



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-221/1-14
Ulcinj / Ulqin, 14.05.2014. god.

JP za upravljanje morskim dobrom – Crne Gore
n/r dir. Rajko L. Barović

BUDVA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje mandrača sa Državne studije lokacije „Stari Grad Ulcinj“ – sektor 63, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-221/1-14
Ulcinj / Ulqin, 14.05.2014. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 53/13 i 39/13), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Državne studije lokacije „Stari Grad Ulcinj“ – sektor 63 („Sl.CG“ br. __/2010), na zahtjev **JP za upravljanje morskim – Crne Gore, dir.Rajko L. Barović**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje mandrača,
na dijelovima katastarskih parcela br. 3575, 3585 i 3573 KO Ulcinj sa
Državne studije lokacije „Stari Grad Ulcinj“ – sektor 63, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu "Situacije terena dijela Male plaže za lokalitet Mandrač" lokalitet Mandrač površine od 1.462,00m², formiraju:

- dio katastarske parcele br.3575 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore, površinom od 1.002,00 m²,

- dio katastarske parcele br.3585 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore, površinom od 312,00 m² i

- dio katastarske parcele br.3573 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore, površinom od 151,00 m².

"Situacija terena dijela Male plaže za lokalitet Mandrač" u R=1/250 sa koordinatnim tačkama je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Uslovi u pogledu namjene:

"Uređena izgrađena obala" i "Urbano zelenilo", grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.07 „Namjena površina“.

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Uslovi regulacije i nivelacije:

Površina lokaliteta Mandrač za rekonstrukciju i uređenje iznosi **1.462,00m²**, i definisana je koordinatama tačaka od 1 do 54, koje se čitaju u grafičkom prilogu - "Situacija terena dijela Male plaže za lokalitet Mandrač" u R=1/250.

Urbanistički parametri:

U istočnom dijelu Male plaže, planirano je održavanje i uređenje kupališta i lokaliteta Mandrač.

Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje obale

Zatečnim, postojećim stanjem obalni pojas je jasno izdiferenciran prema karakteru i to na: uređeni dio obale Pristan i lučicu Kacema, Malu plažu sa gradskom šetnicom - centralni dio zahvata plana i prirodnu stjenovitu obalu – krajnji dijelovi zahvata plana (zapadno – obala naspram hridi Mali kam, preko Nuradinovog rta, rta Barjak do Pristana i istočno - od mandrača uz Malu plažu preko rta Kraljevske skalice do susjedne uvale).

Stjenovita obala podrazumijeva visoku klifovsku obalu, mahom ogoljelu i teško pristupačnu. Na pojedinim dijelovima ovakve obale moguće je, uz minimalne intervencije i narušavanje ambijenta, formirati pristupne staze i kupališta za turističke komplekse koji se nalaze u zaledju. Zelenilo između mora i zone izgradnje treba da bude očuvano iz ekoloških razloga i radi obezbjeđenja poželjne prirodne hladovine.

Na cijelom ovom prostoru neophodno je očuvati javnost pristupa morskoj obali.

Mala plaža sa gradskim šetalištem kao urbani element predstavlja mjesto gdje se odvija najveći dio javnog života mediteranskog grada. Tu su isprepletane mnoge urbane i turističke aktivnosti: pristajanje i vezivanje brodica i čamaca, šetalište, kupalište, mjesto socijalizacije, radna zona i dr.

Cijelom površinom plaže i šetnice potrebno je obezbjediti javnost korišćenja.

Urbanističko-tehnički uslovi za šetalište – lungo mare

Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati akvatorijum tj. isključena je mogućnost nasipanja mora;

Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;

Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja propratiti adekvatnom signalizacijom;

Obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;

Od strane mora obavezno je obezbijeđenje šetališta koje ima funkciju zaštite korisnika (npr. ograda, pižuo, ...);

Sa ciljem ambijentalnog uklapanja novouspostavljene šetnice sa odmorištima, na pločasto stjenovitim terenima, završnu obradu svih vidnih površina treba planirati u kamenu koji će po vrsti, boji i slogu biti tonski usklađen sa osnovnim karakterom i koloritom okruženja;

Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.); isključuje se mogućnost upotrebe montažnih elemenata npr. betonskih prefabrikovanih elemenata, drvene oplate;

Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na prilagođenim prostorima šetališta;

Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

Uređeno gradsko šetalište je izdvojena organizaciona cjelina koja u funkcionalnom, estetskom i ekološkom smislu omogućava boravak ljudi na otvorenom, sa vizurama prema otvorenom moru na jednoj i čaršiji na drugoj strani.

Ovim planom predviđena je rekonstrukcija gradske šetnice u najvećoj mjeri u postojećem gabaritu. Naime, iako se ima u vidu da je šetnica u funkciji cijele godine njeno proširenje se ne bi trebalo ostvariti na račun plaže. Planirano rješenje podrazumjeva proširenje šetnice, za cca 6,0m, na prostoru uz mini kružni tok i obuhvata zapadni dio plaže, na kojem je planirano formiranje objekta za prateće sadržaje Male plaže.

Rekonstrukcija šetališta podrazumjeva sljedeće intervencije

Postojeće zidane klupe, tipa „pižuo“ koje su ujedno i ograda šetnice, treba demontirati i formirati novu, transparentnu ogradu šetališta. Na taj način šetalište je prošireno za cca 60cm, i njegova širina iznosi 4,30m.

Završne, hodne površine se popločavaju. Vrsta kamena, dimenzije i slog, rješavaće se kroz projekat.

Zbog značaja i složenosti urbanih odnosa koji se preklapaju na maloj površini, ovaj prostor treba rješavati arhitektonskim projektom uz uvažavanje gore navedenih uslova, ili kroz konkursno rješenje koje bi se radilo za uređenje Pristana uključujući i šetalište.

Urbanističko-tehnički uslovi za materijale i likovnu obradu fizičkih struktura

Sve intervencije planirane su sa ciljem što kompatibilnijeg odnosa nasljeđenog i rekonstruisanog ambijenta i planiranog novoizgrađenog prostora sa prirodnim priobalnim i spomeničkim okruženjem.

Sa ciljem postizanja cjelovitog i jedinstvenog doživljaja autentičnosti mjesta, precizno definisane smjernice urbanističkog oblikovanja iziskuju i precizne smjernice za arhitektonsko oblikovanje. Prilikom arhitektonskog oblikovanja treba naročito obratiti pažnju na oblikovanje i materijalizaciju. Preporučuje se upotreba savremenih materijala a ukoliko se koristi kamen, svesti ga na nivo dekoracije (načinom i nivoom obrade).

Preporučuje se upotreba kamenog materijala iz lokalnih majdana, posebno za parterno uređenje i za građenje kako bi se intervencije u ambijentu prepoznale obimom, nivoom i načinom obrade.

Uslovi zaštite životne sredine i kulturnog dobra

Uslovi zaštite životne sredine

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru plana ne ugrožavaju životnu sredinu;

- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;

- da se traže prostorna rešenja koja u najvećoj, mogućoj mjeri štite postojeći pejzaž i zelenilo - makiju.

Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG br. 80/05).

Hidrografske karakteristike

O reljefu morskog dna duž ovog dijela obale nema bližih podataka, osim za dio akvatorijuma koji gravitira obalama opštine Ulcinj (na osnovu istraživanja Instituta za biologiju mora-Kotor), gdje su jasno razvijeni žal i šelf, odnosno litoralni prsten (do 200 m dubine) i početni dio batijalnog sistema. Žal je uski pojas morskog dna, koji leži između visoke i niske vode i tako ima amfibijski karakter, jer je za vrijeme plime pokriven morem, a za vrijeme osjeke ostaje iznad morskog nivoa. Ovaj pojas je jako izložen mehaničkom djelovanju morske vode i odlikuje se čestim i periodičnim promjenama fizičko-hemijskih uslova sredine. Ulcinjske plaže su tipični predstavnici razvijenog žala. Šelf ili litoralni sistem je dio morskog dna, koje se nastavlja na žal obično laganim padom i prostire u akvatorijumu ispred Ulcinja do oko 200 m dubine. U fizičkoj strukturi morskog dna razlikuju se tri glavna i dobro razvijena tipa - hridinasto, pjeskovito i muljevito dno - čije čestice su terigenog (kopnenog) i pelagičnog morskog porijekla.

Morske struje duž Crnogorskog primorja pod neposrednim su uticajem struja u južnom Jadranu, čije su najveće brzine od 42 (ulazna struja) do 88cm/s (izlazna struja, uz italijansku obalu) i do šest puta veće od onih u ostalim djelovima Jadranskog mora. Glavna površinska struja kreće se od jugoistoka ka sjeverozapadu brzinom od 42cm/s prateći liniju morske obale od Otranskih vrata ka sjevernom dijelu Jadrana.

Salinitet morske vode varira. Na području pod uticajem Bojane registrovane su vrijednosti od 29,70‰ i niže. Istovremeno, ove vrijednosti na otvorenom moru penju se i do 39‰, u vrijeme jačih dotoka mediteranske vode.

Boja mora duž obale Crnogorskog primorja je plava, plavo-zelena ili zeleno-plava, u zavisnosti od oblačnosti, prirode dna i vegetacije uz obalu. Ona je u preko 90% slučajeva nepromijenjena, a mijenja se samo na dijelu obale koji

je u području uticaja Bojane. Na samom ušću Bojane boja vode se kreće od žuto-zelene do prljavo žute i tamno žute. Izrazito modra do tamno plava boja karakteriše vode na pučini južnog Jadrana.

Providnost vode na najvećem dijelu priobalja Crnogorskog primorja seže do dna, izuzev na dijelu izloženom uticaju Bojane. Smanjena a često i mala providnost vode na ušću Bojane prostire se sve do Male ulcinjske plaže. Prema pučini providnost se povećava, da bi u središnjem dijelu akvatorijuma dostigla najveće vrijednosti - do 60m.

Srednja godišnja temperatura mora iznosi 17,1°C.

Srednja mjesečna vrijednost iznosi za Ulcinj 17,6°C. Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1°C javljaju se u periodu jun-oktobar (max 25,8°C u avgustu).

Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Na čitavom Primorju 20 % dana godišnje ima temperaturu ispod 16,5°C; 50% dana ispod 17,9 °C; 90% dana ispod 20,1°C; dok u svega 10% dana temperatura prelazi 20,1°C (40% dana imaju temperaturu između 17,9°C i 20,1°C).

Smjer kretanja talasa na Crnogorskom primorju definisan je na osnovu registrovane učestanosti na pojedinim stanicama, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa nije registrovano je na stanici Ulcinj. Izraženu učestanost kretanja talasa na stanici Ulcinj ima istočni (41,5%), južni (28,8%), te jugozapadni i zapadni smjer (12,7%, odnosno 12,5%).

Talasi su učestaliji u zimskom periodu i to: iz sjevernog pravca (januar, februar, mart) odnosno južnog pravca (novembar). Najučestaliji su talasi visine 0,5 do 1,5 (59-71%), dok je niže učešće velikih talasa preko 1,5 m (6-8%) i to uglavnom poslije dugotrajnih vjetrova i iz južnog pravca, a talasi preko 4,5 m su najrjeđi (0,1%).

Stanje površine mora opisano je koristeći međunarodnu gradaciju od 0 do 9. Gradacija mirno glatko more (0) se u Ulcinju praktično ne javlja; mirni talasići (2) javljaju se u 66,9% slučajeva, a malo talasasto (3) u 16,0%. Učestanost ostalih stanja površine mora (4-7) je znatno manje izražena, dok su ekstremne situacije, kada je more vrlo jako uzburkano (8) i izvanredno jako uzburkano (9) veoma rijedak slučaj.

Ostali uslovi

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko – tehnički uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

POSEBNI USLOVI:

Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.lst RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

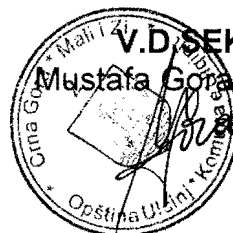
Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Državne studije lokacije „Stari Grad Ulcinj“ – sektor 63 u R=1/500 i "Situacija terena dijela Male plaže za lokalitet Mandrač" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

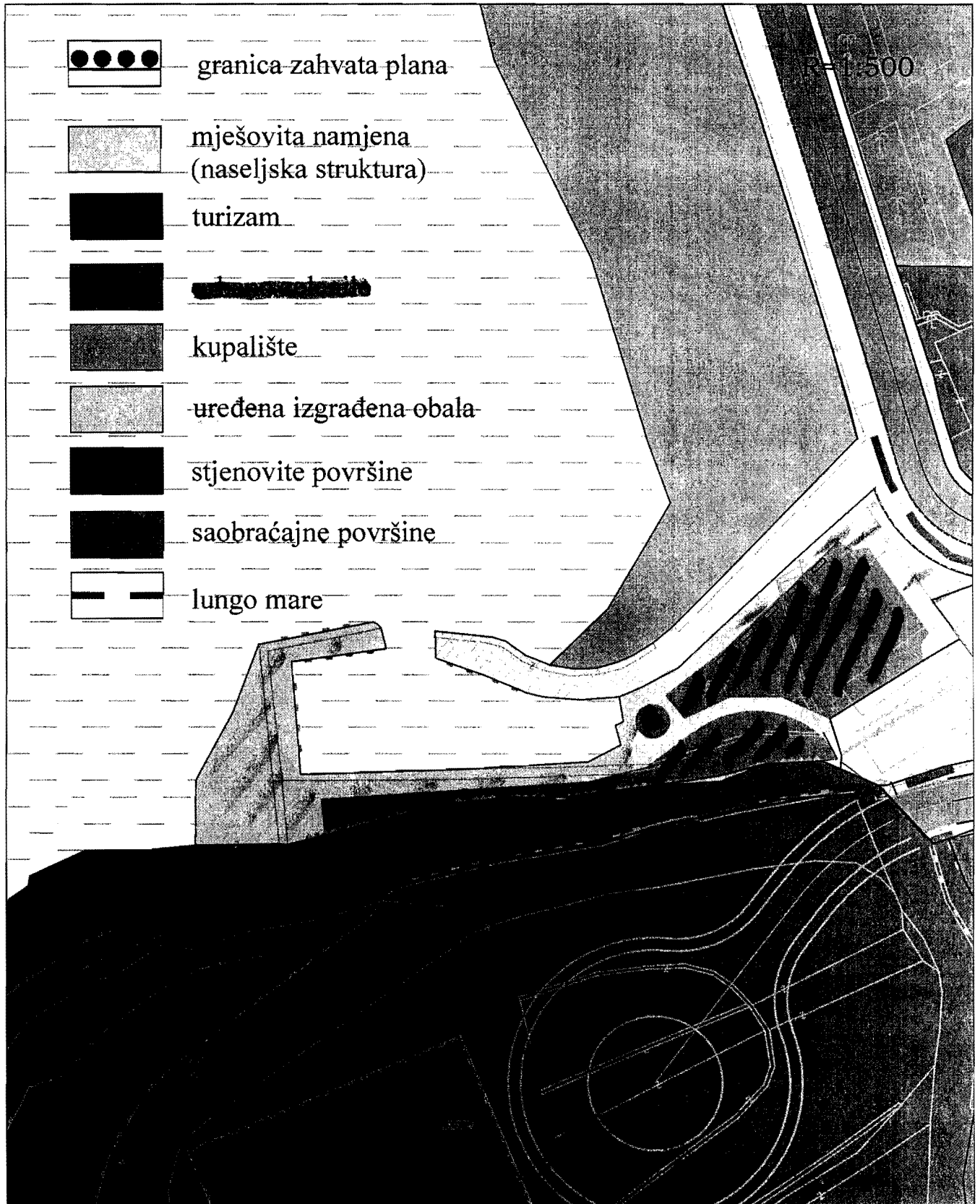


Dostravljeno:
3x imenovanom,
1x uz predmet,
1xa/a



V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

DSL sektor 63 "Stari grad"
Karta br.07 "namjena površina"



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



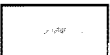

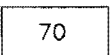
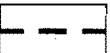
Savjetnik I za urbanizam
Meimet Tafica, dipl.ing.građ.

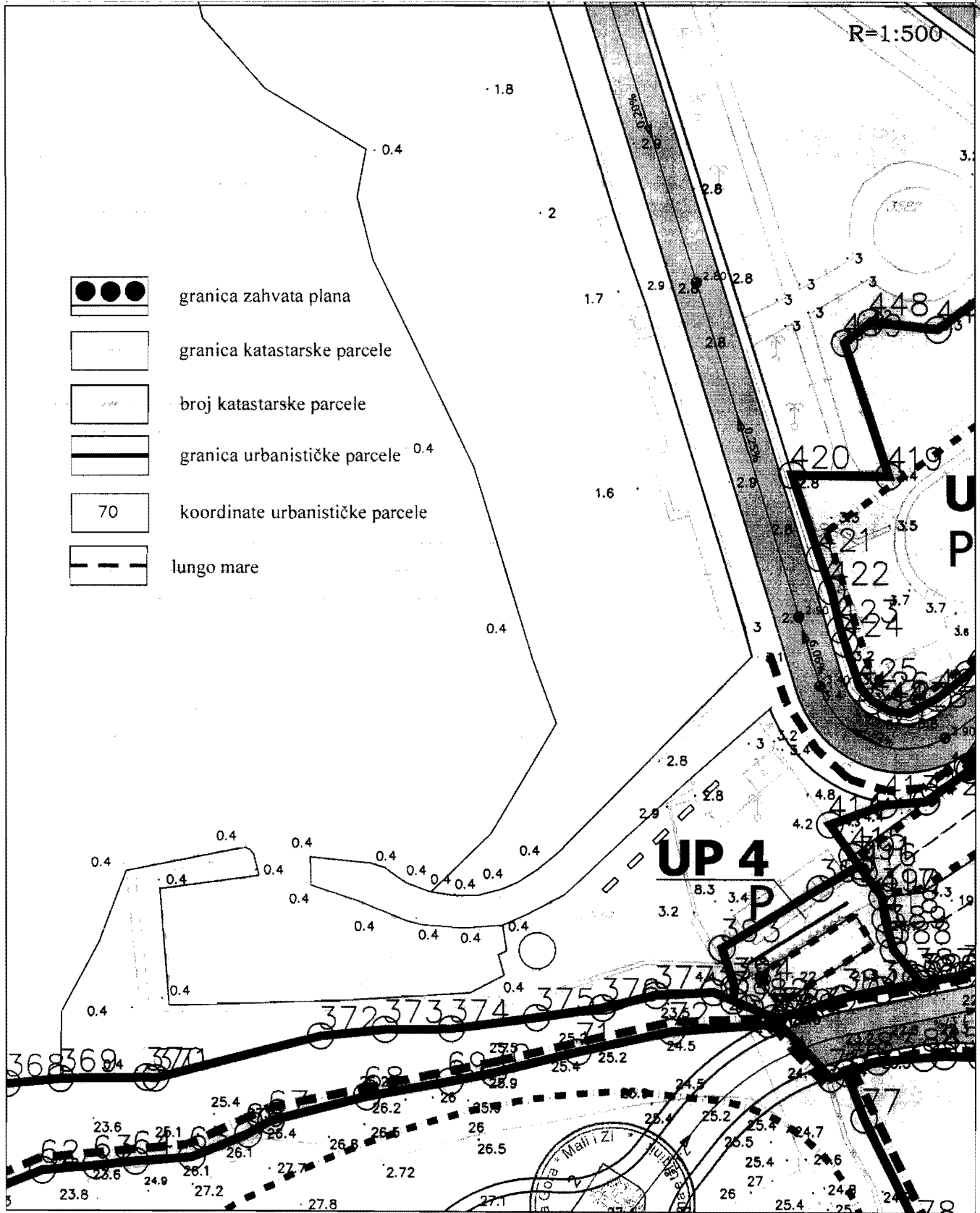
V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



DSL sektor 63 "Stari grad" Karta br.08 "parcelacija, nivelacija i regulacija"

R=1:500

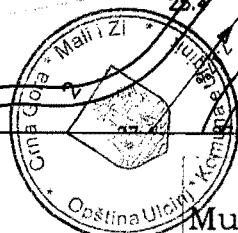
-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele 0.4
-  koordinate urbanističke parcele
-  lungo mare



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

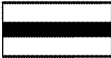


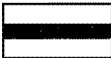
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

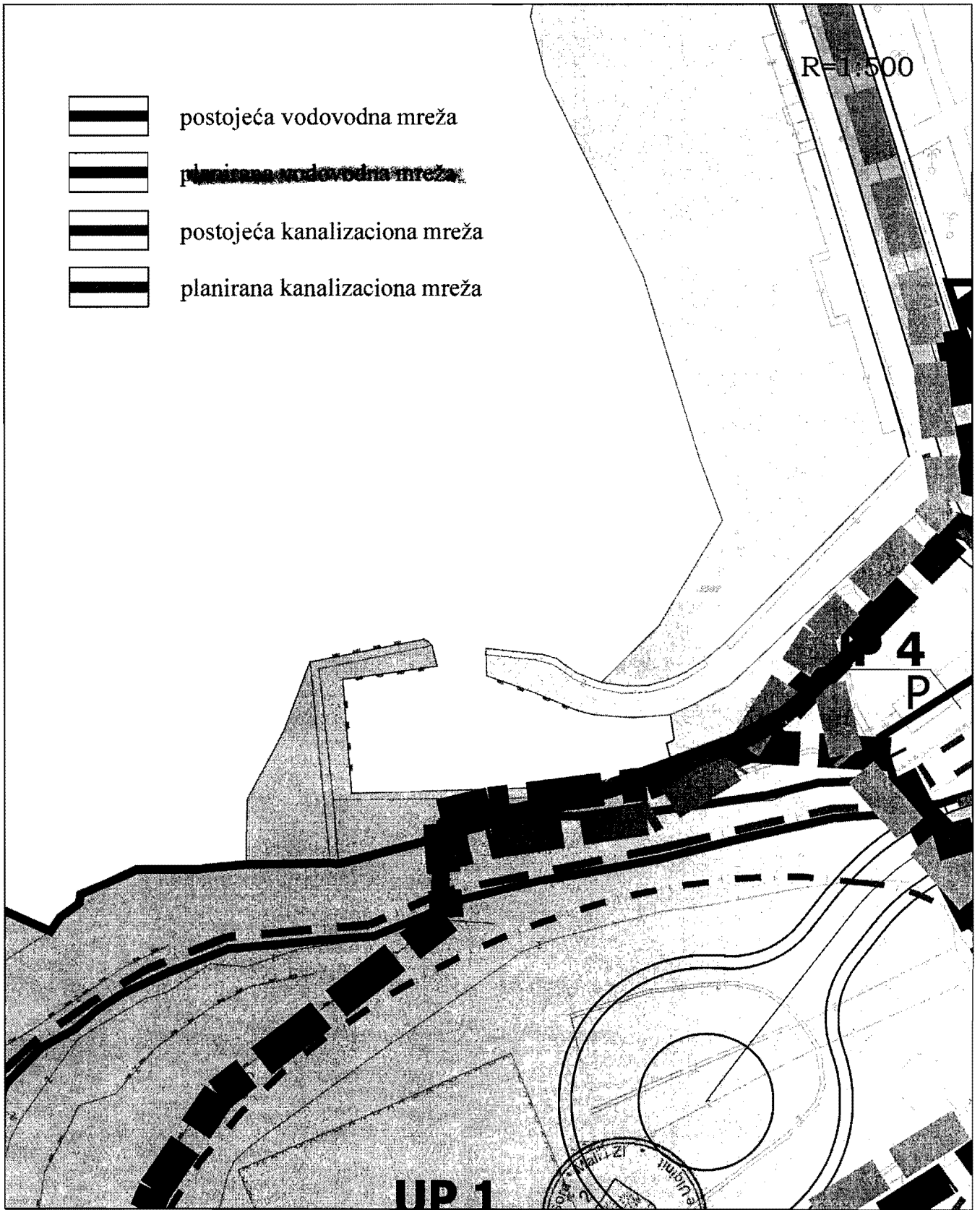
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



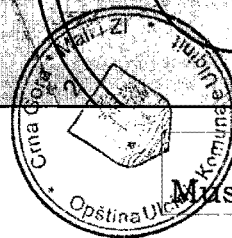
V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

DSL sektor 63 "Stari grad"
Karta br.10 "hidrotehnička infrastruktura"

-  postojeća vodovodna mreža
-  ~~planirana vodovodna mreža~~
-  postojeća kanalizaciona mreža
-  planirana kanalizaciona mreža







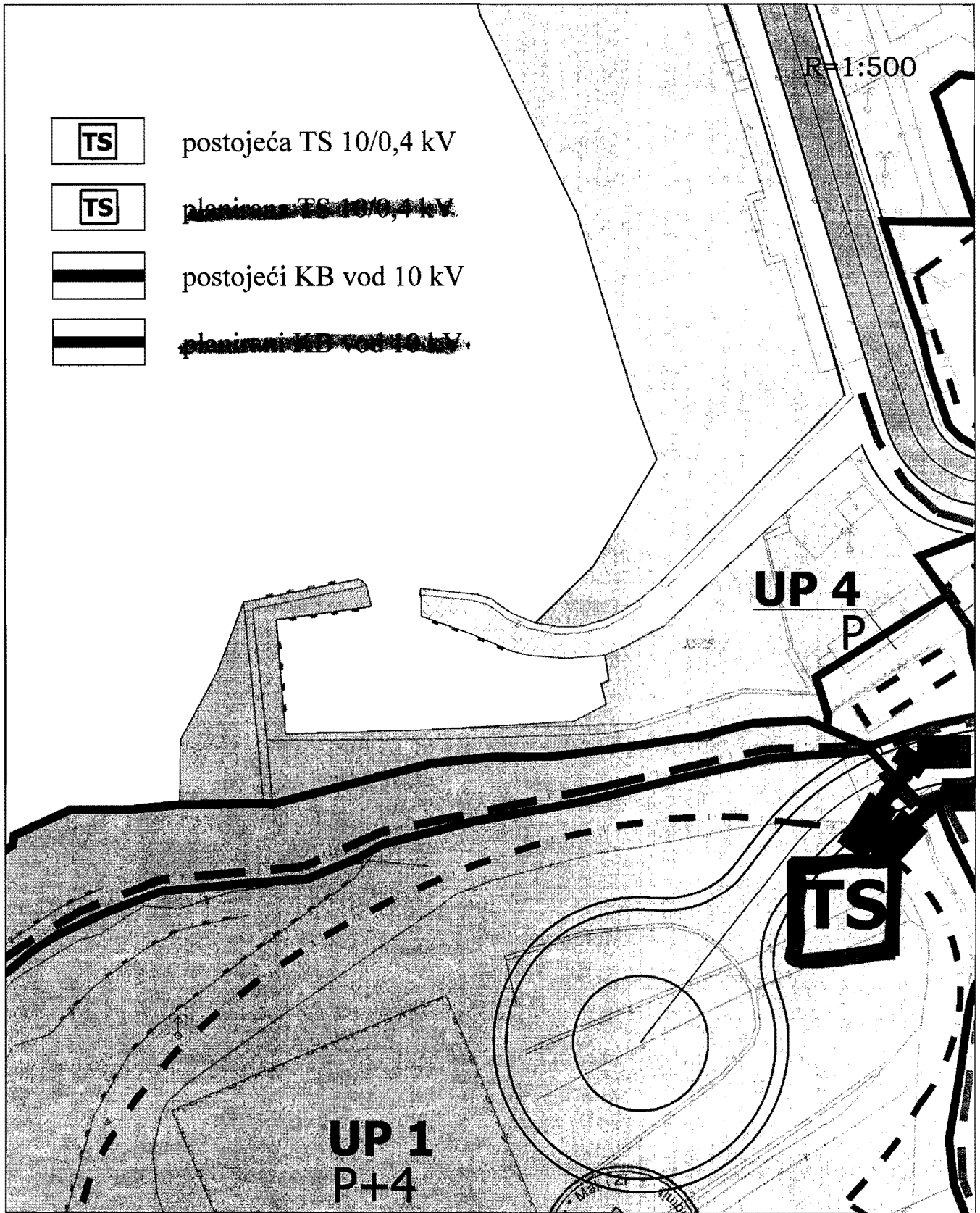
Savjetnik I za urbanizam
Mehtmet Tafica, dipl.ing. građ.



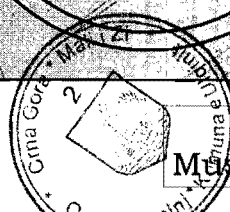
V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

DSL sektor 63 "Stari grad"
Karta br.11 "elektroenergetika"

-  postojeća TS 10/0,4 kV
-  ~~planirana TS 10/0,4 kV~~
-  postojeći KB vod 10 kV
-  ~~planirani KB vod 10 kV~~




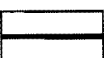

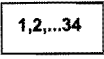
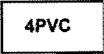


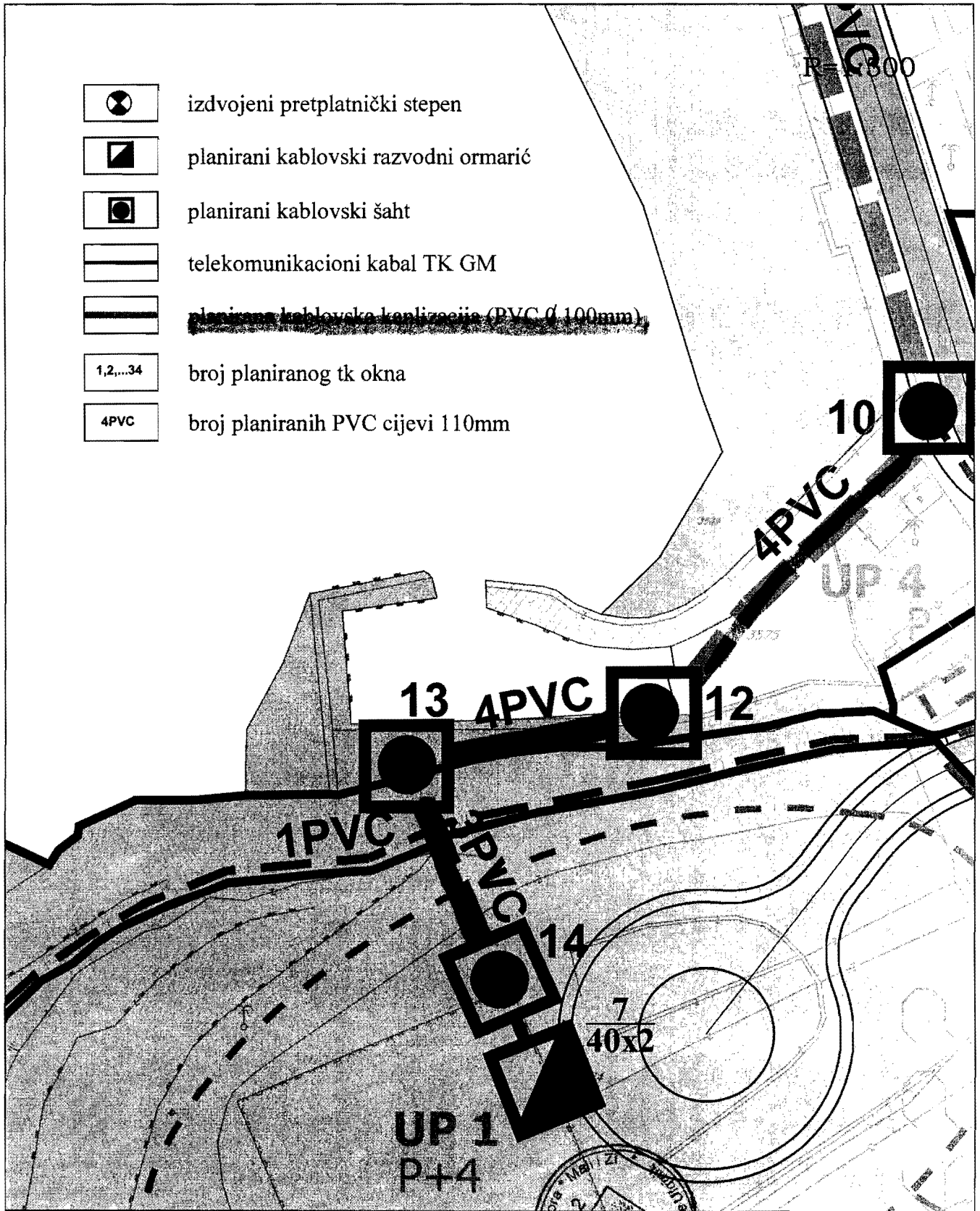
Savjetnik I za urbanizam
Mehtmet Tafica, dipl.ing.građ.



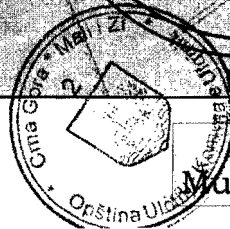
V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

DSL sektor 63 "Stari grad"
Karta br.12 "telekomunikacije"

-  izdvojeni pretplatnički stepen
-  planirani kablovski razvodni ormarić
-  planirani kablovski šaht
-  telekomunikacioni kabal TK GM
-  planirana kablovska kanalizacija (PVC d.100mm)
-  broj planiranog tk okna
-  broj planiranih PVC cijevi 110mm

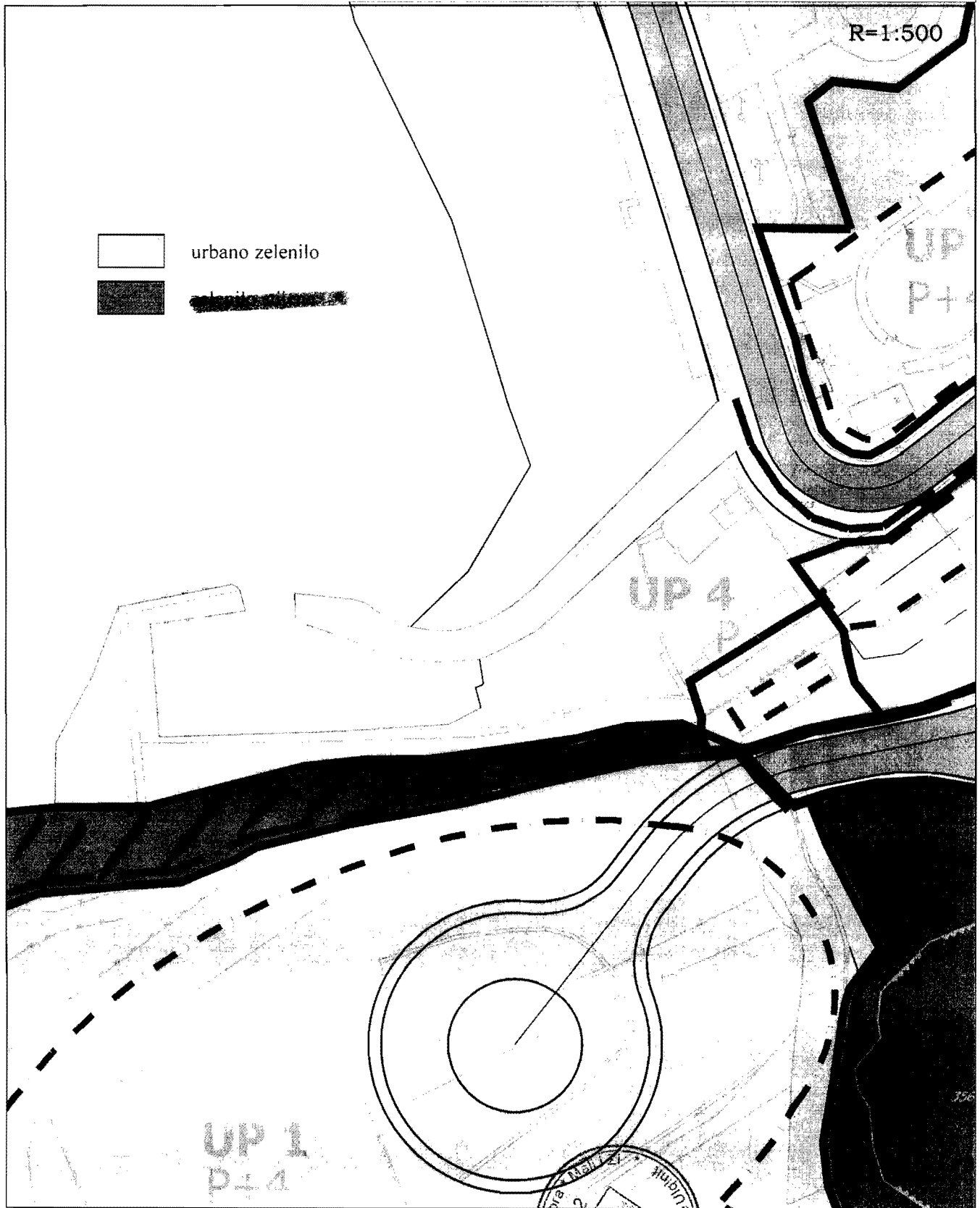


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

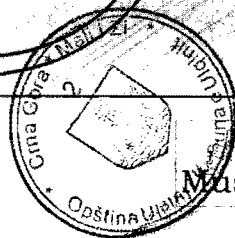
DSL sektor 63 "Stari grad" Karta br.13 "pejzažno uređenje"



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.ma

Tralo

Koordinate situacije terena djela Male plaže za lokalitet "Mandrać"

Sa Državne Studio lokacije Sektor 63 "Sari Grad"

1. X=6600453.7100 Y=4642759.8294
2. X=6600442.5900 Y=4642748.4200
3. X=6600431.7500 Y=4642737.4200
4. X=6600429.2700 Y=4642735.3800
5. X=6600427.1700 Y=4642734.0200
6. X=6600425.1900 Y=4642733.1400
7. X=6600422.5900 Y=4642732.3900
8. X=6600419.9000 Y=4642732.3200
9. X=6600417.0400 Y=4642732.7700
10. X=6600414.1200 Y=4642733.9100
11. X=6600412.5400 Y=4642735.0000
12. X=6600411.7200 Y=4642735.6300
13. X=6600410.1000 Y=4642736.1200
14. X=6600403.3100 Y=4642736.8100
15. X=6600403.2600 Y=4642736.0700
16. X=6600403.3800 Y=4642733.5500
17. X=6600409.2000 Y=4642731.5000
18. X=6600414.2700 Y=4642729.3800
19. X=6600416.2200 Y=4642728.9200
20. X=6600420.6000 Y=4642728.5700
21. X=6600425.2700 Y=4642728.9100
22. X=6600425.7200 Y=4642725.9200
23. X=6600424.7900 Y=4642725.4900
24. X=6600425.4300 Y=4642723.0700
25. X=6600421.6400 Y=4642721.1000
26. X=6600387.2300 Y=4642719.5600
27. X=6600386.1700 Y=4642733.1000
28. X=6600397.4600 Y=4642734.6800
29. X=6600396.8400 Y=4642737.1400
30. X=6600396.4200 Y=4642737.6000
31. X=6600395.8500 Y=4642737.9000
32. X=6600382.3100 Y=4642735.2000
33. X=6600379.1400 Y=4642726.7900
34. X=6600374.8300 Y=4642718.7700
35. X=6600374.7000 Y=4642711.0500
36. X=6600384.6600 Y=4642711.2200
37. X=6600385.6700 Y=4642711.1300
38. X=6600404.4400 Y=4642716.0300
39. X=6600411.8000 Y=4642716.8100
40. X=6600419.3777 Y=4642716.9020
41. X=6600429.1600 Y=4642718.2400
42. X=6600436.7016 Y=4642719.3749
43. X=6600442.7500 Y=4642720.8600
44. X=6600449.3330 Y=4642721.0862

45. X=6600451.5475 Y=4642720.3219
46. X=6600451.7640 Y=4642721.8702
47. X=6600450.2736 Y=4642726.3081
48. X=6600461.4421 Y=4642733.3245
49. X=6600465.8960 Y=4642735.9787
50. X=6600462.5600 Y=4642740.6600
51. X=6600468.8500 Y=4642743.0000
52. X=6600462.7677 Y=4642745.4345
53. X=6600458.4442 Y=4642748.9738
54. X=6600455.7351 Y=4642753.9070



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ
Broj: 108-956-769-2/2014
Datum: 06.03.2014
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

sl 460-175/14 od 6.3.2014 god

iz

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD 976

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
3573		30 75	-	NASALJE JADRAN	Šume 4. klase		11751	61.11
		30 75	-	NASALJE JADRAN	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
	1	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	2	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	3	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	4	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	5	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	6	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		53	0.00
	7	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	8	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	9	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		53	0.00
	10	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	11	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		52	0.00
	12	30 75	-	NASALJE JADRAN	Poslovne zgrade u vanprivredi		53	0.00
	13	30 75	-	NASALJE JADRAN	Pomoćna zgrada u vanprivredi		26	0.00
3575		30 76	-	NASALJE JADRAN	Pašnjak 2. klase		521	6.25
		30 76	-	NASALJE JADRAN	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
	1	30 76	-	UL BORISA KIDRIČA	Komunalni objekti		55	0.00
	2	30 76	-	UL BORISA KIDRIČA	Pomoćna zgrada u vanprivredi		12	0.00
3585		27 73	-	MALA PLAŽA	Javni putevi		8431	0.00
							22423	67.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava

618400000266	CRNA GORA PODGORICA	Svojina	1 / 1
9993018401842	VLADA CRNE GORE PODGORICA	Raspologanje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3573	1	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
				P 52	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
	2	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
				P 52	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
	3	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
				P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
	4	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
				P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
	5	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
				P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
	6	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 53	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
				P 53	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
	7	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
				P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
	8	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
				P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
	9	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 53	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266
				P 53	Raspologanje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
	10	Poslovne zgrade u vanprivredi		P 52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 618400000266

35/3	10	Poslovne zgrade u vanprivredi		P	52	Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
	11	Poslovne zgrade u vanprivredi		P	52	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 6184000000266
				P	52	Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
	12	Poslovne zgrade u vanprivredi		P	53	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 6184000000266
				P	53	Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
	13	Pomoćna zgrada u vanprivredi		P	26	Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA	1 / 1 9993018401842
				P	26	Svojina CRNA GORA PODGORICA	1 / 1 6184000000266
3575	1	Zgrade u komunalnoj djelatnosti KUPOVINA		P	55	Svojina D.S.JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ULCINJ	1 / 1 6966000001321
	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		P	12	Svojina D.S.JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ULCINJ	1 / 1 6966000001321

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3573			1	Sumne 4. klase	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro
			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro
	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro
	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro
	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12.52	720 Morsko dobro

3573	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	5		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	6		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	7		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	8		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	9		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	10		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	11		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro

3573	12		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:52	720 Morsko dobro
	13		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:26	720 Morsko dobro
			1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	57557 18.06.2013 12:26	720 Morsko dobro
3575			1	Pašnjak 2. klase	1976 14.10.2002	720 Morsko dobro
			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	1976 14.10.2002	720 Morsko dobro
	1		1	Komunalni objekti	1976 14.10.2002	720 Morsko dobro
	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	1976 14.10.2002	720 Morsko dobro
3573			13	Šume 4. klase	57633 19.07.2013 11:19	720 Morsko dobro Reš 060-164/13 od 19.7.2013 goZabiteŽ-Ugov o kori Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
			13	Zemljište uz vanprivr. zgradu	57633 19.07.2013 11:19	720 Morsko dobro Reš 060-164/13 od 19.7.2013 goZabiteŽ-Ugov o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
	1		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:19	720 Morsko dobro Reš 060-164/13 od 19.7.2013 go Zabite Ugov o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
			13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:19	720 Morsko dobro Reš 060-164/13 od 19.7.2013 go Zabite Ugov o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
	2		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:19	720 Morsko dobro Reš 060-164/13 od 19.7.2013 goZabiteŽ-Ugov o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
			13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:19	720 Morsko dobro Reš 060-164/13 od 19.7.2013 goZabiteŽ-Ugov o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
	3		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:19	720 Morsko dobro Reš 060-164/13 od 19.7.2013 goZabiteŽ-Ugov o kori Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj

3573	11		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:52	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
			13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:52	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
	12		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:52	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
			13	Poslovne zgrade u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:52	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
	13		13	Pomoćna zgrada u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:26	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
			13	Pomoćna zgrada u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:26	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
3575			13	Pašnjak 2. klase	57633 19.07.2013 11:26	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
			13	Zemljište uz vanprivr. zgradu	57633 19.07.2013 11:26	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
	1		13	Komunalni objekti	57633 19.07.2013 11:26	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
	2		13	Pomoćna zgrada u vanprivredi	57633 19.07.2013 11:26	720 Morsko dobro ReŠ 060-164/13 od 19.7.2013 gZablaž -Ugo o koriš Morsk dobra br 0210-1186/10 od 20.12.2008 god Osnovni sud u Baru OV.Br.569/09 od 6.2.2009 god u kor Star Of Montenegro Doo.Ulcinj
3585			12	Javni putevi		720 Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Čaprići Dževdet