

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-5189/1-13-144/15

Ulcinj / Ulqin, 15.04.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **JP za upravljanje morkim dobrom Crne Gore**, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE **JP za upravljanje morkim dobrom Crne Gore**, građevinska dozvola za uredjenje krajnjeg zapadnog djela Male plaže na dio katastarskih parcela br. 3597 i 3585 sa LN br. 976 KO Ulcinj, u okviru Državne studije lokacije „Stari Grad“ Ulcinj, Sektor br.63.

Namjena objekta: uredjenje zapadnog djela Male plaže.

Zahvat gdje se izvode radovi je dat u grafičkom djelu glavnog projekta – Sveska 1, Arhitektura - list br.03 situacijono rješenje.

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu uradjen od strane „studio SYNTHESIS“ ARHITEKTURE&DESIGN doo Podgorica, od novembra 2012 godine, zaveden u JP Morsko dobro br.0102-301/3 od 28.01.2013 godine, revidovan od strane „Civil Engineer“ doo Podgorica, br.2310/13-1 od 23.10.2012 godine, ovjeren od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-5189/1-13 od 16.12.2013 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog rješenja.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



Obrazloženje

JP za upravljanje morkim dobrom Crne Gore, podnio je ovom organu zahtjev br.05-5189/1-13 od 11.12.2013 godine i dopune zahtjeva br.5189/13 od 05.12.2014 godine i 05-144/15 od 30.03.2015 godine, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje krajnjeg zapadnog djela Male plaže na dio katastarski parcela br. 3597 i 3585 sa LN br. 976 KO Ulcinj, u okviru Državne studije lokacije „Stari Grad“ Ulcinj, Sektor br.63.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-7425/1-11 od 31.01.2012 god., za izradu tehničke dokumentacije za uređenje krajnjeg zapadnog djela Male plaže na dio katastarski parcela br. 3597 i 3585 sa LN br. 976 KO Ulcinj, u okviru Državne studije lokacije „Stari Grad“ Ulcinj, Sektor br.63.
- Glavni projekat urađen od strane „studio SYNTHESIS“ ARHITEKTURE&DESIGN doo Podgorica, od novembra 2012 godine.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „Civil Engineer“ doo Podgorica, br.2310/13-1 od 23.10.2012 godine.
- list nepokretnosti – Izvod br.976 KO Ulcinj, izdato dana 15.04.2015 godine, br.108-956-1540/2015 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj su upisane kat.parcele br. 3597 i 3583, svojina Crne Gore 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore - Morsko Dobro.
- Salasnost Ministarstva finansija br.07-13583/2014 od 19.03.2015 godine, da nema smetnji za realizaciju projekta uređenja krajnjeg zapadnog djela Male plaže na dio katastarski parcela br. 3597 i 3585 sa LN br. 976 KO Ulcinj, koje su u svojini Crne Gore.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti investitora, JPMD Crne Gore, br. 13020645 izdata u Budvi dana 28.11.2014 godine od strane „Sava Montenegro“ AD Podgorica.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti projektanta, „studio SYNTHESIS“ ARHITEKTURE&DESIGN doo Podgorica, br.13001511 od 13.04.2011 godine, izdata od strane „Sava Montenegro“ AD Podgorica.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti revidenta, „Civil Engineer“ doo Podgorica, br.6-11624 od 21.10.2013 godine, izdata od strane od strane „Uniq osiguranje“ AD Podgorica.
- Dopis br.06-5189/6-13 od 09.05.2014 godine dostavljen od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj sa naglaskom da predmetni objekat shodno Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08,40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14) spada u „lokalne objekte od opšteg interesa“ tako da investitor shodno članu 66 stav 2 istog zakona, neplaća obavezu - naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UPI-228/14-477/2 od 10.02.2014 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje gradj. dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog odnosno glavnog projekta sa Izveštajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj

formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbani-stičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) ovaj organ za predmetni objekta tražio je vodovodnu saglasnost od strane JP Vodovod i kanalizacija Ulcinj aktom br.05-5189/2-13 od 16.12.2013 god. elektroenergetsku saglasnost od strane Elektrodistribucije Ulcinj aktom br.05-5189/3-13 od 16.12.2013 god. i saobraćajnu saglasnost od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Ulcinj aktom br.05-5189/5-13 od 16.12.2013 god. Kako u zakonom propisanom roku nijesu dostavljena tražena saglasnosti, stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 istog zakona.

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog a s' pozivom na član 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno: 1x imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x u spise

v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.