

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qendrueshëm

Br./ Nr.: 05-63/1-14

Ulcinj / Ulqin, 18.04.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Korda Silvera iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.193 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan", na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Korda Silvera iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 193 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan", na dio katastarske parcele br.2402 sa LN br.1990 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Korda Silver iz Ulcinja obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br. 05-63/14 od 20.01.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 193 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan", na dio katastarske parcele br.2402 sa LN br.1990 KO Ulcinj.

- Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:
- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-1929/1-13 od 20.05.2013 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.193 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan", koju čine katastarske parcele br.2402, 2383 i 2422 KO Ulcinj;
 - Idejno rješenje fazne izgradnje na urbanističkoj parceli br. 193 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan".
 - Izveštaj o reviziji Idejnog rješenja fazne izgradnje na urbanističkoj parceli br. 193 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan".
 - Saglasnost br.09-242/13-5397/13 od 07.01.2014 godine, na Idejno rješenje br.6-

1/2013 od decembra 2013 za faznu izgradnju na urbanističkoj parceli br.193 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan".

- Glavni projekat br.6/2013 od 10.07.2013 godine, uradjen od strane "Archi Studio" doo Ulcinj, zaveden pod br. 05-63/14 od 01.02.2014 god;
- Izvještaj o revizije glavnog projekta br.03/07/13 od 26.07.2013 godine uradjen od strane "A4" doo Bijelo Polje.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "ArchiStudio" doo Ulcinj - Polisa br.6-7976 od 22.10.2012 godine, izdata u Podgorici od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, "A4" doo Bjelo Polje Polisa br.13002712 od 09.08.2012 godine izdata od strane "Sava Montenegro" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis 1990 KO Ulcinj u kojoj je upisana katastarska parcela br.2402/1 i 2402/2, svojina Kordić Silver iz Ulcinja izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 17.02.2014 godine;
- Rješenje kojom je izdata saglasnost na priključenje br.40-1154 od 13.03.2014 godine izdato od Elektroprivrede CG AD Niksic, FC Distribucija Podgorica.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.04-UP I-228/14-567/2 od 10.03.2014 godine izdata od strane MUP-a Direktorata za vanredne situacije.
- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-87/2-14 od 20.02.2014 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-63/14 od 03.02.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, kao i da je izvršen obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja koji je neposredno predat podnosiocu zahtjeva radi uplate naknade.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati

prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom,

1x arhivi,

1x U spise

Ovlašćeno lice Sekretarijata

Mehmet Tafica, dipl.ing.gradj.

