

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-356/2-16

Ulcinj / Ulqin, 03.06.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Krstić D. Gorana iz Bara br.05-356/16 od 21.04.2016 godine kao ovlašćeni zastupnik u ime **Kotlyarov Igor Aleksandrovič, Kornyshin – Innokentiy, Kotlyarova German Larisa, Kornev Aleksej Oleg i Klyukhin Nikolay Sergejevič svi iz Moskve**, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat na urbanističkoj parceli br.9 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 1"(sl.list CG br.8/2012 – opštinski propisi), koju čini katastarska parcela br.2574 sa LN br.1764 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi,

### **RJEŠENJE**

**IZDAJE SE Kotlyarov Igor Aleksandrovič, Kornyshin – Innokentiy, Kotlyarova German Larisa, Kornev Aleksej Oleg i Klyukhin Nikolay Sergejevič svi iz Moskve**, koje zastupa ovlašćeni punomoćnik Krstić D. Goran iz Bara, **upotrebna dozvola za izgradjeni objekat sa namjenom stanovanje, spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata) ukupne bruto građevinske površine (bgp) 1.101,20 m<sup>2</sup> i to: suteran bgp 260,20 m<sup>2</sup> (garažni prostor), prizemlje bgp 374,30 m<sup>2</sup> (stambeni prostor), prvi sprat bgp 388,50 m<sup>2</sup> (stambeni prostor), i drugi sprat bgp 78,20 m<sup>2</sup> (stambeni prostor)**, na urbanističkoj parceli br.9 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 1"(sl.list CG br.8/2012 – opštinski propisi), koju čini katastarska parcela br.2574 sa LN br.1764 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-1184/1-15 od 30.12.2015 god izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju predmetnog objekta.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgradnju objekta br.120/16 od 27.05.2016 godine, uradjen je od strane doo "Intesa Group" Bijelo Polje, imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br. 05-356/1-15 od 17.05.2016 god., sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

### **Obrazloženje**

Krstić D. Gorana iz Bara kao ovlašćeni zastupnik u ime **Kotlyarov Igor Aleksandrovič, Kornyshin – Innokentiy, Kotlyarova German Larisa, Kornev Aleksej Oleg i Klyukhin Nikolay Sergejevič svi iz Moskve**, podnio je ovom organu zahtjev br.05-356/16 od 21.04.2016 godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat sa namjenom

stanovanje, na urbanističkoj parceli br.9 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 1"(sl.list CG br.8/2012 – opštinski propisi), koju čini katastarska parcela br.2574 sa LN br.1764 KO Ulcinj, za koji je izdato rješenje - gradjevinska dozvola br.05-1184/1-15 od 30.12.2015 godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo "Intesa Group" doo Bijelo Polje koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-33 od 20.01.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-831/2 od 03.12.2012 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-1184/1-15 od 30.12.2015 godine, kojom je izdata gradjevinska dozvola za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli br.9 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 1"(sl.list CG br.8/2012 – opštinski propisi), koju čini katastarska parcela br.2574 sa LN br.1764 KO Ulcinj.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-356/1-16 od 17.05.2016 godine, kojim je doo "INTESA GROUP" Bjelo Polje, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradjeni objekat sa namjenom stanovanje, spratnosti S+P+2" (suteran, prizemlje i dva sprata), na urbanističkoj parceli br.9 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 1"(sl.list CG br.8/2012 – opštinski propisi), koju čini katastarska parcela br.2574 sa LN br.1764 KO Ulcinj.
- Izjava vodećeg projektanta doo „Archi Studio“ Ulcinj, br. 17/2016 od 20.04.2016 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava izvodjača radova faze arhitektura/konstrukcija, vodovod kanalizacija i elektroinstalacija jake struje, doo „A4“ Bijelo Polje, br.02/04/16 od 16.04.2016 godine, da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava izvodjača radova faze slaba struja, doo „Art build“ Bijelo Polje, od 16.04.2016 godine, da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava izvodjača radova doo „Arch&Construction“ Ulcinj od 13.04.2016 godine, da je faza vodovod i kanalizacije i faza protiv požarna zaštita, izvedena u skladu gradjevinskom dozvolom i sa revidovanim glavnim projektom, i da na navedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava nadzornog inženjera faze arhitektura/konstrukcija, vodovod kanalizacija, doo „Archi Studio“ Ulcinj, br. 18/2016 od 20.04.2016 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava nadzornog inženjera faze elektroinstalacije jake struje doo „Projekt - Elektro“ Podgorica od 13.05.2016 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Izjava nadzornog inženjera faze elektoinstalacije slabe struje doo „Jawel Crna Gora“ Danilovgrad od maja 2016 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – predati su u postupku izdavanja gradjevinske dozvole za predmetni objekat.

- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja uradjen od strane „Plan-Net “ doo Bar br. 18 od 20.04.2016 godine sa konstatacijom „poredjenjem izvedenog stanja sa projektom ustanovili smo da je investitor ispoštovao i izgradio objekat na osnovu projekta koji je revidovan i na osnovu kojeg je i izdata gore pomenuta gradjevinska dozvola“

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na stabenom objektu br.120/16 od 27.05.2016 godine, uradjen je od strane doo "Intesa Group" Bijelo Polje, sa predlogom: "Da se za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.9 u zoni "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Meterizi 1" koju čini katastarska parcela br.2574 sa LN br.1764 KO Ulcinj čiji su investitori **Kotlyarov Igor Aleksandrovič, Kotlyarova German Larisa, Kornyshin – Innokentiy, Kornev Aleksej Oleg i Klyukhin Nikolay Sergejevič - DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**".

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrdjenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Čeka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak**

Arben Tagani, dip.pravnik

v.d. SEKRETAR-a,  
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



**Dostavljeno:**

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise