

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1099/1-16

Ulcinj / Ulqin, 25.09.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu **"Nedim Komerc" doo Ulcinj**, koga zastupa Hodžić Fuad iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.282 u zoni "B", u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Totoši", koju čini katastarska parcela br. br.5587/1, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu **"Nedim Komerc" doo Ulcinj**, koga zastupa Hodžić Fuad iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.282 u zoni "B", u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Totoši", koju čini katastarska parcela br. br.5587/1 sa lista nepokretnosti br.1032 KO Ulcinj.

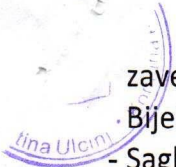
Prekid postupka traje do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

"Nedim Komerc" doo Ulcinj, koga zastupa Hodžić Fuad iz Ulcinja, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1099/16 od 25.08.2016 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.282 u zoni "B", u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Totoši", koju čini katastarska parcela br.5587/1 sa lista nepokretnosti br.1032 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-4894/1-12 od 23.11.2012 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.282 u zoni "B", u zahvatu ID Dup-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet "Totoši";
- Dopuna Urbanističko tehničkih uslova br.05-293/1-16 od 12.04.2016 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.282 u zoni "B", u zahvatu ID Dup-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet "Totoši";
- Idejno rješenje fazne izgradnje br.32/2016 god. od 17.08.2016 god., uradjen od strane „Archi Studio“ doo Ulcinj;
- Izvještaj o reviziji idejnog rješenja fazne izgradnje, br.80-08/16 od 18.08.2016 god.,



zaveden pod broj 194/16 od 18.08.2016 god., uradjen od strane „Intesa Group“ doo Bijelo Polje

- Saglasnost na Idejno rješenje fazne izgradnje br.32/2016 god. od 17.08.2016 god., za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele na dio urbanističke parcele br.282 u zoni "B", u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Totoši", izjavljena od strane Djenašević Hasan Maliq i Djenašević Hasan Tahir iz Ulcinja, kao vlasnici katastarskih parcela br.5587/3, 5584/1 i 5585 ovjerena kod notara Ilirijana Ismailaga OVP br.1164/2016 od 30. avgusta 2016 godine.
- Glavni projekat br.33/2016 od 19.08.2016 godine, uradjen od strane „Archi Studio“ doo Ulcinj;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta br.74-08/16 od 20.08.2016 god, zaveden pod br.187/16 od 20.08.2016 god. uradjen od strane „Intesa Group“ doo Bijelo Polje,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta „ArchiStudio“ doo Ulcinj, Polisa br.6-20645 od 22.09.2015 god, izdata od "Uniqa Osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Intesa Group" doo Bijelo Polje, Polisa br.13025735 od 20.09.2015 god, izdata strane "SAVA Montenegro" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora "Nedim Komerc" doo Ulcinj, Polisa br.0557612/8 od 24.08.2016 god, izdata strane "LOVĆEN osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Ugovor br.01-1751/16 od 20.09.2016 godine, dostavljen u prilogu dopisa br.06-809/16 od 20.09.2016 godine od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta,
- Rješenje kojom je izdata saobraćajnu saglasnost br.06-505/16 od 02.09.2016 godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa aktom br.05-1099/7-16 od 26.08.2016 godine JP za regionalni vodovod CG primorje, dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08,

40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljen dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ –JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:
1x Imenovanom
1x arhivi
1x U spise

vd Sekretar
arch. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

