

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-4943/1-13

Ulcinj / Ulqin, 16.12.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **JP za upravljanje morkim dobrom Crne Gore**, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE **JP za upravljanje morkim dobrom Crne Gore i Opštini Ulcinj**, građevinska dozvola za izgradnju kamenog parapetnog zida sa ogradom u borovoj šumi u zahvatu katastarske parcele br. 3566/1 sa LN br. 604 KO Ulcinj, u okviru Prostornog plana područije posebne namjene za Morsko dobro, Sektor br.64 (Pinješ – Borova Šuma).

Namjena objekta: kameni parapetni zid sa ogradom.

Zahvat gdje se izvode radovi je dat u grafičkom djelu glavnog projekta – list br.2 situacija –novoplanirano stanje.

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu uradjen od strane „Civil Engineer“ doo Podgorica, br. 0609/12-1 od 06.09.2012 godine, revidovan od strane „Ingenium“ doo Podgorica i “Sami Inzenjering”, od 03.10.2013 godine, ovjeren od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-4943/13 od 18.11.2013 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog rješenja.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



Obrazloženje

JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, podnio je ovom organu zahtjev br.05-4943/13 od 12.11.2013 godine i dopunu zahtjeva br.4943/13 od 05.12.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kamenog parapetnog zida sa ogradom u borovoj šumi u zahvatu katastarske parcele br. 3566/1 sa LN br. 604 KO Ulcinj, u okviru Prostornog plana područije posebne namjene za Morsko dobro, Sektor br.64 (Pinješ – Borova Šuma).

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-7010/1-11 od 31.01.2012 god., za izradu projekta za kameni parapetni zid – ograda u zoni morskog dobra u zahvatu kat. parcele br. 3566/1 sa LN br. 604 KO Ulcinj.
- Glavni projekat urađen od strane „Civil Engineer“ doo Podgorica, br.0609/12-1 od 06.09.2012 godine.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „Ingenium“ doo Podgorica i „Sami Inzenjering“, doo Podgorica od oktobra 2013 godine.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti investitora, JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, br. 13020646 izdata u Budvi dana 28.11.2014 godine od strane „Sava Montenegro“ AD Podgorica.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti projektanta, „Civil Engineer“ doo Podgorica, br.6-4584 od 27.09.2011 godine, izdata od strane od strane „Uniqa osiguranje“ AD Podgorica
- Polisa o osiguranju od odgovornosti revidenta „Ingenium“ doo Podgorica, br. 6-14292 izdata u Podgorici dana 25.06.2014 godine od strane „Uniqa osiguranje“ AD Podgorica.
- list nepokretnosti – Izvod br.604 KO Ulcinj, izdato dana 02.12.2013 godine, br.108-956-1-5214/2013 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana kat. parcela br. 3566 kao svojina Crne Gore 1/1, raspolaganje opština Ulcinj.
- Protokol o saradnji - realizacija infrastrukturnog objekta kamenog parapetnog zida potpisan od strane Predsjednika Opštine u ime Opštine Ulcinj i Direktora u ime JP za upravljanje morskim dobrom, zaveden u Opštini Ulcinj pod br.01-1801/14 od 28.10.2014 i u JP za upravljanje morskim dobrom pod br.0201-906/5 od 29.10.2014 godine.
- Dopis br.06-4943/2-13 od 14.03.2014 godine dostavljen od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj sa naglaskom da predmetni objekat shodno zakonu spada u „lokalne objekte od opšteg interesa“ tako da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13 i 39/13) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa Izveštajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokazu o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju

objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (sl.list RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog a s' pozivom na član 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise



v.d. SEKRETAR-a,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.