

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1237/2-14

Ulcinj / Ulqin, 24.12.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Knežević Ranka iz Ulcinja u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Knežević Ranku iz Ulcinja, upotrebna dozvola izgradjenog stambenog objekta ukupno bruto građevinske površine od 1260,15 m², označen kao objekti A, B i C, na dio urbanističke parcele br.130 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", dio katastarske parcele br. 2213 sa LN br.1931 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine izdata građevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Spratnost i namjena objekta:

Objekat A: S+P+3 (suteran, prizemlje i tri sprata).

Objekat B: P+2 (prizemlje i dva sprata).

Objekat C: S+P (suteran i prizemlje).

Objekat A: prizemlje bgp 180,50 m² (stambeni prostor), prvi sprat bgp 181,70 m² (stambeni prostor), drugi sprat bgp 181,70 m² (stambeni prostor) i treći sprat bgp 193,85 m² (stambeni prostor).

Objekat B: prizemlje bgp 132,10 m² (stambeni prostor), prvi sprat bgp 142,10 m² (stambeni prostor) i drugi sprat bgp 136,70 m² (stambeni prostor).

Objekat C: prizemlje bgp 111,50 m² (stambeni prostor).

Objekat A+C: suteran bgp 296,67 m² (garažni prostor).

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgradnju predmetnog objekta, uradjen je od strane doo "Intensa Group" Bijelo Polje imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1237/1-14 od 19.11.2014 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Knežević Ranko iz Ulcinja, podnio je zahtjev br. 1237/14 od 24.12.2014 god. od 27.10.2014 godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni stamben objekat na dio urbanističke parcele br.130 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", dio katastarske parcele br. 2213 sa LN br.1931 KO Ulcinj, za koji je



rješenjem br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine izdata gradjevinska dozvola od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine, kojom je izdata gradjevinska dozvola za izgradnju objekata (prva faza) označeni kao objekti A, B i C, na dio urbanističke parcele br. 130 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", na dio katastarske parcele br. 2213 sa LN br.1931 KO Ulcinj.

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-1237/1-14 od 19.11.2014 godine, kojom je doo "INTENSA GROUP" Bjelo Polje, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na gradjenju stambenog objekta označeni kao objekti A, B i C, na dio urbanističke parcele br. 130 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Meterizi 3", na dio katastarske parcele br. 2213 sa LN br.1931 KO Ulcinj.

-Izjava doo "MEB" Bar, od 30.08.2014 godine - izvodjača radova, da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine i revidovanim glavnim projektom uradjen od strane "MMK Control" doo Bar.

-Izjava doo "A4" Bjelo Polje, od 30.08.2014 godine - izvodjača radova vodovod i kanalizacije, da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine i revidovanim glavnim projektom uradjen od strane "MMK Control" doo Bar.

-Izjava doo "Ing Prom" Bar, od septembra 2014 godine - izvodjača radova elektroinstalacija, da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine i revidovanim glavnim projektom uradjen od strane "MMK Control" doo Bar.

-Izjava doo "Concordia Comerc" Ulcinj, od 30.08.2014 godine - nadzorni inženjer, da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine i revidovanim glavnim projektom uradjen od strane "MMK Control" doo Bar.

-Izjava doo "Orto projekt" Bjelo Polje, od novembra 2014 godine - nadzorni organ, da su radovi na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije izveden u skladu sa tehničkim propisima standardima i normama za ovu vrstu radova.

-Izjava doo "Koling" Bjelo Polje, od 29.11.2014 godine - nadzorni organ, da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine i revidovanim glavnim elektro projektom uradjen od strane "Novel" doo Bar i u skladu sa standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

-Izjava doo "MMK Control" Bar, od 15.09.2014 godine - vodećeg projektanta, da je objekat izveden u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja objekta na urbanističkoj parceli br.130 u zahvatu DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Meterizi 3", uradjen od strane doo „Geo Delta" Ulcinj sa zaključkom da je vlasnik sagradi objekat A, B i C po važećim UT uslovima, revidovanim glavnim projektom br. 181-12-13 uradjen od strane "MMK Control" doo Bar i gradjevinskom dozvolom br.05-16/1-14 od 12.02.2014 godine.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgradnji objekta sa generalnim zaključkom **"da se za izgadjeni objekat na urbanističkoj parceli br.130: objekat A: S+P+3 (suteren, prizemlje i tri sprata), objekat B: P+2 (prizemlje i dva**

sprata) i objekat C: S+P (suteren i prizemlje), bruto građevinske površine od 1260.15 m² investitora Knežević Ranko, Opština Ulcinj izda upotrebnu dozvolu.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrdjenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Čeka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x u spise


v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.