

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-325/1-16

Ulcinj / Ulqin, 13.05.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Knežević Ranka iz Ulcinja za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.131 i 132 u zahvatu liD Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", koje čine katastarske parcele br.2214/1, 2216 i 2240/2 KO Ulcinj, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Knežević Ranko iz Ulcinja, br.05-1311/15 od 29.12.2015 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.131 i 132 u zahvatu liD Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", koje čine katastarske parcele br.2214/1, 2216 i 2240/2 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta i do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Knežević Ranko iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br. 05-325/16 od 15.04.2016 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.131 i 132 u zahvatu liD Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", koje čine katastarske parcele br.2214/1, 2216 i 2240/2 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 05-1158/1-14 od 08.10.2014 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.131 i 132 u zahvatu liD Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", koje čine djelovi katastarskih parcela br.2214/1, 2216 i 2240 KO Ulcinj.
- Elaborat urbanističke parcele br.51/16 od 06.04.2016 godine uradjen od strane "Elipsoid" doo Ulcinj.
- Glavni projekat br.16/2016 od 15.04.2016 godine, uradjen od strane "ArchiStudio" doo Ulcinj;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta br.23/16 od 18.04.2016 godine, zaveden pod brojem 80/16 od 18.04.2016 godine, uradjen od strane "INTESA group" doo Bijelo Polje;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "ArchiStudio" D.o.o. Ulcinj, br.6-20645 od 22.09.2015 god, izdata od strane "UNIQA osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "INTESA group" D.o.o. Bijelo Polje, polisa br.13025735 od 20.09.2015 god, izdata od "SAVA Montenegro" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br.0564735/3 od 01.05.2016 godine, izdata od "Lovćen osiguranje AD Podgorica.

- Izjava o saglasnosti vlasnika susjedne parcele Knežević Ranka iz Ulcinja, ovjerena kod notara Kalabrezi Gzim iz Ulcinja broj OVP835/2016 od 13.04.2016 godine

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu – LN br.1931, LN br.1922 i LN br.604, izdate od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj dana 28.04.2016 godine;

- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UP I-228/16-1990/2 od 09.05.2016 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio nadležnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih dokaza, saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-325/6-16 od 20.04.2016 god. - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i br.05-325/7-16 od 20.04.2016 god. - JP za regionalni vodovod CG primorje, dokaz oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



vd Sekretar

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.