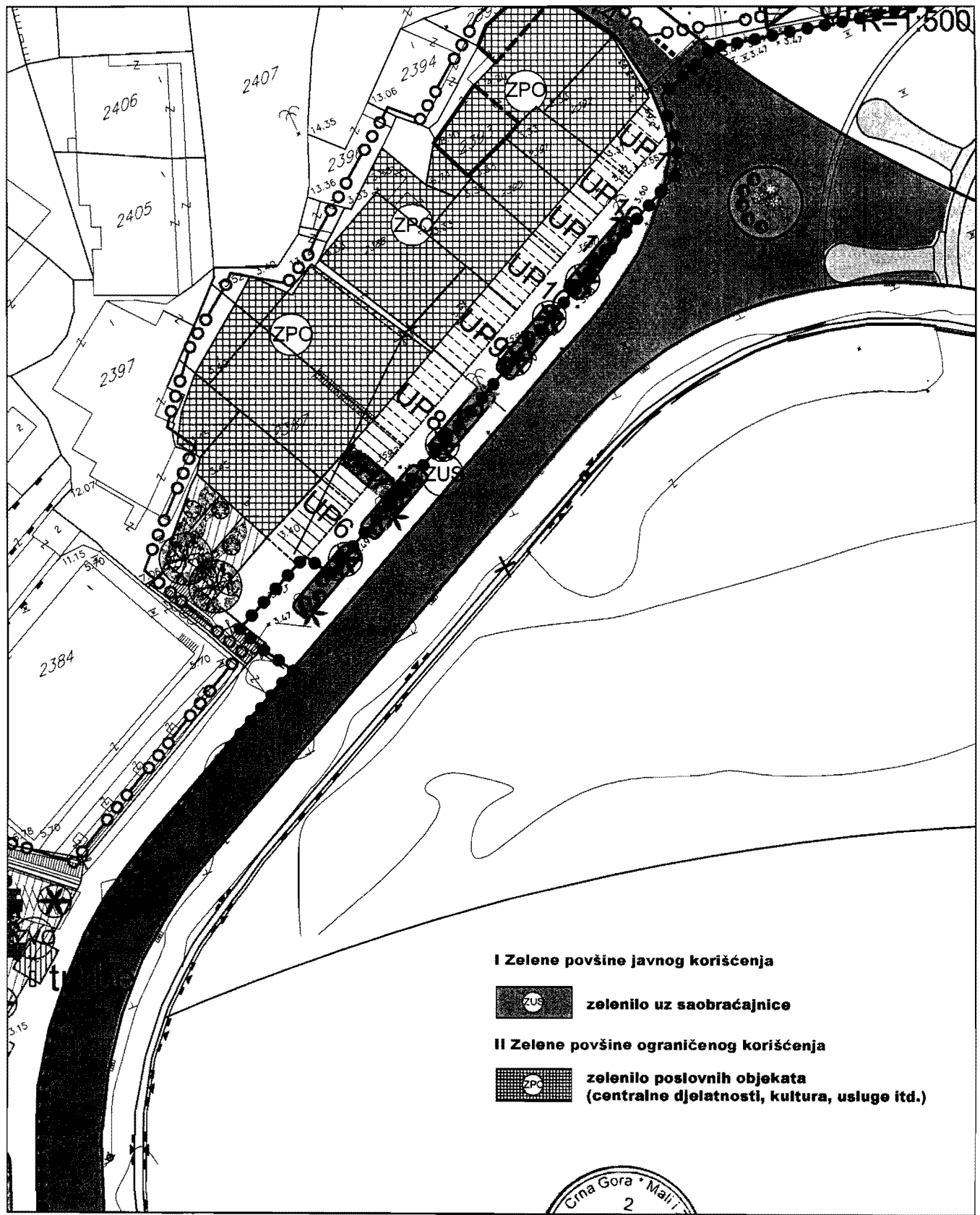
Saobraćaj i urbanizam
 Mehmed... dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Piristan"

Karta br.13 Pejzažna arhitektura



I Zelene površine javnog korišćenja

 **zelenilo uz saobraćajnice**

II Zelene površine ograničenog korišćenja

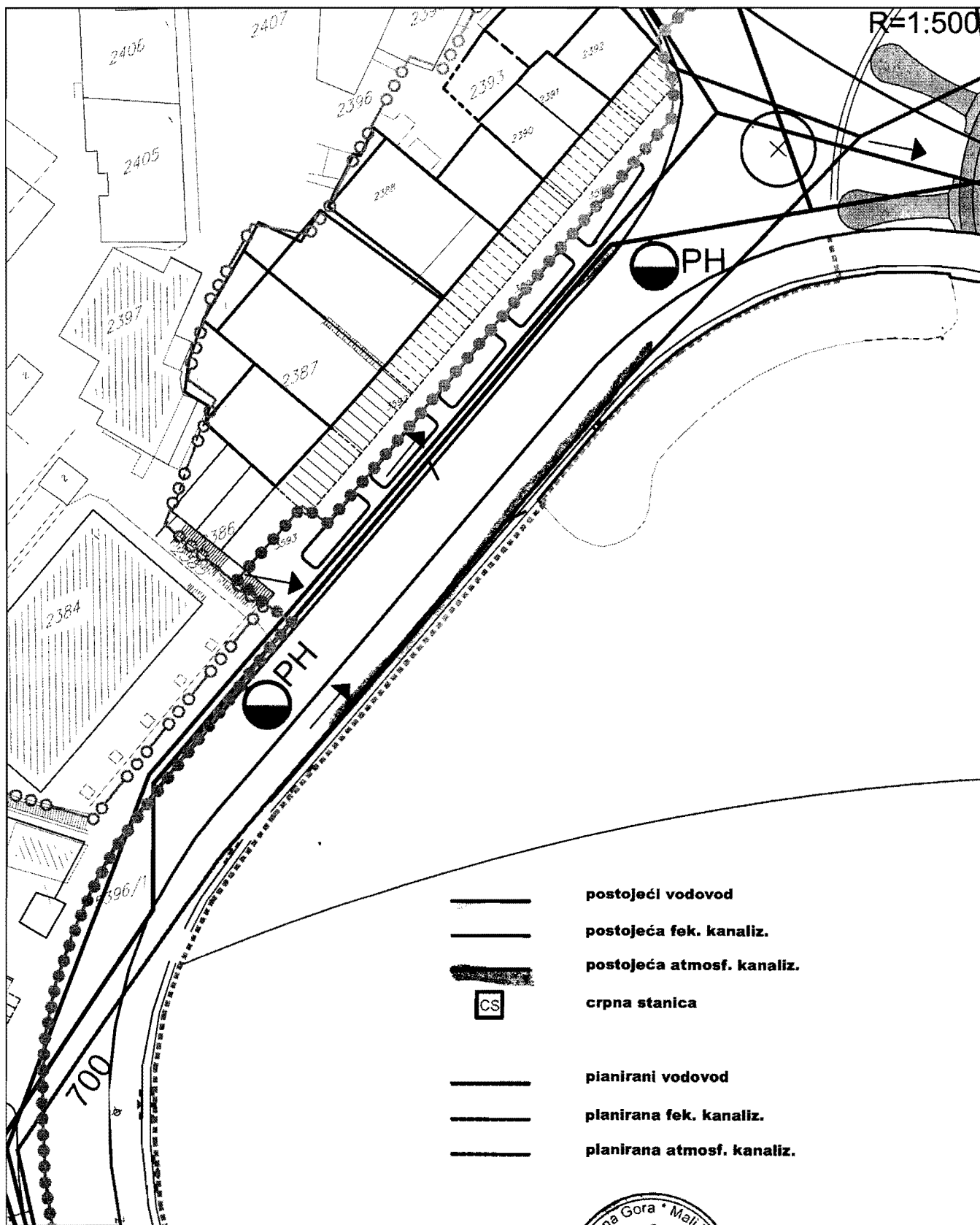
 **zelenilo poslovnih objekata (centralne djelatnosti, kultura, usluge itd.)**

tnik I za urbanizam
 Me...afica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekt "Prigstan"
 Karta br.14b Hidrotehnika plan



- postojeći vodovod
- postojeća fek. kanaliz.
- postojeća atmosfer. kanaliz.
- crpna stanica
- planirani vodovod
- planirana fek. kanaliz.
- planirana atmosfer. kanaliz.

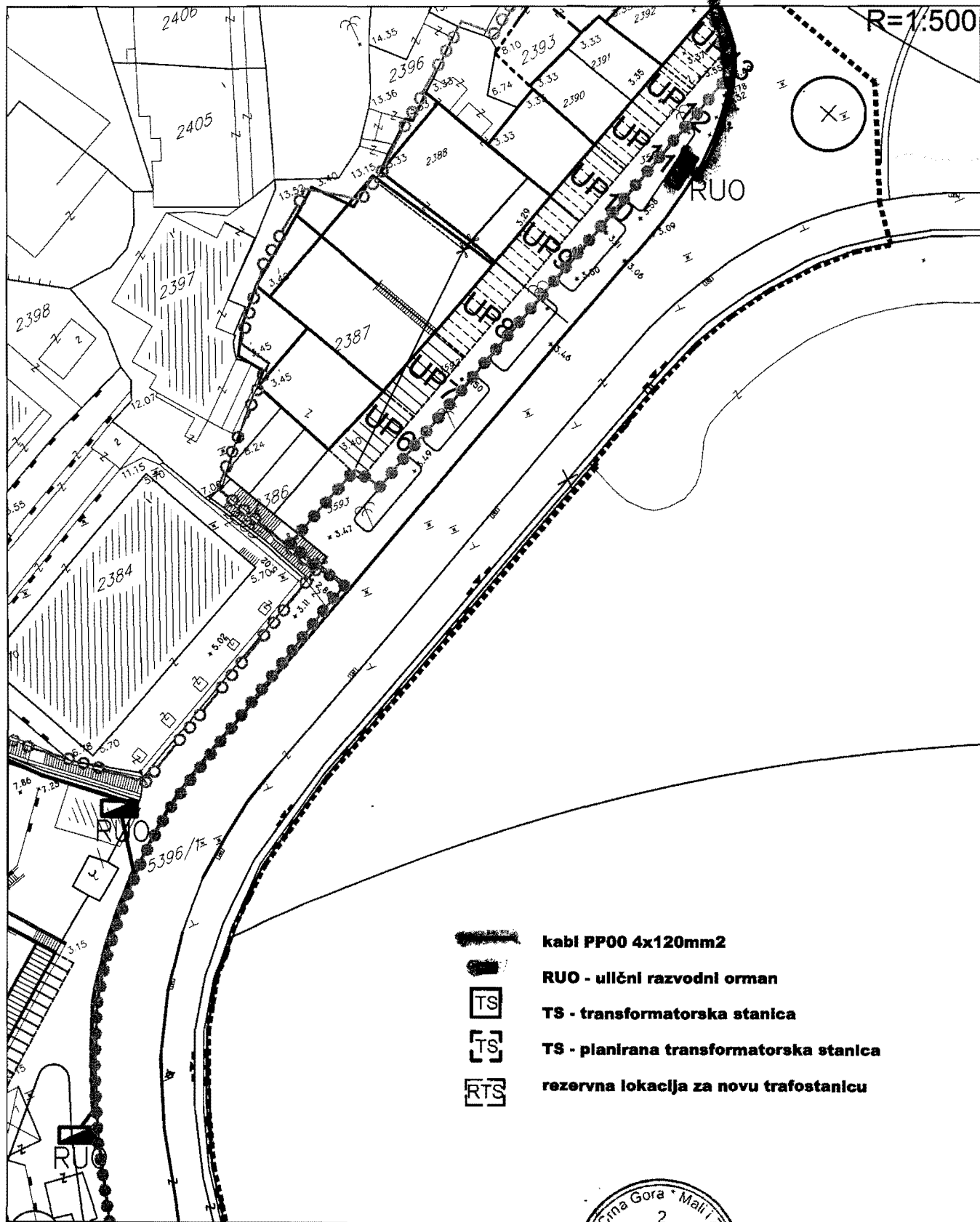
Savjetnik za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.








V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

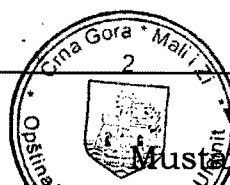
Urbanistički projekat "Pristan"

Karta br.15b Elekromstalacijski plan



-  kabl PP00 4x120mm2
-  RUO - ulični razvodni orman
-  TS - transformatorska stanica
-  TS - planirana transformatorska stanica
-  RTS - rezervna lokacija za novu trafostanicu

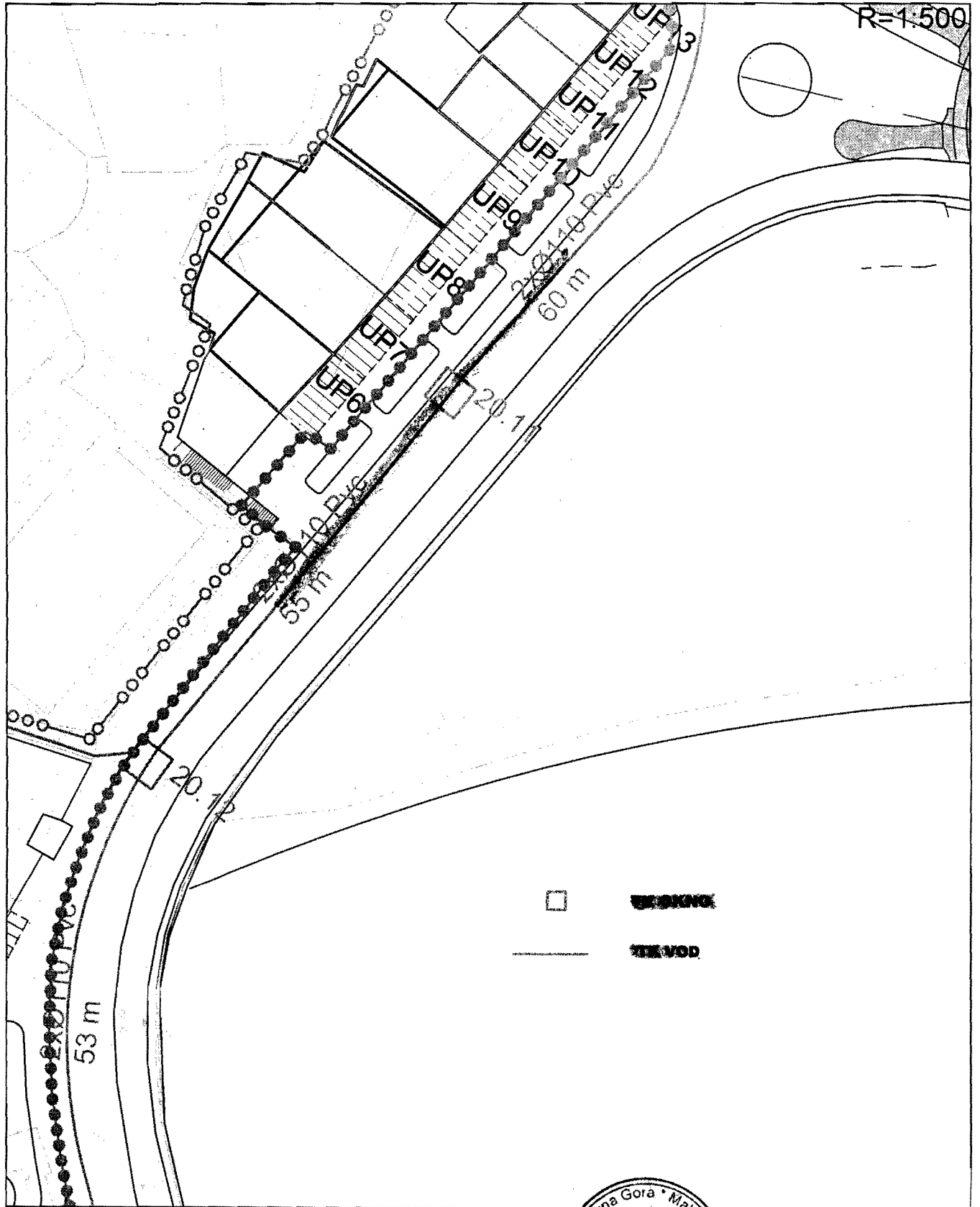
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Urbanistički projekat "Krištan"
Karta br.16 / TT instalacije

4xØ110 PV
24 m



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ
Broj: 108-956-1-993/2014
Datum: 24.03.2014
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVU PRAZNU,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 3206

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilog
2387		27 45	12.06.2001 4206	STARI GRAD	Dvorište		358	0.00
	1	27 45	12.06.2001 4206	STARI GRAD	Objekat u izgradnji		12	0.00
							370	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0601926215039	PEKIĆ SMILJKA UL.B.KIDRIČA	Susvojina	1 / 3
2003931215198	LAKOVIĆ NEVENKA UL.B.KIDRIČA	Susvojina	1 / 3
2503927215135	KALUDJEROVIĆ BISERKA UL.B.KIDRIČA	Susvojina	1 / 3

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
2387	1	Objekat u izgradnji		P 12	Susvojina PEKIĆ SMILJKA UL.B.KIDRIČA	1 / 3 0601926215039
				P 12	Susvojina LAKOVIĆ NEVENKA UL.B.KIDRIČA	1 / 3 2003931215198
				P 12	Susvojina KALUDJEROVIĆ BISERKA UL.B.KIDRIČA	1 / 3 2503927215135

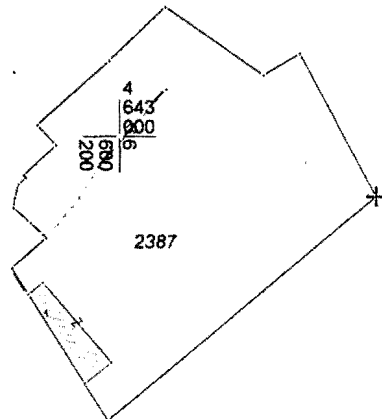
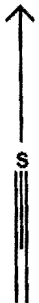
Ne postoje tereti i ograničenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
643
50
600
250



4
643
000
600
250

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2387	DVORIŠTE	-	STARI GRAD		3	58		
	ODJEKAT U IZGRADNJI	-	-/-			12		
					3	70		

Ulcinj 24 03 2014 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

ZA NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav