



Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-4504/1-13

Ulcinj / Ulqin, 26.05.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta u ime Opštine Ulcinj, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE Opštini Ulcinja, građevinska dozvola za izgradnju parking prostora i uredjenju urbanog zelenila, na dio katastarske parcele br.3580 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, u zahvatu Državne studije lokacije za sektor br.63 Stari Grad Ulcinj.

Namjena objekta: parking prostor i urbano zelenilo.

Ukupna površina zahvata gdje se izvode radovi je 608 m².

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu uradjen od strane „Agencije za izgradnju i razvoj Ulcinja“ doo Ulcinj, br. 54/13 od 08.08.2013 godine, revidovan od strane „Plan“ doo Ulcinj, br. 11 od 16.09.2013 godine, ovjeren od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-4504/13 od 03.10.2013 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog rješenja.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta u ime Opštine Ulcinj, podnio je ovom organu zahtjev br.05-4504/1-13 od 17.09.2013 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju parking prostora i uređenju urbanog zelenila, na dio katastarske parcele br.3580 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, u zahvatu Državne studije lokacije za sektor br.63 Stari Grad.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-644/2-13 od 26.03.2013 god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju parking prostora i uređenju urbanog zelenila, na dio katastarske parcele br.3580 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, u zahvatu Državne studije lokacije za sektor br.63 Stari Grad.
- Glavni projekat urađen od strane „Agencije za izgradnju i razvoj Ulcinja“ doo Ulcinj, br. 54/13 od 08.08.2013 godine.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane doo „Plan“– Ulcinj, br.11 od 16.04.2012 godine.
- list nepokretnosti – Izvod br.607 KO Ulcinj, izdato dana 23.10.2013 godine, br.108-956-1-4659/2013 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br. 3580 kao i kopija iz katastarskog plana izdata 24.10.2013 godine.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti investitora, br. 6-11050 izdata u Podgorici dana 27.08.2013 godine od strane „Uniqa osiguranje“ AD Podgorica.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti projektanta, br. 0543315/3 od 07.08.2013 godine, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti revidenta „Plan“ doo Ulcinj, br. 6-8412 izdata u Podgorici dana 14.12.2012 godine od strane „Uniqa osiguranje“ AD Podgorica.
- Dopis br.06-4504/6-13 od 20.05.2014 godine dostavljen od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj sa naglaskom da naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja plaćaju investitori za izgradnju objekta koje grade na teritoriji pojedine Opštine osim za objekte od opšteg interesa.
- Rješenje kojom je izdata saglasnost na priključenje br.4151-2155 od 04.11.2013 godine izdato od Elektroprivrede CG AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica.
- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-4504/13 od 09.10.2013 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa Izveštajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog

urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbani-stičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Aktom br. 05-4504/2-13 od 04.10.2013god., ovaj organ, po službenoj dužnosti na osnovu na čl. 93 stav 1 tračka 3 i stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) obratio se JP "Vodovod i kanalizacija" radi izdavanja odgovarajuće saglasnosti za predmetni objekat.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog a s' pozivom na član 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik



v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:
1x Imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x u spise