

CRNA GORA
OPŠTINA ULCINJ

Komisija za sprovođenje postupka
Javnog poziva za davanje u zakup
nepokretnosti na opštinskoj imovini
Br. 01- 100/24-256/3
Ulcinj, 15,
.03.2024. godine

Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti na opštinskoj imovini na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG” br.21/09, 40/11), člana 29. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. listCG”, br. 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti SO Ulcinj (Sl list CG Opštinski propisi 5/2024), Odluke Predsjednika Opštine br.01-100/24-256/1 od 15.2.2024.godine, i člana 12. Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti na opštinskoj imovini broj 01-100/24-256/3 od 05.03.2024.godine, donosi:

R J E Š E N J E

- I. **Obustavlja se davanje u zakup sledećih nepokretnosti** sa javnog poziva broj 01-100/24-256/3 od 05.03.2024. godine:
 - kat parcele broj 8304 sa LN broj 6268 KO Ulcinj u površini od 375 m2, po početnoj cijeni od 37,50 eura na godišnjem nivou (član 1, stav 1, tačka 39),
 - kat parcele broj 8306 sa LN broj 6268 KO Ulcinj u površini od 372 m2, po početnoj cijeni od 37,20 eura na godišnjem nivou (član 1, stav 1, tačka 40),
 - kat parcele broj 8307 sa LN broj 6268 KO Ulcinj u površini od 356 m2, po početnoj cijeni od 35,60 eura na godišnjem nivou (član 1, stav 1, tačka 41),
 - kat parcela broj 30/41 sa LN broj 3 KO Ulcinjsko Polje u površini od 15010 m2, po početnoj cijeni od 2551,70 eura na godišnjem nivou (član 1, stav 1, tačka 46).
- II. U tekstu javnog poziva, u članu 1, stav 1, tačka 34, **vrši se ispravka** broja katastarske parcele na način što umjesto „8060“ treba da stoji „8060/2“.
- III. U tekstu javnog poziva, u članu 1, stav 1, **briše se tačka 10.**
- IV. U ostalom dijelu tekst javnog poziva ostaje neizmijenjen.
- V. Ovo rješenje proizvodi pravno dejstvo od dana donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti na opštinskoj imovini na osnovu propisa iz uvoda ovog rješenja, dana 06.03.2023.godine, u dnevnom listu Dan objavila je Javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti na opštinskoj imovini broj 01-100/24-256/3 od 05.03.2024.godine.

Naknadnim pregledom teksta javnog poziva utvrđeno je da nepokretnosti iz stava 1. dispozitiva ovog rješenja imaju teret i ograničenje, odnosno da je u listu nepokretnosti svih kat.parcela upisana zabrana otuđenja i opterećenja i davanja pod zakup.

Takođe je utvrđeno da je pogrešno napisan broj katastarske parcele iz stava 2 dispozitiva ovog rješenja, kao i da katastarska parcela broj 8294 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u tački broj 10 ne postoji te se iz tog razloga briše iz teksta javnog poziva.

Na osnovu naprijed izloženog, a na osnovu citiranih propisa, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na rješenje tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana objavljivanja odluke u dnevnom listu „Dan“.

PREDSJEDNICA KOMISIJE
Arbra Alić