

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1272/1-14

Ulcinj / Ulqin, 25.11.2014. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu **Morina Samiji** iz R.Njemačke, za izdavanje građevinske dozvole za poslovno stambeni objekat na urbanističkoj parceli br.4b u zoni „A“ na osnovu člana 91 Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03, i „Sl.list CG“, br. 32/11) donosi

## **RJEŠENJE**

**ODBIJA** se zahtjev **Morina Samiji** iz R.Njemačke, broj 05-1272/14 podniet dana 21.11.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za poslovno stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 4b u zoni „A“.

## **Obrazloženje**

**Sami Morina** iz Njemačke obratio se ovom Sekretarijatu dana 21.11.2014. godine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za poslovno stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 4b u zoni „A“.

Uz zahtjev imenovani nije priložio prateću dokumentaciju koja je definisena članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopje plana; 2a. Saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. Dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanja i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev **Morina Samiji** iz Ulcinja, i našao da je isti ne osnovan iz razloga što nije

priložio prateću dokumentaciju u skladu sa Zakonom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog Administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taksirana sa 5 euro administrativne takse.

**Sam. Savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Ceka, dipl.ing.građ.

**Sam. savjetnik za pravne poslove**  
Arben Tagani, dipl.prav.



**v.d. Sekretar-a**

Mustafa Gojana, dipl.ing.maš.

**DOSTAVLJENO:**

1x Imenovanom

1x arhiva