

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./Nr. 01- 4144/16
Ulcinj –Ulqin, 08.06.2016.g.v.

U G O V O R

zaključen u Ulcinju, između:

1. Opštine Ulcinj, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta (broj 01-1018/15 od 18.05.2016) (u daljem tekstu: **Opština**) i

2. Mustafa Dollaku, iz Ulcinja
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj **92** u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 1", koju čini kat.parcela broj 2758/1 i kat. parcela broj 3616/2 KO Ulcinj.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 3.

Član 3.

Osnova ovog ugovora je tehnička dokumentacija - projekat izradjen od D.o.o "IntesaGrup" Bjelo Polje broj 19-04/16 zaveden pod brojem 74/16 od 11.04.2016 godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-303/4-16 od 15.04.2016.godine izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-159/16 od 20.05.2016 .godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

REKAPITULACIJA

Površina suterena:3	<u>39,41 m²</u>
Površina suterena:2	<u>159,68 m²</u>
Površina suterena:1	<u>205,50 m²</u>
Površina prizemlja	<u>216,11 m²</u>
<u>Površina prvog sprata:</u>	<u>242,20 m²</u>
<u>Ukupno:</u>	<u>862,90 m²</u>

Član 5.

Prethodni vlasnik koji je zaključio ugovor sa Opštinom Ulcinj broj 01-90/2-2008 od 25.01.2008.godine, za obračun i uplatu akontacije naknade za uređenje građevinskog zemljišta za katastarske parcele broj 2758/1 i katastarske parcele broj 3616/2 KO Ulcinj, za površinu od **605,85 m²** uplatio je cjelokupni iznos ugovorene naknade od **18.581,41€**.

Ugovorom o kupoprodaji je stekao vlasništvo na predmetnom urbanističkom parcelom.

Predmet ovog ugovora jeste razlika površine između stvarne površine sadašnjeg projektovanog objekta, odnosno plaćene površine **862,90 m²** - **605,85 m²** ostaje površina od **257,14 m²**

Naknada za neto projektovanu površinu u drugoj zoni iznosi **257,14 m² x 30.00€/m² = 7.714,20€**

Član 6.

Saglasno članu 27.stav 2. Odluke, ukoliko se izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%, tj. **(7.714,20€ x 25% = 1.928,55€)**

Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od **5.785,65€**

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora uplati na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535-825239320-24**, cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 03.06.2016.godine, uplatio :

5.785,65€

(slovima: pethiljadaisedamstoosamdesetpet eura i šesdesetpet centi)

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 05-303/6-16 od 15.04.2015.godine.

Član 8.

Obaveze Opštine su :

- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.
- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 11.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,



za INVESTITORA,

- po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za finansije,
-Sek.za komun.djelatnosti i
-Arhiva.