

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1121/1-14

Ulcinj / Ulqin, 19.09.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **Parfenov Victora** iz Moskve - Rusije kojeg zastupa Nazif Adzemović iz Ulcinja po punomoćje UZZ broj.186/2013 od 29 jula 2014 godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu **Parfenov Victora** iz Moskve - Rusije, za izdavanje gradjevinske dozvola za izgradnju objekta – prva faza izgradnje na dio urbanističke parcele br.103 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarske parcele br. 3419/1, 3461/12 i 3419/3 sa LN 2094 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Parfenov Victor iz Moskve - Rusije kojeg zastupa Nazif Adzemović iz Ulcinja po punomoćje UZZ broj.186/2013 od 29 jula 2014 godine, podnio je ovom organu zahtjev br.05-1121/14 od 20.08.2014 god. za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.103 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarske parcele br. 3419/1, 3461/12 i 3419/3 sa LN 2094 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-2917/1-13 od 03.07.2014 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanisti parceli br. 103 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1".
- Idejno rješenje fazne izgradnje na urbanističkoj parceli br.103 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", br.01-1/2014 od 05.05.2014 godine, uradjen od strane "Archi Studio", doo Ulcinj.
- Izvještaj o reviziji Idejnog rješenja fazne izgradnje na urbanističkoj parceli br. 103 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1" br.02/07/14 od 07.06.2014 godine uradjen od strane "A" doo Bijelo Polje.



- Saglasnost br.185/14 209/14 od 11.08.2014 godine, na Idejno rješenje br.01-1/2014 od 05.05.2014 godine za faznu izgradnju na urbanističkoj parceli br.103 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", izdato od strane Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Ulcinj.
- Glavnom projekat urađjen od strane „ArchiStudio“ doo Ulcinj, br. 01/2014 od 05.05.2014 godine.
- Izvještaj o revizije Glavnog projekta br.04/05/14 od 16.05.2014 godine urađjen od strane "A" doo Bijelo Polje.
- dokaz o pravu svojine -list nepokretnosti-prepis br.2094 KO Ulcinj, izdata dana 16.09.2014 godine, br.108-956-1-3544/2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj su upisane katastarske parcele br. 3419/1, 3461/12 i 3419/3 kao svojina 1/1 Victor Parfenov iz Rusije kao i kopija iz katastarskog plana 01.09.2014 i 17.09.2014 godine za predmetne katastarske parcele.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "ArchiStudio" doo Ulcinj - Polisa br.6-11453 od 01.10.2013 godine, izdata u Podgorici od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, "A4" doo Bjelo Polje Polisa br.13002719 od 17.09.2013 godine izdata od strane "Sava Montenegro" a.d. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora Parfenov Vicktor, Polisa br.6-14818 od 20.08.2014 godine izdata od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-421/14 od 03.09.2014 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.04-UP I-228/14-3655/2 od 08.09.2014 godine izdata od strane MUP-a Direktorat za vanredne situacije;
- Vodovodna saglasnost – uslovna br.49/15 od 16.09.2014 godine izdata od strane JP Vodovod i kanalizacija Ulcinj.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-1121/6-14 od 25.08.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i aktom br.05-81121/7 od 25.08.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – JP za regionalni vodovod, dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju

neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ. Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



Vd Sekretar
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.