

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1254/1-14

Ulcinj / Ulqin, 28.11.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Molla N.Basri iz Ulcinja u predmetu izmjene građevinske dozvole na novog investitora, a na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03) i ("Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

### **RJEŠENJE**

I. Odbija se zahtjev Molla N.Basri iz Ulcinja, za izmjenu odobrenja za izgradnju br.03-225/1 od 17.03.1987 godine kojom je odobreno investitoru Martinović Dušanu iz Ulcinja izgradnja porodično stambene zgrade spratnosti P+1+Pk, na katastarskoj parceli br.5669/52 KO Ulcinj (po ranijem katasatru), urbanistička parcela br.276/2 sa DUP-a "Pinješ 1", na novog investitora Molla N. Basri iz Ulcinja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Molla Nuho Basri iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev br.05-1254/14 od 06.11.2014 god., kojim traži da se promjeni investitor na izdato odobrenje za izgradnju 03-225/1 od 17.03.1989 godine, kojom je odobreno investitoru Martinović Dušanu iz Ulcinja izgradnja porodično stambene zgrade spratnosti P+1+Pk, na katastarskoj parceli br.5669/52 KO Ulcinj (po ranijem katasatru), urbanistička parcela br.276/2 sa DUP-a "Pinješ 1", na novog investitora Molla N. Basri.

Uz zahtjev je priloženo:

- Odobrenje za izgradnju br.03-225/1 od 17.03.1989 godine kojom je odobreno investitoru Martinović Dušanu iz Ulcinja izgradnja porodično stambene zgrade spratnosti P+1+Pk, na katastarskoj parceli br.5669/52 KO Ulcinj koja pripada urbanističkoj parceli br.276/2 sa DUP-a "Pinješ 1"

- list nepokretnosti br.2376 KO Ulcinj, izdato dana 03.11.2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.3407 kao svojina 1/1 Molla Nuho Basri iz Ulcinja.

U postupku rješavanja predmeta sačinjena je službena zabelješka kojom je utvrđeno da katastarska parcela br.5669/52 KO Ulcinj (po ranijem kat.operatu) odnosno urbanističkoj parceli br. 276/2 sa Dup-a „Pinjes 1“ na kojoj je izdato odobrenje za izgradnju objekta br.03-225/1 od 17.03.1987 godine investitoru Martinović Dušanu, pripada djelu katastarske parcele br.3407 sa LN br.2736 vlasništvo Molla N. Basri iz Ulcinja i djelu katastarske parcele br. 3406 sa LN br. 3428 vlasništvo Ravja Sulejman iz Ulcinja.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "Ako se u toku gradjenja objekta promjeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od 8 dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "Ako se u toku gradjenja objekta promjeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od 8 dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu gradjevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitorje dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljište radi izgradnje objekta ili dokaz o pravu svojine, ili drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu gradjevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG br. 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog a s'pozivom na član 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak**  
Arben Tagani, dip.pravnik

**Dostavljeno:**

1x Imenovanom,  
1x gradj.inspekciji,  
1x arhivi,  
1x U spise

v.d. SEKRETAR-a,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

