

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1228/1-15

Ulcinj / Ulqin, 24.12.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Lochschmidt Mirjana iz Ciriha koju zastupa Ivanović Vladimir iz Ulcinja u predmetu izmjene gradjevinske dozvole na novog investitora, a na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03) i ("Sl.list CG" br.32/11) donosi,

RJEŠENJE

I. Odbija se zahtjev Lochschmidt Mirjane iz Ciriha koju zastupa Ivanović Vladimir iz Ulcinja, za izmjenu odobrenja za sanaciju i revitalizaciju objekta br.03-341/1-2001 od 11.05.2001 godine kojim je odobreno investitoru Kočović Momčilu iz Ulcinja sanacija i revitalizacija poslovno stambenog objekta spratnosti P+2, na katastarskoj parceli br.5066 KO Ulcinj (po ranijem katasatru), koja pripada urbanističkoj parceli br.181 A sa DUP-a "Stari Grad", na novog investitora Lochschmidt Mirjana iz Ciriha - Švajcarska.

Obrazloženje

Lochschmidt Mirjane iz Ciriha koju zastupa Ivanović Vladimir iz Ulcinja, podnijela je ovom organu zahtjev br.05-1228/1-15 od 25.11.2015 god., kojim traži da se promjeni investitor na izdato odobrenje za sanaciju i revitalizaciju objekta br.03-341/1-2001 od 11.05.2001 godine kojim je odobreno investitoru Kočović Momčilu iz Ulcinja sanacija i revitalizacija poslovno stambenog objekta spratnosti P+2, na katastarskoj parceli br.5066 KO Ulcinj (po ranijem katasatru), koja pripada urbanističkoj parceli br.181 A sa DUP-a "Stari Grad", na novog investitora Lochschmidt Mirjana iz Ciriha - Švajcarska.

Uz zahtjev je priloženo:

- Odobrenje za sanaciju i revitalizaciju objekta br.03-341/1-2001 od 11.05.2001 godine kojim je odobreno investitoru Kočović Momčilu iz Ulcinja sanacija i revitalizacija poslovno stambenog objekta spratnosti P+2, na katastarskoj parceli br.5066 KO Ulcinj (po ranijem katasatru), koja pripada urbanističkoj parceli br.181 A sa DUP-a "Stari Grad".

- list nepokretnosti br.6707 KO Ulcinj, izdato dana 11.11.2015 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.2362/2 kao svojina 1/1 Lochschmidt Mirjane iz Ciriha-Švajcarska.

U postupku razmatranja podnietog zahtjev sa priloženom dokumentacijom, utvrđeno je da katastarska parcela br.2362/2 sa LN br.6707 KO Ulcinj svojina 1/1 Lochschmidt Mirjane iz Ciriha - Švajcarska ne odgovara katastarskoj parceli br.5066 KO Ulcinj (po ranijem katastru) odnosno urbanističkoj parceli br.181 A sa DUP-a "Stari Grad" na kojoj je izdato odobrenje br.03-341/1-2001 od 11.05.2001 godine za sanaciju i revitalizaciju poslovno stambenog objekta, investitoru Kočović Momčilu iz Ulcinja.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG br. 51/08, 40/10,34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "Ako se u toku gradjenja objekta promjeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od 8 dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu gradjevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljište radi izgradnje objekta ili dokaz o pravu svojine, ili drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu gradjevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole."

Rješavajući po podnietom zahtjevu, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari iz gore navedenog razloga nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG br. 51/08,40/10, 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom,
1x arhivi,
1x U spise



v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.