

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem  
Br./ Nr.: 05-1036/1-15  
Ulcinj / Ulqin, 18.09.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Mollabeqiri Muharema i Buzuku Faruka iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta "C" za proizvodnju i skladištenje, na dio urbanističke parcele br.11, zona "D" podzona "20" u zahvatu Dup-a „Ulcinjско Polje“, katastarske parcele br.188 sa LN br.24 KO "Ulcinjско polje", katastarske parcele br.189/15 sa LN br.291 KO "Ulcinjско polje" i katastarske parcele br.189/1 sa LN br.3 KO "Ulcinjско polje" na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Mollabeqiri Muharema i Buzuku Faruka iz Ulcinja, br.05-1036/15 od 20.07.2015 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta "C" za proizvodnju i skladištenje, na dio urbanističke parcele br.11, zona "D" podzona "20" u zahvatu Dup-a „Ulcinjско Polje“, katastarske parcele br.188 sa LN br.24 KO "Ulcinjско polje", katastarske parcele br.189/15 sa LN br.291 KO "Ulcinjско polje" i katastarske parcele br.189/1 sa LN br.3 KO "Ulcinjско polje".

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko procjene uticaja na životnu sredinu odnosno izdavanja saglasnosti na Elaborat uticaja na životnu sredinu i regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, kao i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mollabeqiri Muharem i Buzuku Faruk iz Ulcinja, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1036/15 od 20.07.2015 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta "C" za proizvodnju i skladištenje, na dio urbanističke parcele br.11, zona "D" podzona "20" u zahvatu Dup-a „Ulcinjско Polje“, katastarske parcele br.188 sa LN br.24 KO "Ulcinjско polje", katastarske parcele br.189/15 sa LN br.291 KO "Ulcinjско polje" i katastarske parcele br.189/1 sa LN br.3 KO "Ulcinjско polje".

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:  
- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-5258/1-12 od 06.05.20123godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.4, zona "D" podzona "20" u zahvatu Dup-a „Ulcinjско Polje“, katastarske parcele br.188 sa LN br.24 KO "Ulcinjско





polje", katastarske parcele br.189/15 sa LN br.291 KO "Ulcinjско polje" i katastarske parcele br.189/1 sa LN br.3 KO "Ulcinjско polje".

- Idejno rješenje fazne izgradnje na urbanističkoj parceli br.11, zona "D" podzona "20" u zahvatu Dup-a „Ulcinjско Polje“ br. 283/13 od 29.11.2013 godine, uradjen od strane "Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja" doo Ulcinj;
- Izvještaj o reviziji Idejnog rješenja fazne izgradnje na urbanističkoj parceli br.11, zona "D" podzona "20" u zahvatu Dup-a „Ulcinjско Polje“, uradjen od strane "Arh Studio MMC" doo Bar br.23 od februar.2015 godine;
- Saglasnost na Idejno rješenje fazne izgradnje na katastarske parcele br.188 sa LN br.24 KO "Ulcinjско polje", katastarske parcele br.189/15 sa LN br.291 KO "Ulcinjско polje" i katastarske parcele br.189/1 sa LN br.3 KO "Ulcinjско polje" st.br.77/05 od 02.04.2015 godine, izjavljena od strane Solane "Bajo Sekulić" .
- Glavni projekat br.283/13 od 29.11.2013 godine, uradjen od strane doo "Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja" Ulcinj;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta uradjen od strane "Arh Studio MMC" doo Bar br.29 od februar.2015 godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja" doo Ulcinj, polisa broj 0543315/3 od 18.09.2013 god, izdata od "LOVČEN osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Arh Studio MMC" doo Bar, Polisa br.6-14333 od 27.06.2014 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Saglasnost za priključenje br.40-04-4450/2 od 08.08.2015, izdata od strane EPCG A.D. Nikšić - FC Distribucija – Region 4 ED Ulcinj
- Saobraćajnu saglasnost br.06-552/15 od 24.07.2015, izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.04-UP I-228/15-4793/2 od 05.08.2015 godine, izdata od strane ministarstva unutrašnjih poslova – direktorat za vanredne situacije.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-1036/8-15 od 21.07.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj dokaz u pogledu potrebe za izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat, aktom br.05-1036/6-15 od 21.07.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj, dokaz u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat i aktom br.05-1036/7-15 od 21.07.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" - Budva, dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud



Ulcinj Komune

ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljen dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorje Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Čeka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



**vd Sekretar**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.