

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-502/1-16

Ulcinj / Ulqin, 16.06.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Mujović Muha iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.36, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meraja 2", koju čine dijelovi kat. parc. br.1459/1 sa LN br.4754 KO Ulcinj i kat.parc. br.3618/1 sa LN br.604 KO Ulcinj, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Mujović Muha iz Ulcinja, br.05-502/16 od 17.05.2016 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.36, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meraja 2", koju čine dijelovi kat. parc. br.1459/1 sa LN br.4754 KO Ulcinj i kat.parc. br.3618/1 sa LN br.604 KO Ulcinj.


Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija i do okončanja postupka kod Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Ulcinj oko regulisanja imovinsko-pravnih odnosa za dio kat. parc. br.3618/1, svojina 1/1 Republike Crne Gore, koja je u zahvatu predmetne urbanističke parcele.

O b r a z l o ž e n j e

Mujović Muho iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br. 05-502/16 od 17.05.2016 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.36, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meraja 2", koju čine dijelovi kat. parc. br.1459/1 sa LN br.4754 KO Ulcinj i kat.parc. br.3618/1 sa LN br.604 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 05-1074/1-15 od 07.08.2015 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.36, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meraja 2", koju čine dijelovi kat. parc. br.1459/1 sa LN br.4754 KO Ulcinj i kat.parc. br.3618/1 sa LN br.604 KO Ulcinj.
- Glavni projekat br.26/16/ od 06.05.2016 godine, uradjen od strane "Continental Engineering" doo Podgorica;



Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija kao i dokaz da su riješeni imovinsko-pravni odnosi sa Opštinom Ulcinj, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva i Sekretarijat za zaštitu imovine, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise

vd Sekretar

arh.Aleksandra Dabović, dipl.ing.

