

Na osnovu 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG” br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 , 39/13 i 33/14), člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 i 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (“Sl.list CG” br.19/09), člana 33 stava 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03,28/04,75/05,13/06 i “Sl.list CG” br.88/09 ,3/10 ,38/12,10/14 i 57/14) i člana 36 stav 2 i 3 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list CG –opštinski propisi” br.5/07,9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj 30.07.2018 godine, donijela je

ODLUKU

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br.86 sa ID DUP-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Pinješ 2” Opština Ulcinj

Član 1.

Dozvoljava se Hodža F. Artan otkup katastarske parcela br.3346/2,u površini od 38m² sa L.N. br. 607 KO Ulcinj, ,kao I kat.parc.br. 3347/2 u površini sa 1m² sa L.N.br. 604 KO Ulcinj kao Svojina Crne Gore-nosilac prava raspolaganja Opština Ulcinj, radi dokompletiranja urbanističke parcele br.86, formirane Izmjenama i dopunama DUP-a “Ulcinj - Grad” za lokalitet “Pinješ 2”.

Član 2.

Urbanistička parcela navedena u članu 1. ove Odluke sastoji se od katastarske parcele koja je predmet otkupa i dio katastarske parcele br.3346/1 sa LN.br.693 KO Ulcinj-svojina Hodža F.Artan u površini od 529 m².

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu u iznosu od **150,00 €** po 1 m², što ukupno iznosi **5.850,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Marniković Vinka, dipl. Ekonomista ovlašćenog Procjenjivača za procjenu vrednosti nepokretnosti za teritoriju Opštine Ulcinj.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Ulcinj da sa Hodža F.Artanom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 5.

Lice iz člana 1. ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Ulcinj, nakon izmirivanja ugovorene obaveze.

Ukoliko lice iz stava 1 ovog člana u roku od 6(šest) mjeseci ne zaključi Ugovor iz člana 4. ove Odluke i ne izmiri ugovorene obaveze ova Odluka prestaje da važi.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Čl. 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- opštinski propisi“.

Dioj. 02-154/18-0

Ulcinj, 30.07.2018 god.

Skupština opštine Ulcinj
Predsjednik,
dr. **Ilir Ćapuni**, s.r.