

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1279/1-14

Ulcinj / Ulqin, 04.03.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu **Koldžić Dževada** iz Priboja – Srbija, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.82 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 2", katastarska parcela br.1994 sa LN br.1665 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE Koldžić Dževadu iz Priboja – Srbija, građevinska dozvola za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.82 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 2", katastarska parcela br.1994 sa LN br.1665 KO Ulcinj.

Namjena objekta: stambeni

Spratnost objekata: Su+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata).

Ukupna bruto građevinska površina objekata bez suterana je 488,86 m²

Ukupna bruto građevinska površina objekata sa suteranom je 601,29 m²

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu urađen od strane „ItalDesign“ doo Ulcinj, br.09/14 od septembra 2014 godine, ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1279-14 od 04.03.2015 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



Obrazloženje

Koldžić Dževad iz Priboja - Srbija, podnio je ovom organu zahtjev br.05-1279/14 od 26.11.2014 godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.82 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 2", katastarska parcela br.1994 sa LN br.1665 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-841/1-14 od 23.07.2014 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.82 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 2", katastarska parcela br.1994 sa LN br.1665 KO Ulcinj.
- Glavni projekat urađjen od strane „ItalDesign“ doo Ulcinj, br.09/14 od septembra 2014 godine.
- dokaz o pravu svojine -list nepokretnosti-prepis br.1665 KO Ulcinj, izdata dana 03.12.2014 godine, br.108-956-1855/2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisane katastarska parcela br.1994 kao svojina 1/1 Koldžić Dž. Dževada kao i kopija iz katastarskog plana od 03.12.2014 godine za predmetnu katastarsku parcelu.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, Polisa br.0545918/5 od 03.03.2015 godine izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta „ItalDesign“ doo Ulcinj - Polisa br.0543343/4 od 20.01.2014 godine, izdata u Podgorici od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Ugovor br.01-340/15 od 24.02.2015 godine, dostavljen u prilogu dopisa br.06-886/14 od 26.02.2015 godine od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja – Potvrda br.01-15/4762 od 26.01.2015 godine izdata od JP Regionalni Vodovod CG primorije i uplatnica Pošta 85360 Ulcinj od 20.01.2015 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj, shodno obračunu br.002480 izvršen od strane JP Regionalni vodovod CG primorije Budva.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.4151-3209 od 29.12.2014 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, Elektrodistribucija Ulcinj.
- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-885/14-2 od 20.01.2015 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz

o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdje-vanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno predu-zetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Aktom br.05-1273/2-14 od 26.11.2014 godine, ovaj organ je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od JP Vodovod i kanalizacija vodovodnu saglasnost za predmetni objekat. Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x U spise



vd Sekretar,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.