

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1302/1-15

Ulcinj / Ulqin, 29.12.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Knežević Ranka iz Ulcinja za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.131 i 132 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 3", dio katastarske parcele br.2214/1 sa lista nepokretnosti br.1931 i dio katastarske parcele br.2216 sa lista nepokretnosti br.1922 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

### **RJEŠENJE**

I. Odobrava se Knežević Ranku iz Ulcinja, uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.131 i 132 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 3", dio katastarske parcele br.2214/1 sa lista nepokretnosti br.1931 i dio katastarske parcele br.2216 sa lista nepokretnosti br.1922 KO Ulcinj.

II. Radovi na uklanjanju objekta izvršiće se prema Elaboratu o uklanjanju objekata br.290/15 od 25.12.2015 godine, uradjen od strane "Intensa group" doo Bijelo Polje i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

Troškove uklanjanja objekta snosi podnosilac zahtjeva.

### **Obrazloženje**

Knežević Ranko iz Ulcinja obratio se ovom organu sa zahtjevom br.05-1302/15 od 28.12.2015 za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.131 i 132 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 3", dio katastarske parcele br.2214/1 sa lista nepokretnosti br.1931 i dio katastarske parcele br.2216 sa lista nepokretnosti br.1922 KO Ulcinj.

Uz zahtjev ovom sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Dokaz o vlasnistvo, list nepokretnosti br.1931 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, br.108-936-6883/2015 od 23.12.2015 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.2214/1 sa objektom označen sa br.1 - porodična stambena zgrada površine od 57 m<sup>2</sup>, i list nepokretnosti br.1922 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, br.108-936-6884/2015 od 23.12.2015 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.2216 sa objektom označen sa br.1 - porodična stambena zgrada površine od 90 m<sup>2</sup>

- Elaboratu o rušenju objekata br.290/15 od 25.12.2015 godine, uradjen od strane "Intensa group" doo Bijelo Polje

- dokaz o osiguranju od odgovornosti "Intensa group" doo Bijelo Polje - Polisa br. 13025734 od 02.09.2015 godine, izdata od strane "Sava montenegro" a.d. Podgorica;

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnova, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da organ uprave odnosno organ lokalne uprave može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju iz stava 1 ovog člana vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta. Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji, u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja. Troškove uklanjanja objekta u smislu stava 1 ovog člana snosi podnosilac zahtjeva.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavno administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak**

Arben Tagani, dip.pravnik

**VD SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**Dostavljeno:**

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise