

Na osnovu člana 45 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list CG" br. 88/09, 03/10 i 38/12), člana 47 stav 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 42 tačka 3 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl.list CG" br. 5/07, 09/09 i 16/11 – opštinski propisi), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana _____.2018. godine, donosi:

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, u daljem tekstu Plan.

Član 2

Donošenje plana se odnosi za prostor koji obuhvata urbanističke parcele broj: 44, 88, 143, 147, 159a, 160, 161, 172, 222, 222a, 241 i 288 u okviru Izmjena i dopuna Detalnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, sa ukupnom površinom od 2.307,00 m², a granice zahvata određene su koordinatnim tačkama poligona.

Koordinatne tačke:

X	Y	X	Y
1 6 600 539.78	4 643 666.00	19 6 600 023.54	4 643 228.75
2 6 600 546.47	4 643 657.29	20 6 600 013.43	4 643 230.72
3 6 600 562.43	4 643 624.72	21 6 600 010.91	4 643 235.80
4 6 600 549.83	4 643 610.66	22 6 600 029.10	4 643 255.51
5 6 600 351.18	4 643 216.40	23 6 600 029.79	4 643 263.06
6 6 600 302.27	4 643 170.30	24 6 600 023.90	4 643 265.67
7 6 600 263.45	4 643 153.05	25 6 600 001.34	4 643 262.69
8 6 600 223.55	4 643 150.17	26 6 599 966.28	4 643 267.01
9 6 600 191.26	4 643 132.22	27 6 599 918.65	4 643 281.14
10 6 600 173.49	4 643 108.35	28 6 599 909.95	4 643 289.20
11 6 600 100.42	4 643 095.70	29 6 599 907.31	4 643 301.35
12 6 600 089.07	4 643 092.52	30 6 599 913.07	4 643 313.22
13 6 600 043.20	4 643 125.20	31 6 599 944.28	4 643 328.54
14 6 599 989.70	4 643 141.43	32 6 599 988.17	4 643 355.46
15 6 599 982.46	4 643 149.78	33 6 600 000.71	4 643 366.74
16 6 599 985.31	4 643 157.16	34 6 600 052.86	4 643 442.65
17 6 600 029.92	4 643 215.85	35 6 600 060.80	4 643 449.24
18 6 600 030.67	4 643 224.23	36 6 600 073.97	4 643 450.62

37 6 600 147.55	4 643 421.46	48 6 600 313.64	4 643 384.31
38 6 600 165.51	4 643 411.93	49 6 600 353.02	4 643 417.27
39 6 600 185.80	4 643 395.79	50 6 600 364.49	4 643 434.61
40 6 600 199.24	4 643 378.77	51 6 600 372.22	4 643 458.79
41 6 600 222.54	4 643 330.44	52 6 600 380.73	4 643 473.57
42 6 600 230.90	4 643 320.25	53 6 600 491.58	4 643 573.60
43 6 600 244.61	4 643 313.20	54 6 600 503.56	4 643 588.71
44 6 600 260.58	4 643 314.91	55 6 600 518.69	4 643 628.18
45 6 600 289.75	4 643 335.02	56 6 600 521.18	4 643 649.17
46 6 600 297.01	4 643 346.06	57 6 600 527.54	4 643 659.84
47 6 600 304.56	4 643 369.27		

Član 3.

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina od dana donošenja.

Član 4.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio je dat u štampanoj i elektronskoj formi.

Grafički dio je dat u štampanoj formi (karte) i u elektronskoj formi i sadrži:

1.1 Geodetska podloga	R=1: 500
1.2 Geodetska podloga	R=1: 500
1.3 Geodetska podloga	R=1: 500
1.4 Geodetska podloga	R=1: 500
1.5 Geodetska podloga	R=1: 500
2. Izvod iz postojećeg DUP-a	R=1: 1000
3. Analiza postojećeg stanja	R=1: 1000
4.1 Namjena površina	R=1: 500
4.2 Namjena površina	R=1: 500
4.3 Namjena površina	R=1: 500
4.4 Namjena površina	R=1: 500
4.5 Namjena površina	R=1: 500
5.1 Parcelacija, regulacija i nivelacija	R=1: 500
5.2 Parcelacija, regulacija i nivelacija	R=1: 500
5.3 Parcelacija, regulacija i nivelacija	R=1: 500
5.4 Parcelacija, regulacija i nivelacija	R=1: 500
5.5 Parcelacija, regulacija i nivelacija	R=1: 500
6.1 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.2 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.3 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.4 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
6.5 Saobraćajna infrastruktura	R=1: 500
7.1 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.2 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.3 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.4 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
7.5 Hidrotehničke instalacije	R=1: 500
8.1 Elektroenergetika	R=1: 500
8.2 Elektroenergetika	R=1: 500

8.3 Elektroenergetika	R=1: 500
8.4 Elektroenergetika	R=1: 500
8.5 Elektroenergetika	R=1: 500
9.1 Telekomunikaciona infrastruktura	R=1: 500
9.2 Telekomunikaciona infrastruktura	R=1: 500
9.3 Telekomunikaciona infrastruktura	R=1: 500
9.4 Telekomunikaciona infrastruktura	R=1: 500
9.5 Telekomunikaciona infrastruktura	R=1: 500
10.1 Pejzažna arhitektura	R=1: 500
10.2 Pejzažna arhitektura	R=1: 500
10.3 Pejzažna arhitektura	R=1: 500
10.4 Pejzažna arhitektura	R=1: 500
10.5 Pejzažna arhitektura	R=1: 500

Član 5

Plan je urađen od strane D.O.O. "INKOPLAN" iz Podgorice.

Član 6.

Za realizaciju plana nadležni su organi lokalne samouprave i državne uprave, nadležni za poslove uređenja prostora.

Član 7

Plan će se realizovati u skladu sa Odlukom o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta .

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj:02 - _____

Ulcinj, _____ .2018.god

P R E D S J E D N I K,
Ilir Ćapuni

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 45 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list CG" br. 88/09, 03/10 i 38/12), člana 47 stav 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Na osnovu Programa uređenja prostora za 2012. godine, predsjednik Opštine Ulcinj doneo je Odluku br.01-2912/1-12 od 18.05.2012. godine o pristupanju izradi Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju, sa rokom završetka u 2012 godini.

Usvajanjem ovog planskog dokumenta stvaraju se uslovi za nesmetanu realizaciju planiranih sadržaja.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje nadležnog Ministarstva na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br.01-6098/13 od 05.08.2013. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 12.08. do 26.08.2013. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom br.01-221/14 od 11.03.2014. godine predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-1498/1 od 07.09.2015. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Ulcinj donese Odluku o donošenju Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj