

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-161/4-16

Ulcinj / Ulqin, 12.04.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu br.05-161/16 od 14.03.2016 godine podniet od strane Đonović Đona iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na katastarskoj parceli br.441 sa lista nepokretnosti br.10 KO Reč, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu investitora Đonović Đona iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na katastarskoj parceli br.441 sa lista nepokretnosti br.10 KO Reč.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Đonović Đona iz Ulcinja obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na katastarskoj parceli br.441 sa lista nepokretnosti br.10 KO Reč.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč - Ulcinj;
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč – Ulcinj, na katastarskoj parceli br.441 sa lista nepokretnosti br.10 KO Reč.
- Idejni Projekat br.15/15 od juna 2015 godine, uradjen od strane doo "Ital Design", doo Ulcinj;
- Izveštaj o revizije Idejnog projekta br.6-06/15 od juna 2015 god. uradjen od strane doo "M.Ing.-Ingženjering", Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti proejtanta "Ital Design" doo Ulcinj, Polisa br.0550430/8 od 20.01.2015 god, izdata strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta "M.Ing.-Inženjering", doo Podgorica, Polisa br.6-15601 od 26.09.2014 god, izdata u Podgorici od "UNIQA

osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti-prepis br.10 KO Reč, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-1358/2016 od 23.03.2016 godine u kojem je upisana katastarska parcela br.441kao svojina 1/1 Đonović Đona, kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 23.03.2016 godine;
- dokaz – akt br.06-166/16 od 29.03.2016 godine, da se predmetni objektat od opšteg interesa ne plaća naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dostavljen od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-2680/2 od 31.03.2016 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, FC Distribucija Region 4 Bar.
- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-167/16 od 29.03.2016 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj zahtjevom br. 05-161/6-16 od 17.03.2016 godine obratio JP za regionalni vodovod CG primorje, za dostavljanje dokaza o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog

člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljen dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



vd Sekretar

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.