

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1503/1-14

Ulcinj / Ulqin, 08.09.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Murati Hajdara i Muratović Arbena iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.29 zona "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Murati Hajdara i Muratović Arbena iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.29 zona "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", katastarska parcela br.5524/1 i dio katastarske parcele br.5524/3 sa LN br.6358 KO Ulcinj, dio katastarske parcele br.5524/2 sa LN br.6359 KO Ulcinj i katastarska parcela br.5523 sa LN br.2901 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Murati Hajdar i Muratović Arben iz Ulcinja, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1503/14 od 08.08.2014 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.29 zona "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", katastarska parcela br.5524/1 i dio katastarske parcele br.5524/3 sa LN br.6358 KO Ulcinj, dio katastarske parcele br.5524/2 sa LN br.6359 KO Ulcinj i katastarska parcela br.5523 sa LN br.2901 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-1551/1-2010 od 12.02.2013 godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.222, 28 i 29 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", katastarska parcela br.5523 sa LN br.2901 KO Ulcinj, dio katastarske parcele br.5524/2 sa LN br.6359 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.5524/3 sa LN br.6358 KO Ulcinj;

- Ispravljeni UT uslovi 05-1551/2-2010 od 20.05.2013 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.222, 28 i 29 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", katastarska parcela br.5523 sa LN br.2901

KO Ulcinj, dio katastarske parcele br.5524/2 sa LN br.6359 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.5524/3 sa LN br.6358 KO Ulcinj;

- Glavni projekat uradjen od strane „Plan“ doo Ulcinj, br.9/2013 od 09.09.2013 godine.

- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta uradjen od strane „Architect“ doo Bar, br.004/01-14 od 19.05.2014 godine;

- list nepokretnosti-prepis br.6358 izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj br.108-956-252/2014 od 30.09.2014 godine, u kojoj su upisane katastarske parcele br.5524/1 i 5524/3 i kopija iz katastarskog plana za predmetne katastarsku parcele;

- list nepokretnosti - izvod br.6359 izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj br.108-956-3357-3/2014 od 04.09.2014 godine, u kojoj je upisana katastarska parcela br.5524/2, i kopija iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu;

- list nepokretnosti - izvod br.2901 izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj br.108-956-3357-2/2014 od 04.09.2014 godine, u kojoj je upisana kat.par. br.5523, i kopija iz katastarskog plana za predmetnu kat. parcelu;

- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Plan" doo Ulcinj - Polisa br.6-12289 od 16.12.2013 god, izdata u Podgorici od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;

- dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, "Architec" doo Bar Polisa br.0548538/6 od 16.05.2014 godine izdata od strane "Lovcen osiguranje" a.d. Podgorica;

- Ugovor o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-1429/14 od 01.09.2014 godine dostavljen u prilogu dopisa br.06-629/14 od 01.09.2014 godine od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta;

- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdje-vanja na teritoriji opština crnogorskog primorija – uplatnice Hipotekarna banka ad Podgorica filijala Ulcinj od 26.09.2014 godine, shodno obračunu ser.br. 002372 od 25.09.2014 godine izvršen od strane JP Reginalni vodovod CG primorije Budva;

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-1503/7-14 od 07.02.2014 god. po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa JP Reginalni vodovod CG primorije Budva dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija .

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a polazeći od činjenice da nije dostavljen dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan JP Regionalni vodovod CG Primorje Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. Post
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno: 1x Imenovanom, 1x arhivi, 1x U spise

vd Sekretar-a

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

