

## PREDLOG

Na osnovu člana 45 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list CG" br. 88/09, 03/10 i 38/12 ), člana 47 stav 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 42 tačka 3 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl.list CG" br. 5/07, 09/09 i 16/11 – opštinski propisi), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2018. godine, donosi:

### ODLUKU

#### **o donošenju Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju**

##### **Član 1**

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju, u daljem tekstu Plan.

##### **Član 2**

Donošenje plana se odnosi za prostor koji obuhvata urbanističke parcele broj: 1, 5, 10, 11, 12, 18, 19, 33, 35, , 105, 117, 152, 167, 170, 176 i 215 i na katastarskim parcelama br. 3078/1,3079/2, 3080/2 i 3080/3, na urbanističkim parcelama br: 37, 51, 55, 57 uz ulicu Ivana Milutinovića kao i sve druge urbanističke parcele duž iste ulice na kojima je predviđena nadgradnja postojećih objekata i novoplanirana gradnja čiji je krajnji visinski ispad veći od 1m iznad nivelete saobraćajnice u okviru Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju, sa ukupnom površinom od 7.444,00 m<sup>2</sup>, a granice zahvata određene su koordinatnim tačkama poligona.

Koordinatne tačke:

X	Y	X	Y
1. 6600691.08	4642844.12	51. 6600203.44	4643009.82
2. 6600661.26	4642828.49	52. 6600193.84	4643000.75
3. 6600826.39	4642810.07	53. 6600192.46	4642995.06
4. 6600577.34	4642775.60	54. 6600184.92	4642983.50
5. 6600535.51	4642738.44	55. 6600189.95	4642973.38
6. 6600529.82	4642729.66	56. 6600168.49	4642982.25
7. 6600526.09	4642719.72	57. 6600138.07	4642995.37
8. 6600506.17	4642713.39	58. 6600136.48	4643006.99
9. 6600497.06	4642712.68	59. 6600130.90	4643006.23
10.6600494.83	4642723.59	60. 6600130.80	4643020.47
11.6600512.64	4642736.81	61. 6600132.55	4643025.65
12.6600539.45	4642792.92	62. 6600157.70	4643032.57
13.6600575.37	4642811.91	63. 6600164.14	4643038.27
14.6600571.41	4642830.82	64. 6600158.75	4643055.45

15.6600548.16	4642827.31	65. 6600155.66	4643060.57
16.6600545.69	4642839.77	66. 6600132.45	4643080.65
17.6600548.01	4642840.15	67. 6600104.42	4643097.25
18.6600545.64	4642850.35	68. 6600167.18	4643105.79
19.6600522.82	4642862.12	69. 6600176.70	4643111.26
20.6600514.54	4642862.91	70. 6600237.00	4643151.74
21.6600503.94	4642855.98	71. 6600255.47	4643152.03
22.6600494.51	4642858.07	72. 6600302.38	4643170.34
23.6600487.36	4642854.16	73. 6600336.18	4643201.37
24.6600477.54	4642873.52	74. 6600385.98	4643238.39
25.6600462.90	4642873.38	75. 6600394.27	4643282.73
26.6600451.29	4642870.36	76. 6600423.70	4643344.34
27.6600432.95	4642904.25	77. 6600466.31	4643436.29
28.6600420.68	4642920.78	78. 6600530.25	4643571.94
29.6600402.98	4642932.77	79. 6600532.16	4643491.24
30.6600380.50	4642941.77	80. 6600526.40	4643450.88
31.6600374.90	4642940.63	81. 6600500.35	4643370.25
32.6600355.51	4642950.39	82. 6600472.70	4643285.02
33.6600346.35	4642963.87	83. 6600456.60	4643241.34
34.6600341.53	4642988.32	84. 6600440.50	4643197.65
35.6600326.67	4643024.15	85. 6600437.85	4643181.57
36.6600319.52	4643023.34	86. 6600436.68	4643157.21
37.6600313.68	4643026.87	87. 6600429.08	4643134.93
38.6600308.06	4643021.65	88. 6600413.82	4643103.41
39.6600295.11	4643025.17	89. 6600410.62	4643088.36
40.6600287.07	4643028.69	90. 6600414.09	4643038.22
41. 6600288.52	4643035.96	91. 6600417.01	4642984.04
42. 6600271.97	4643039.62	92. 6600457.27	4642959.15
43. 6600269.41	4643037.49	93. 6600495.30	4642973.82
44. 6600260.43	4643009.65	94. 6600536.52	4642951.73
45. 6600251.38	4643010.18	95. 6600538.97	4642938.67
46. 6600245.82	4643024.40	96. 6600583.83	4642899.11
47. 6600236.22	4643020.65	97. 6600623.05	4642897.71
48. 6600227.54	4643013.91	98. 6600647.97	4642901.56
49. 6600224.73	4643015.04	99. 6600671.88	4642907.44
50. 6600212.32	4643010.26	100. 6600693.93	4642899.02
		101. 6600701.81	4642887.77

### **Član 3.**

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina od dana donošenja.

### **Član 4.**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio je dat u štampanoj i elektronskoj formi.

Grafički dio je dat u štampanoj formi (karte) i u elektronskoj formi i sadrži:

1.1 Geodetska podloga	R=1: 500
1.2 Geodetska podloga	R=1: 500
1.3 Geodetska podloga	R=1: 500
1.4 Geodetska podloga	R=1: 500
1.5 Geodetska podloga	R=1: 500
1.6 Geodetska podloga	R=1: 500
1.7 Geodetska podloga	R=1: 500
1.8 Geodetska podloga	R=1: 500
1.9 Geodetska podloga	R=1: 500
1.10 Geodetska podloga	R=1: 500
2. Izvod iz postojećeg DUP-a	R=1: 1000
3. Analiza postojećeg stanja	R=1: 1000
4.1 Namjena površina	R=1: 500
4.2 Namjena površina	R=1: 500
4.3 Namjena površina	R=1: 500
4.4 Namjena površina	R=1: 500
4.5 Namjena površina	R=1: 500
4.6 Namjena površina	R=1: 500
4.7 Namjena površina	R=1: 500
4.8 Namjena površina	R=1: 500
4.9 Namjena površina	R=1: 500
4.10 Namjena površina	R=1: 500
5. Parcelacija, regulacija i nivelacija	R=1: 1000
6.1 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.2 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.3 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.4 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.5 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.6 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.7 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.8 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.9 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.10 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
7.1 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.2 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.3 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.4 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.5 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.6 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.7 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.8 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.9 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.10 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
8.1 Elektroenergetika	R=1: 500
8.2 Elektroenergetika	R=1: 500
8.3 Elektroenergetika	R=1: 500

8.4 Eлектроенергетика	R=1: 500
8.5 Eлектроенергетика	R=1: 500
8.6 Eлектроенергетика	R=1: 500
8.7 Eлектроенергетика	R=1: 500
8.8 Eлектроенергетика	R=1: 500
8.9 Eлектроенергетика	R=1: 500
8.10 Eлектроенергетика	R=1: 500
9.1 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.2 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.3 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.4 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.5 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.6 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.7 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.8 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.9 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
9.10 Телекомуникациона инфраструктура	R=1: 500
10.1 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.2 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.3 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.4 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.5 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.6 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.7 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.8 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.9 Пејзажна архитектура	R=1: 500
10.10 Пејзажна архитектура	R=1: 500

## **Član 5**

Plan je urađen od strane D.O.O. "INKOPLAN" iz Podgorice.

## **Član 6.**

Za realizaciju plana nadležni su organi lokalne samouprave i državne uprave, nadležni za poslove uređenja prostora.

## **Član 7**

Plan će se realizovati u skladu sa Odlukom o naknadi za uređivanje gradjevinskog zemljišta .

## **Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj:02 - \_\_\_\_\_

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 45 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list CG" br. 88/09, 03/10 i 38/12 ), člana 47 stav 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Na osnovu Programa uređenja prostora za 2012. godine, predsjednik Opštine Ulcinj doneo je Odluku br.01-1974/2-12 od 05.04.2012. godine o pristupanju izradi Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju, sa rokom završetka u 2012 godini.

Usvajanjem ovog planskog dokumenta stvaraju se uslovi za nesmetanu realizaciju planiranih sadržaja.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje nadležnog Ministarstva na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br.01-255/14 od 14.03.2014. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 21 dana, od 17.03. do 07.04.2014. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom br.01-2161/14 od 17.12.2014. godine predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-660/1 od 07.09.2015. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Ulcinj donese Odluku o donošenju Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju.

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**