

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1303/1-16

Ulcinj / Ulqin, 09.01.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Katana Hajdar i Katana Jusuf iz Ulcinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.19, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čini dio katastarske parcele br.3203/1 sa LN br.4523 KO Ulcinj, na osnovu člana 136 stav 1, člana 140, i člana 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Katana Hajdara i Katana Jusufa iz Ulcinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.19, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čini dio katastarske parcele br.3203/1 sa LN br.4523 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Katana Hajdar i Katana Jusuf iz Ulcinja, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1303/16 od 02.12.2016 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.19, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čini dio katastarske parcele br.3203/1 sa LN br.4523 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- UT uslovi br. 05-1006/1-16 od 23.08.2016 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.19, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čine djelovi katastarskih parcela br.3203/1, 3202/2 i 3587/3 KO Ulcinj;
- Ispravka UT uslova br. 05-1006/2-16 od 16.09.2016 godine, za izgradnju objekta mješovite namjena na urbanističkoj parceli br.19, zona "B", u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", koju čine djelovi katastarskih parcela br.3203/1 i 3587/3 KO Ulcinj;
- Idejno rješenje - Elaborat o faznoj realizaciji br.14/16 od 27.08.2016 godine, uradjen od strane doo "V&B Studio Design" Ulcinj;
- Izvjestaj o reviziji Idejnog rješenja - Elaborata o faznoj realizaciji br. R-26/16 od 02.11.2016 godine uradjen od strane "ArchandSoul" doo Bijelo Polje.
- Saglasnost na Idejno rješenje o faznoj realizaciji br. 08-2798 od 10.11.2016 godine izdat od

strane Vlade CG dostavljen u prilogu dopisa br.07-14612/1 od 22.11.2016 godine od strane Ministarstva finansija

- Glavni projekat br.14/16 od 27.08.2016 godine, uradjen od strane doo "V&B Studio Design" Ulcinj;
- Izvještaja o reviziji glavnog projekta br.R-25/16 od 08.11.2016 godine, uradjen od strane "ArchandSoul" doo Bijelo Polje.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "V&B Studio Design" Ulcinj, br.0557586/0 od 28.05.2016 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "ArchandSoul" doo Bijelo Polje, polisa br.13029577 od 08.04.2016 god, izdata od "SAVA Montenegro" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti-prepis br.4523 – prepis, KO Ulcinj, izdata dana 30.12.2016 godine, br.108-956-7602/2016 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, kao i kopija iz katastarskog plana 10.08.2016 godine za predmetne katastarske parcele;

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-1303/6-16 od 13.12.2016 godine – Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i br.05-1303/7-16 od 13.12.2016 godine – JP za regionalni vodovod CG primorje, dokaz oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 140 istog Zakona, propisano je da se postupak pokrenut zbog rješavanja prethodnog pitanja pred nadležnim organom nastaviće se pošto bude konačno odlučeno o tom pitanju.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje i da prekid postupka traje dok traju razlozi iz stava 1 ovog člana i to za razloge iz tačke 4 dok prethodno pitanje nije konačno, odnosno pravosnažno riješeno.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza

u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**

Arben Tagani, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



**vd Sekretar**

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.