

K

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-98/20-1
Ulcinj/Ulqin, 28.07.2020.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-98/20 od 28.07.2020.godine od strane investitora **Mjesne zajednice „Bratica“ - Ulcinj**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.7.21. VII zona) „objekat za trgovinu i usluge“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), na katastarskoj parceli br.15/1 KO Bratica, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Mjesnoj zajednici „Bratica“ - Ulcinj daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.7.21. VII zona) „objekat za trgovinu i usluge“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), na katastarskoj parceli br.15/1 KO Bratica, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.:15-98/20 od 28.07.2020.godine, Mjesne zajednice „Bratica“ - Ulcinj, podnijela je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.7.21. VII zona) „objekat za trgovinu i usluge“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god., na katastarskoj parceli br.15/1 KO Bratica, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev na idejno rješenje Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.7.21. VII zona) „objekat za trgovinu i usluge“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god., na katastarskoj parceli br.15/1 KO Bratica, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), propisano je da je na lokaciji 7.21. VII zona moguće postavljanje privremenog objekta, montažno-demontažni - objekat

za trgovinu i usluge. Objekat je od lakih materijala i svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.


Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Mjesnoj zajednici „Bratica“ - Ulcinj na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.7.21. VII zona) „objekat za trgovinu i usluge“, predviđen Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Ulcinj za period 2019-2023god. („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.36/2019), na katastarskoj parceli br.15/1 KO Bratica, Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

