

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1073/1-16

Ulcinj / Ulqin, 01.12.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu br.05-1073/16 od 16.08.2016 godine, podnijet od strane Kollari Naser iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Objekat za preradu maslinovog ulja, na djelu katastarske parcele br.892/1 sa LN. br.106 KO Kruče, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE Kollari Naser iz Ulcinja, građevinska dozvola za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Objekat za preradu maslinovog ulja, na djelu katastarske parcele br.892/1 sa LN. br.106 KO Kruče.

Namjena objekta: Objekat za preradu maslinovog ulja

Spratnost objekata: P+1 (prizemlje i sprat).

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 248.57 m² i to: prizemlje bpg 117.37 m² i sprat bpg 131.20m².

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu uradjen od strane „M-Ing Inženjering“ doo Podgorica br.06/16 od 25.06.2016 god. (vodeći projektant arh. Dragan Mirotić dipl.ing.), revidovan od strane "Studio FAADU" doo Podgorica, br.4-6/16 od 28.07.2016 god (vodeći revident arh. Filip Aleksić dipl.ing.), ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1073/1-16 od 01.12.2016 god. i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa poda-cima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Kollari Naser iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1073/16 od 16.08.2016 godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Objekat za preradu maslinovog ulja, na djelu katastarske parcele br.892/1 sa LN. br.106 KO Kruče.

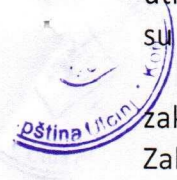
Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-900/16 od 26.05.2016 god;
- Urbanističko - tehnički uslovi br.05-230/2-16 od 26.05.2016 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dio katastarske parcele br.892/1 KO Kruče;
- Glavni projekat br.06/16 od 25.06.2016 godine, uradjen od strane doo "M.Ing-Inžinjeri" Podgorica;
- Izveštaja o reviziji glavnog projekta br.4-6/16 od 28.07.2016 godine, uradjen od strane doo "Studio FAADU" Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "M.Ing-Inžinjeri" doo Podgorica, br.6-20538 od 11.09.2015 god, izdata od strane "Uniq Osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta doo "Studio FAADU" Podgorica, polisa br.0564114/3 od 07.03.2016 god, izdata od "Lovćen Osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora Kollari Naser, polisa br.0556093/1 od 16.09.2016 god, izdata od "Lovćen Osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti-prepis br.106 – prepis, KO Kruče, br.108-956-4530/2016 od 23.08.2016 godine, izdato od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.892/1, kao svojina 1/1 Kollari Naser, kao i kopija iz katastarskog plana od 23.08.2016 godine za predmetnu katastarsku parcelu;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UP I-228/16-4098/2 od 26.08.2016 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije Podgorica;
- Rješenje kojom je izdata saobraćajna saglasnost br. 06-489/16 od 25.08.2016 god., izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj;
- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Ugovor br.01-1734/16 od 16.09.2016 godine, dostavljen u prilogu dopisa br.06-777/16 od 16.09.2016 od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta;
- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja – Potvrda br.01-16/11011 od 16.09.2016 godine, izdata od strane J.P."Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva i uplatnica Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica – filijala Ulcinj, od 15.09.2016 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj, shodno obračunu br.003512 izvršen od strane J.P. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva.
- Rješenje br. 06-569/16 od 28.11.2016 godine izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, kojom se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Kako u zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole nije dostavljen dokaz oko sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu predmetnog objekta od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj ovaj sekretarijat je zaključkom br.05-1073/1-16 od 16.10.2016 godine prekinuo upravni postupak u predmetnoj stvari do okončanja postupka oko sprovođenja postupka procjene



uticaja na životnu sredinu predmetnog objekta. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Aktima br.05-1073/2-16 i br.05-1073/3-16 od 16.08.2016 godine, ovaj organ je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od J.P. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj vodovodnu saglasnost odnosno od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić elektroenergetsku saglasnost za predmetni objekat. Kako u zakonom predviđenom roku nisu dostavljene tražene saglasnosti, stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbana-nsitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdje-vanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbansitičke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrdjeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 104, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za

primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise

vd Sekretar,

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.