

Na osnovu člana 39 stav 1 i 3, člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (Sl list CG broj 21/09 i 40/11) člana 3 stav 4 člana 4 stav 1 člana 5 stav 1 i 3, člana 6, člana 13, člana 29, člana 30 i člana 32 Uredbe o prodaji i davanju pod zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10) , člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 2/18), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana 30.07.2018. godine, donosi

ODLUKU

O raspisivanju Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti

Član 1.

Skupština Opštine Ulcinj odlučuje da se raspiše javni poziv radi davanja u dugoročni zakup na period od 30 (trideset) godina nepokretnosti označene kao kat parcela broj 402/18 u površini od 24327 m² i 402/19 u površini od 1598 m² sa lista nepokretnosti broj 16 KO Gornji Štoj i kat parcele broj 401/2 u površini od 792 sa lista nepokretnosti broj 252 KO Gornji Štoj, kao Svojina Crne Gore – pravo raspolaganja Opština Ulcinj.

Postupak davanja u dugoročni zakup nepokretnosti sprovede se prikupljanje ponuda (tenderom).

Član 2.

Postupak davanja u dugoročni zakup nepokretnosti označenih u članu 1 ove odluke se pokreće u cilju izgradnje Aqua parka sa pratećim sadržajima na predmetnim nepokretnostima, koje se u druge svrhe ne mogu koristiti.

Član 3.

Minimalna cijena zakupa zemljišta iznosu 1,20 eura po 1m² na godišnjem nivou, i ista je određena od strane ovlašćenog procijenitelja Vinka Marnikovića.

Obavezuje se tenderska komisija da prije raspisivanja javnog poziva još jednom izvrši procjenu minimalne cijene zakupa zemljišta od strane ovlašćenog procijenitelja

Član 4.

Postupak prikupljanja ponuda (tender) sprovede Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda (u daljem tekstu: Tenderska komisija), koju posebnim rješenjem formira Predsjednik Opštine Ulcinj.

Naknadu za rad Tenderske komisije će odrediti Predsjednik Opštine u rješenju o imenovanju komisije.

Postupak prikupljanja ponuda (tendera) sprovodi se na osnovu odredaba Uredbe o prodaji i davanju pod zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

Član 5.

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica koja u skladu sa javnim pozivom dostave ponudu za finansiranje, projektovanje, opremanje, održavanje i upravljanje Aqua parkom, u skladu sa planskom dokumentacijom, dostave ponudu o visini zakupa nepokretnosti u skladu sa minimalnom cijenom zakupa zemljišta određenu u članu 3 ove odluke, dostave investicioni program sa rokovima za završetak radova i reference za 5 sličnih realizovanih projekata.

Komisija može u javnom pozivu odrediti i druge uslove koje zainteresovani ponuđači moraju ispuniti radi učešća na tenderu, u skladu sa članom 31 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju pod zakup stvari u državnoj imovini

Član 6.

Po konačnosti odluke tenderske komisije o proglašenju najpovoljnijeg ponuđača za dugoročni zakup, sa najpovoljnijim ponuđačem će se zaključiti ugovor o zakupu nepokretnosti.

Ugovor o zakupu nepokretnosti iz stava 1 ovog člana u ime Opštine Ulcinj zaključuje Predsjednik Opštine.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Ulcinj zaključi ugovor u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke tenderske komisije, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude.

Član 7.

Predsjednik opštine je dužan da Skupštini Opštine podnese izvještaj o ishodu postupka prikupljanja ponuda (tendera),

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi.

Broj: 02-154/18-8

Ulcinj, 30.07.2018. godine

Skupština opštine Ulcinj
Predsjednik,

dr. Ilir Çapuni, s.r.