

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1073/1-16

Ulcinj / Ulqin, 16.10.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Kollari Nasera iz Ulcinja br.05-1073/16 od 16.08.2016 god. za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na dio katastarske parcele br.892/1 KO Kruče, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Kollari Nasera iz Ulcinja br.05-1073/16 od 16.08.2016 god. za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na dio katastarske parcele br.892/1 KO Kruče.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu predmetnog objekta.

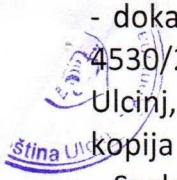
O b r a z l o ž e n j e

Kollari Naser obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1073/16 od 16.08.2016 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na dio katastarske parcele br.892/1 KO Kruče.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-900/16 od 26.05.2016 god;
- Urbanističko - tehnički uslovi br.05-230/2-16 od 26.05.2016 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dio katastarske parcele br.892/1 KO Kruče;
- Glavni projekat br.06/16 od 25.06.2016 godine, uradjen od strane doo "M.Ing-Inžinjeri" Podgorica;
- Izveštaja o reviziji glavnog projekta br.4-6/16 od 28.07.2016 godine, uradjen od strane doo "Studio FAADU" Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "M.Ing-Inžinjeri" doo Podgorica, br.6-20538 od 11.09.2015 god, izdata od strane "Uniq Osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta doo "Studio FAADU" Podgorica, polisa br.0564114/3 od 07.03.2016 god, izdata od "Lovćen Osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora Kollari Naser, polisa br.0556093/1 od 16.09.2016 god, izdata od "Lovćen Osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:



- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti-prepis br.106 – prepis, KO Kruč, br.108-956-4530/2016 od 23.08.2016 godine, izdato od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.892/1, kao svojina 1/1 Kollari Naser, kao i kopija iz katastarskog plana od 23.08.2016 godine za predmetnu katastarsku parcelu;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UP I-228/16-4098/2 od 26.08.2016 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije Podgorica;
- Rješenje kojom je izdata saobraćajna saglasnost br.06-489/16 od 25.08.2016 godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj;
- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Ugovor br.01-1734/16 od 16.09.2016 godine, dostavljen u prilogu dopisa br.06-777/16 od 16.09.2016 od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta;
- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja – Potvrda br.01-16/11011 od 16.09.2016 godine, izdata od strane J.P."Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva i uplatnica Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica – filijala Ulcinj, od 15.09.2016 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj, shodno obračunu br.003512 izvršen od strane J.P. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio aktom br.05-1073/8-16 od 16.08.2016 godine informaciju o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno o potrebi sprovođenja postupka o procjeni uticaja na životnu sredinu za navedeni objekat.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno

preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljena informacija o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno o potrebi sprovođenju postupka o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.



Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dipl.pravnik



Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise

Opština Ulcinj
Opštinski sekretar
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

