

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1339/1-16

Ulcinj / Ulqin, 12.01.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu br.05-1339/16 od 12.12.2016 godine podniet od strane "Mastering" doo – Ulcinj koje zastupa Kasmir Besfort – izvršni direktor za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – lamela "B" na urbanističkim parcelama br.5, 6, 7 i 8 zona B podzona 6 u zahvatu Dup-a "Ulcinjsko Polje", koje čine katastarske parcele br.30/634, 30/637, 30/420 i 30/950 KO Ulcinjsko Polje, na osnovu člana 136 stav 1, člana 140, i člana 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu br.05-1339/16 od 12.12.2016 godine podniet od strane "Mastering" doo – Ulcinj koje zastupa Kasmir Besfort – izvršni direktor za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – lamela "B" na urbanističkim parcelama br.5, 6, 7 i 8 zona B podzona 6 u zahvatu Dup-a "Ulcinjsko Polje", koje čine katastarske parcele br.30/634, 30/637, 30/420 i 30/950 KO Ulcinjsko Polje.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

"Mastering" doo – Ulcinj koje zastupa Kasmir Besfort – izvršni direktor, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1339/16 od 12.12.2016 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – lamela "B" na urbanističkim parcelama br.5, 6, 7 i 8 zona B podzona 6 u zahvatu Dup-a "Ulcinjsko Polje", koje čine katastarske parcele br.30/634, 30/637, 30/420 i 30/950 KO Ulcinjsko Polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:
- UT uslovi br.05-1174/1-16 od 26.09.2016 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta centralne i mješovite namjene na urbanističkim parcelama br.5, 6, 7 i 8 zona B podzona 6 u zahvatu Dup-a "Ulcinjsko Polje", koje čine katastarske parcele br.30/634, 30/637, 30/420 i 30/950 KO Ulcinjsko Polje objekta na urbanističkoj parceli br.11, zona "B" u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 2", koju čini dio kat. parc. br.3380 sa LN br.740 KO Ulcinj;

- stina
- Idejno rješenje kompletnih urbanisitiških parcela br.238/1-16 od 31.10.2016 godine, urađjen od strane doo "Intesa Group" Bijelo Polje;
 - Izvjestaj o reviziji Idejnog rješenja br.R-31/16 od novembra 2016 godine urađjen od strane "ArchandSoul" doo Bijelo Polje.
 - Glavni projekat br.108-12/16 od 03.11.2016 godine, zaveden pod br.240/2/16 od 03.11.2016 godine, urađjen od strane doo "Intesa Group" Bijelo Polje;
 - Izvještaja o reviziji glavnog projekta br.R-29/16 od 06.12.2016 godine, zaveden pod br. 113/16 od 06.12.2016 godine urađjen od strane "ArchandSoul" doo Bijelo Polje.
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Intesa Group" Bijelo Polje, br.13033079 od 20.09.2016 god, izdata od strane "Sava Montenegro" a.d. Podgorica;
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "ArchandSoul" doo Bijelo Polje, polisa br.13029577 od 08.04.2016 god, izdata od "Sava Montenegro" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br.330 – Izvod, KO Ulcinj, izdata dana 21.12.2016 godine, br.108-956-7371/2016 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, kao i kopija iz katastarskog plana 21.12.2016 godine za predmetne katastarske parcele;
- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br.654 – Izvod, KO Ulcinj, izdata dana 21.12.2016 godine, br.108-956-7369/2016 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, kao i kopija iz katastarskog plana 21.12.2016 godine za predmetne katastarske parcele;
- Rješenje kojim je izdata saobraćajna saglasnost br.06-584/16 od 23.12.2016 godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj;

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-1339/6-16 od 16.12.2016 godine – Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i br.05-1339/7-16 od 16.12.2016 godine – JP za regionalni vodovod CG primorje, dokaz oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 140 istog Zakona, propisano je da se postupak pokrenut zbog rješavanja prethodnog pitanja pred nadležnim organom nastaviće se pošto bude konačno odlučeno o tom pitanju.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se

postupak prekida, ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje i da prekid postupka traje dok traju razlozi iz stava 1 ovog člana i to za razloge iz tačke 4 dok prethodno pitanje nije konačno, odnosno pravosnažno riješeno.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština CG primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ. Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x arhivi,
- 1x U spise

vd Sekretar

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

